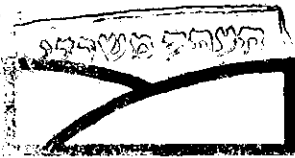


6-3796



משרד החינוך והשכלה

חוקה התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

משרד החינוך והשכלה  
מחוז הדרום  
ת"ת - 30

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי רמת הנגב

תוכנית מס' 48/101/02/20

שינוי לתוכניות מתאר 101/02/20 , 11/101/02/20

מאגר מי שטפונות לחקלאות - נחל לבן

מסמך תכנון מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום  
משרד החינוך והשכלה  
מחוז הדרום  
מס' 48/101/02/20  
מס' 11/101/02/20

הוראות התוכנית

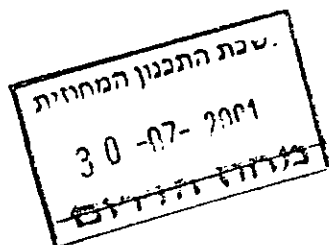
נובמבר 2000

הודעה על מינוי הפרטים מס' ...  
מס' ...

1403/40

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום



מרחב תכנון מקומי רמת הנגב

תוכנית מס' 48/101/02/20

שינוי לתוכנית מתאר 101/02/20 , 11/101/02/20

מאגר מי שטפונות לחקלאות - נחל לבן

הוראות התוכנית

נובמבר 2000

שכת התכנון המחזית  
30-07-2001  
~~מחוז הדרום~~

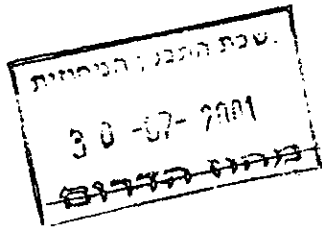
מבוא

אגודת המים – פיתחת ניצנה מקימה מאגר לתפיסת מי שטפונות של נחל לבן ונחל ניצנה וניצולם לשימושים חקלאיים.

המאגר יאפשר את העשרת מי התהום באיזור וכן איסוף נתונים של זרימות עיליות ומי תהום באיזור.

מאגר נחל לבן יהווה גם מאגר ניסיוני שיתרום מידע חשוב הנדרש לצורך פיתוח משאבי מים באיזור. מעקב אחר תפקוד המאגר יסייע במתן תשובות לסוגיות שונות כגון: מי הנגר ותרומתם לפיתרון בעיות של כמויות וטיב המים הזמינים באיזור, הסתף המגיע עם מי השטפונות – כמויות, טיב והשפעת הצטברותו במאגר על איטום הקרקעית ועוד.

מאגר נחל לבן נמצא במורד ההתחברות של נחל ניצנה עם נחל לבן. האתר ממוקם מצפון לאפיק נחל לבן, כ- 100 מטר ממערב לכביש הגבול רפיח-ניצנה.



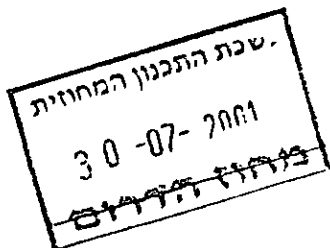
1. פרק א'

- 1.1 מחוז: הדