

ש.כ.ת. התכנון המחוזית  
22-07-2001  
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי רמת הנגב

### ת ק נ ו ן

תכנית מתאר מס' 9/120/02/20

שינוי לתכנית מתאר רמת נגב מס' 101/02/10  
ושינוי לתכניות מתאר מס' 2/120/02/10 ו- 5/120/02/10

תכנית אחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

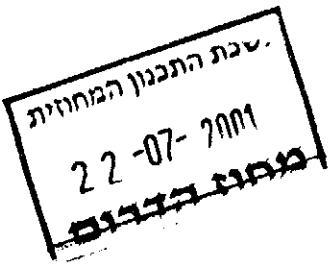
העתק משרדי

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1945  
אישור תכנית מס. 9/120/02/20  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 5/12/01 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון \_\_\_\_\_  
י"ר הועדה המחוזית \_\_\_\_\_

|  |            |
|--|------------|
| הדרום                                    | מחוז       |
| באר שבע                                  | נפה        |
| מדרשת בן גוריון - שדה בוקר               | מקום       |
| גוש 39023                                | גוש        |
| חלק מחלקה 1                              | חלקה       |
| כ- 423 דונם                              | שטח התכנית |
| אוניברסיטת בן גוריון בנגב                | היוזם      |
| מנהל מקרקעי ישראל                        | בעל הקרקע  |
| גוגנהיים / בלוך אדריכלים ומתכנני ערים    | המתכנן     |
| בשיתוף עם אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים | תאריך      |
| פברואר 2001                              |            |

הודעה על אישור תכנית מס. 9/120/02/20  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5090  
מיום 29/9/01

תכנית מס' 9/120/02/10 - מבוא



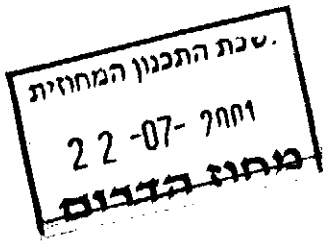
תכנית זו באה להגדיר יעודי קרקע בתחום המרכז הביני"ל למאבק במדבור במדרשת בן גוריון.

התכנית כוללת שטח למוסד מחקר, אשר יכלול 3 אזורים בהם מגרשים לשימושים שונים של מוסד המחקר. אזור אחד יכלול את מבני המחקר, ההוראה והמנהלה של המרכז למאבק במדבור. אזור שני יכלול את מעונות הסטודנטים והסגל אשר בהם תבנינה דירות שרות לבודדים ולמשפחות וכן שרותים נלווים כגון מכבסה, קפיטריה, מועדונים וכו'. אזור שלישי יכלול את שטחי הניסוי לשימוש מוסד מחקר.

התכנית כוללת גם שטח למרכז אזרחי אשר יהווה את מרכז הישוב ויכלול, מלבד משרדי המנהל המקומי גם מבני תרבות וקהילה אשר ישמשו הן את המרכז למאבק במדבור והן את תושבי הישוב כולו. המרכז האזרחי יכלול, בין היתר, מרכז כינוסים ומרכז קהילתי, מוזיאון בנושא המדבור וכן שטחים למשרדים וסדנאות לשימוש תושבי הישוב.

התכנית כוללת גם שטחים למגורים עפ"י תכנית המתאר המקומית המאושרת ואולם זכויות הבניה לשטחים אלו אינן מוגדרות בתכנית זו ויוגדרו בתכניות מפורטות נפרדות.

העתק משרדי



## מחוז הדרום

### המרכז הבינלאומי למאבק במדבור

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 9/120/02/20 שינוי לתכנית המתאר רמת נגב מס' 101/02/10 ושינוי לתכנית מתאר מס' 2/120/02/10 ו-5/120/02/10. תכנית אחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
2. **שטח התכנית:** כ- 423 דונם.
3. **גושים וחלקות:** גוש 39023, חלק מחלקה 1.
4. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 10 דפי הוראות בכתב אלה (להלן: הוראות התכנית) ותשריט ערוך בק.מ. 1:1,250 (להלן: התשריט), המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. כמו כן כוללת התכנית: נספח בינוי מנחה בק.מ. 1:1,250 (להלן: נספח מס' 1) נספח תנועה וחניה מנחה, בק.מ. 1:2,500 (להלן: נספח מס' 2)
5. **ציונים בתשריט:** כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.
6. **יחס לתכניות אחרות:** תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר רמת נגב מס' 101/02/10 ולתכנית מתאר מס' 2/120/02/10 ו-5/120/02/10 בתחום גבולות תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
7. **מטרת התכנית:** יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח המרכז הבינלאומי למאבק במדבור ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות למגבלות בניה.
8. **חלוקה ורישום:** חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
9. **הפקעות לצרכי ציבור:** השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לסעיף 188 א'-ב' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
10. **תנאים למתן היתרי בניה:**
  - א. היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית בינוי ופיתוח בכל מגרש, שתאושר ע"י הועדה המקומית.
  - ב. היתרי בניה ינתנו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י משרדי הבריאות ואיכות הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.
  - ג. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תכנית פיתוח מפורטת בק.מ. 1:100 של אזור הבקשה להיתר.

- ד. תנאי למתן היתרי בניה יהא אישור תכנית הסדרי התנועה והתמרור ע"י רשות מוסמכת.
- ה. תנאי למתן היתרי בניה מעל 20,000 מ"ר יהיה הסדרת צומת הכניסה למדרשת שדה בוקר מכביש מ.ע.צ. (דרכים 2 ו-40) עפ"י מסקנות ניתוח תנועה לצומת הנ"ל שיוגשו לאישור משרד התחבורה.
- ו. היתרי בניה לבריכות דגים, מתקנים ומבנים עבור בעלי חיים, יוצאו בתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

- א. בתחום התכנית סומנו מבנים להריסה.
- ב. בכל בקשה להיתר בניה יפורטו המבנים להריסה באותו אזור ויוגדר לוח זמנים, מפורט ומחייב, להריסת המבנים בד בבד עם ביצוע הבניה.

11. מבנים להריסה:

- א. א. **גמר חזיתות הבניינים** (1)
- גמר חזיתות הבניינים יהיה מחומרים עמידים, בעלי איכות מעולה, חזות מכובדת וקיים ארוך. יותרו חומרים כגון אבן טבעית, בלוקי בטון מבוקעים ואריחי קרמיקה.
- בקומות הקרקע - לא יותר שימוש בציפויי פח, קירות מסך וטיח.
- בקומות עליונות - יותר שימוש בציפויי פח איכותיים, בקירות מסך ובטיח תעשייתי מעולה ובלבד שהשימוש בחומרים אלו לא יחרוג מסדר גודל של 40% משטח החזיתות של הקומות העליונות.

12. הוראות לעיצוב אדריכלי:

- גגות (2)
- יותר גגות שטוחים, קמרונים ומשופעים.
- גגות שטוחים - יצופו בריצוף או באגרנט אשר יגנו על איטומי הגגות.

- בגגות משופעים וקמרונים - יותר ציפויי פח איכותיים או ציפויים קשיחים, כגון: קרמיקה ואבן.
- לא יותר שימוש ברעפים לציפוי הגגות בשטח התכנית.

- א. א. **ארקדות (סטויס) וקומות עמודים מפולשות** (3)
- מומלץ לשלב בתכנון הבניינים ארקדות וקומות עמודים מפולשות אשר יאפשרו מעברים מוגנים בפני שמש קיץ ורוחות חורף וכן קומות עמודים מפולשות אשר יאפשרו מעבר רוחות לשם איזורור החללים הבין בנייניים והבניינים. עומק הארקדות בבניינים לא יפחת מ- 2.4 מ' נטו. מרווח מינימלי בין צירי עמודים בארקדה לא יפחת מ- 2.7 מ'.

- ב. **מעברים וקרויים מזוגים** (4)
- לא יותר שימוש בחומרי זיגוג שאינם בעלי קיים ארוך ועמידות של לפחות 10 שנים בתנאי קרינה קשים.

- ב. **טיפול אקלימי בפתחים** (5)
- תכנון הפתחים יעשה תוך שימת לב לכיוונים וזוויות קרינת השמש ולכיווני הרוחות בעונות השונות. כמו כן, ישולבו בפתחים פתרונות לבקרת אקלים.

- ב. למרות האמור בסעיף א. לעיל, באזור המיועד לשטחי ניסוי יותר שימוש בטיח ובפח למבנים המשמשים מתקני ניסוי ומעבדות שדה.

22-07-2001

מחוז הדרום

13. הוראות פיתוח נוף:
- א. לבקשות להיתר בניה במגרשים יצורפו תכניות פיתוח מפורטות בק.מ. 1:100.
  - ב. חיבור מערכות תשתית - חיבורי מערכות מים, חשמל, טלפון, דלק, גז וכו' מגבול המגרש אל הבניין יהיו תת קרקעיים.
  - ג. מתקני גז דלק וכו' - מתקני הגז, הדלק וכו' ישולבו ויוסתר בפיתוח המגרשים ולא יהיו גלויים לעין. מיקום המתקנים, לרבות צוברים תת-קרקעיים, יצויין בתכניות הפיתוח בק.מ. 1:100, כחלק מהבקשה להיתר בניה.

14. תכליות ושימושים:
- א. **אזור מגורים ב'**  
מגרש מס' 37 הינו אזור מגורים ב' עפ"י תכנית המתאר המאושרת. זכויות בניה והוראות בניה לאזור זה יקבעו בתכנית מפורטת נפרדת.

- ב. **אזור מגורים ג'**  
מגרש מס' 38 הינו אזור מגורים ג' עפ"י תכנית המתאר המאושרת. זכויות בניה והוראות בניה לאזור זה יקבעו בתכנית מפורטת נפרדת.

- ג. **שטח למוסד מחקר**  
באזור זה יוקם המרכז הביני"ל למאבק במדבור, שהוא מוסד מחקר של אוניברסיטת בן גוריון בנגב. השימושים במגרשים השונים של מוסד המחקר יהיו כדלהלן:
  - (1) מגרשים 23 ו-26 יכללו בנייני מעבדות מחקר, שטחים להוראה ומשרדים של המרכז למאבק במדבור. כמו כן, יותרו בשטח בניינים לשימושים נלווים, כגון: מחסנים; ומתקני ניסוי; שטחי ניסוי חקלאי וניסויי בניה, לרבות בריכות דגים, מתקנים ומבנים עבור בעלי חיים. כמו כן, יותרו מתקנים הנדסיים, כגון: מבני טרנספורמציה וחדרי רחק. כמו כן, יותר לבנות מגדלים לצרכי ניסוי לגובה של עד 25.0 מ' ובמגבלות חיל האויר. שטח היטל המגדל, בגובה שמעל 3 קומות, לא יעלה על 20.0 מ"ר. הכל בהתאם למפורט בטבלת אזורים, שימושים ומגבלות בניה שבסעיף 15. שלהלן.
  - (2) מגרשים 21,22,24,25,29,30,31,32 ישמשו שטחי ניסוי למוסד מחקר. בשטח זה תותר הקמת מעבדות ומתקני ניסוי; מחסנים; שטחי ניסוי חקלאי, לרבות חממות; שטחי ניסוי בניה לרבות, מבנים ניסיוניים; מתקנים טכניים למיניהם; בריכות ומבנים עבור בעלי חיים. הכל בהתאם למפורט בטבלת אזורים, שימושים ומגבלות בניה שבסעיף 15. שלהלן.
  - (3) מגרשים 27 ו-28 הינם מגרשים להקמת מעונות לסטודנטים וסגל עבור מוסד המחקר. תותר בניית בנייני מעונות אשר יכללו דירות שרות לבודדים ומשפחות וכן תותר בניית שרותים נלווים, כגון: מכבסה, קפיטריה ומועדונים. הכל עפ"י המפורט בטבלת אזורים, שימושים ומגבלות בניה שבסעיף 15. שלהלן.
  - (4) מלבד השימושים המוזכרים לעיל תותר באזור זה הקמת מתקנים טכניים, כגון: תחנות טרנספורמציה וחדרי רחק לתקשורת.

22-07-2011

**מחוז הדרום**

**ד. מרכז אזרחי**

מגרשים מסי 33-36 הינם שטח למרכז אזרחי. בשטח זה תותר הקמת מרכז הכולל מוסדות מנהל, הקשורים לניהול ותפעול המדרשה, משרדים, מסחר ושרותים שונים לצרכי אוכלוסיית המקום והמבקרים. סדנאות, מוסדות פיננסיים ומוסדות קהילה ותרבות שלא נכללים בשטח לבנייני ציבור, מבני עזר ומתקנים טכניים. בשטח זה תותר הקמת בניינים בני עד 3 קומות. כמו כן, תותר הקמת מגדל למטרות תצפית לגובה של עד 25.0 מ' ובמגבלות חיל האויר. שטח היטל המגדל, בגובה שמעל 3 קומות, לא יעלה על 20.0 מ"ר. זכויות הבניה בשטח זה יהיו כמפורט בטבלת אזורים, שימושים ומגבלות הבניה שלהלן.

**ה. דרכים**

תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. הרוחב המצויין ברזוטה מתייחס לחתך טיפוסי בלבד. הרחבות הכבישים יתייחסולתכניות תחבורתיות.

**ו. חניה ציבורית**

תשמש לחניית עובדי ואורחי המרכז למאבק במדבור ולאורחי ועובדי הישוב כולו, כמפורט בנספח תנועה וחניה.

**ז. שטח ציבורי פתוח**

ישמש לנטיעות, שבילים להולכי רגל ולרוכבי אופניים, טיילות, ריהוט גן, מגרשי משחקים, מדרכות וכו'. לא תותר שום בניה פרט למקלטים, מתקני שעשועים, מתקנים הנדסיים, קווים ומערכות תשתית, כגון: תחנות שאיבה וטרנספורמציה, וכל מתקן ציבורי אחר לטובת ולרווחת תושבי המדרשה והמבקרים, שהועדה תמצא לנכון לאשר במקום. במקומות בהם פסי ירק מלווים רחובות, תותר גישת כלי רכב, מהדרכים לתוך החלקות, דרך השצ"פ. גישה זו תתואם עם מהנדס הועדה לעת הוצאת היתרי בניה.

העתק משרדי

שכת התכנון המחוזית  
 24-07-2011  
 מחוז מודיעין

| אזור       | מס' מגרש | שטח מגרש    | שטח בדינם   | היקפי בניה מירביים ב- % במגרש     |                       |                      |          |          |       | מס' מורש |       |
|------------|----------|-------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|----------|----------|-------|----------|-------|
|            |          |             |             | מטרות עירויות                     | מטרות שירות           | סה"כ (עיקרי ושירות)  | מתחת מעל | מתחת מעל | הקרקע |          |       |
| מגורים ב'  | 37       | 15.45       | 15.45       | עפ"י תכנית נפרדת - ראה סעיף 14 א. |                       |                      |          |          |       | 37       |       |
|            |          |             |             | עפ"י תכנית נפרדת - ראה סעיף 14 ב. |                       |                      |          |          |       |          |       |
| מגורים ג'  | 38       | 139.52      | 139.52      | עפ"י תכנית נפרדת - ראה סעיף 14 ב. |                       |                      |          |          |       | 38       |       |
|            |          |             |             | 21                                | 22                    | 24                   | 29       | 30       | 31    |          | 32    |
|            |          |             |             | 13.57                             | 10.93                 | 8.45                 | 11.05    | 10.77    | 9.12  |          | 11.16 |
|            |          |             |             | 50%                               | 10%                   | 70%                  | 10%      | 15%      | 100%  |          | 45%   |
|            |          |             |             | 75%                               | 10%                   | 100%                 | 15%      | 50%      | 4     |          | 3     |
|            |          |             |             | 75%                               | 10%                   | 100%                 | 15%      | 50%      | 1     |          | 1     |
| מרכז אזרחי | 33-36    | 20.14-28.69 | 20.14-28.69 | עפ"י תכנית נפרדת - ראה סעיף 14 ב. |                       |                      |          |          |       | 27-28    |       |
|            |          |             |             | 33                                | 34                    | 35                   | 36       | 39       | עד    |          | 44    |
|            |          |             |             | 8.75                              | 7.18                  | 3.06                 | 7.68     | מינימום  | 0.18  |          | דונם  |
|            |          |             |             | 75%                               | מתוך זה עד 15% למסחר. | מתוך זה 5% עד למסחר. | 10%      | 10%      | 100%  |          | 50%   |
|            |          |             |             | 75%                               | מתוך זה עד 15% למסחר. | מתוך זה 5% עד למסחר. | 10%      | 10%      | 100%  |          | 50%   |
|            |          |             |             | 75%                               | מתוך זה עד 15% למסחר. | מתוך זה 5% עד למסחר. | 10%      | 10%      | 100%  |          | 50%   |
| שע"פ       | 39-44    | 0.18-דונם   | 0.18-דונם   | עפ"י תכנית נפרדת - ראה סעיף 14 ב. |                       |                      |          |          |       | 39-44    |       |
|            |          |             |             | עפ"י תכנית נפרדת - ראה סעיף 14 ב. |                       |                      |          |          |       |          |       |

- הערות:**
1. גובה קומה מירבי בשטח מוסד מחקר ובמרכז האזרחי יהיה 5.20 מ' ברוטו לקומת קרקע ו- 4.20 מ' ברוטו לקומות אחרות.
  2. גובה קומה מירבי במעונות סטודנטים יהיה 3.6 מ' ברוטו.
  3. מעל חדרי מדרגות ומעליות ניתן יהיה לבנות קומה למתקנים טכניים וליציאה לגגות. גובה קומה טכנית לא יעלה על 3.0 מ' ברוטו.
  4. גובה גגות משופעים וקמרונים לא יחשב במניין גובה קומות, שבסעיף 1 לעיל. גובה גגות משופעים וקמרונים לא יעלה על 2.50 מ'.
  5. בגגות שטוחים יותר מעקה בניו כנדרש עפ"י התקן.
  6. מס' יח"ד למגורי סגל המוסד ולמעונות הסטודנטים הוא: במגרש 28 עד 400 יח"ד ובמגרש 27 עד 250 יח"ד.

**העתק**

שטח התכנית, המחיצות  
27-07-77  
מחוז הדרום

בשטח התכנית, החניה תהיה בתחומי המגרשים ובמגרשי חניה ציבוריים, המוצעים בתכנית ועפ"י תקן החניה התקף בעת מתן ההיתר.

16. חניה:

א. תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים המתאימים לביצוע עבודות יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קווי החשמל, המים, הביוב, התקשורת, הטלויזיה, סילוק אשפה ופסולת מוצקה, מתקנים הנדסיים ופיתוח המגרשים. הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות לעניין.

ב. תותר חדירת תשתיות נקודתית, כגון: שוחות; פילרים; וגומחות לעצים, לתחומי המגרשים לעומק, שלא יעלה על 1.0 מ' מגבול המגרש.

ג. תשתיות חשמל:

(1) רשת החשמל תהיה תת-קרקעית.

(2) הוראות בינוי ופיתוח:

א) לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

| מרחק מתיל קיצוני | מרחק מציר הקו | סוג קו החשמל                             |
|------------------|---------------|--|
| 3 מ'             | 3.5 מ'        | קו חשמל מתח נמוך                         |
| 5 מ'             | 6 מ'          | קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו                  |
|                  | 20 מ'         | קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) |
|                  | 35 מ'         | קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) |

ב) אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

ג) אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

ד) מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שרותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים, שגובהם לא יעלה על 3 מ'.

כמו כן, מותר לחצות, ועפ"י העניין לעבור, לאורך קווי החשמל, קווי מים, ביוב, דרכים, עורקי ניקוז, קווי דלק וגז וכן קווי תקשורת. הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ - מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה

ד. **ביוב:**

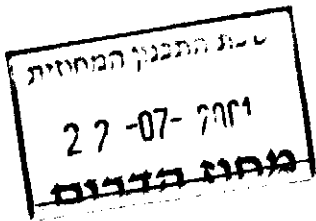
(1) השיפועים בקווים האופקיים יהיו לפי הל"ת.

(2) הקווים יעברו במרחקים מיסודות המבנים, לפי המפורט בהל"ת.

(3) לא ינטעו עצים על קו ביוב העובר במגרשים עד למרחק 1 מ' מהקו.

17. **הוראות כלליות לתשתיות:**





ה. מהנדס הועדה /או מי שהוסמך על ידו ושאים:  
 לחייב, אם דרוש הדבר, לדעת מהנדס הועדה, כתוצאה מתנאי  
 תכנון /או טופוגרפיה, מעבר של קווי תשתית עירוניים כגון: ניקוז,  
 ביוב ומים, בתוך שטח המגרשים, תוך שמירת זכויות מעבר  
 לאחזקתם ותיקונם בתנאים המקובלים ובלבד שיהיו על גבול  
 המגרשים, 1.0 מ' מכל צד של הגבול.

א. בתחום התכנית יותרו שימושים שיעמדו בדרישות תכנוניות  
 וטכנולוגיות, המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בדיני  
 איכות הסביבה.

18. הוראות לאיכות  
 סביבה ומניעת  
 מטרדים:

העתק משרדי

ב. **ניקוז ותיעול**  
 השתלבות במערכת הניקוז הטבעי תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים.

ג. **פסולת**  
 יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים.


ד. **רעש**

- 1) בתחום התכנית יובטחו התנאים למניעת רעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים התשי"ן, 1990.
- 2) כל מקורות הרעש בתחום שטח התכנית יבטיחו עמידה בתקני רעש או בקריטריונים של המשרד לאיכות הסביבה, כולל עמידה בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992.
- 3) במהלך ביצוע פעולת הבניה בתחום שטח התכנית יובטחו התנאים עפ"י תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) 1979.

19. **שלבי ביצוע:**
- א. תחילת ביצוע התכנית לא יאוחר מ - 3 שנים מיום אישורה.
  - ב. התכנית תבוצע תוך 20 שנים מיום אישורה.



20. **חתימות:**

  
 החובר: יד בן גוריון

  
 היוזם: אוניברסיטת בן גוריון בנגב

שבת התכנון המחוזית  
11-06-2001

גבריאלי סמני  
מנהל  
בעל הקרקע: משהל מקד סעל ישראל  
משרד המבחן  
7.6.01

משרד מיוחד מקרקעי ישראל  
תקפה לשנה אחת כלכל  
מתאריך האישור

המתכנן: גוגנהיים / בלוד אדריכלים ומתכנני ערים, מסי רשיון 14460  
בשיתוף עם אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים, מסי רשיון 30209

תאריך: 30/3/01  
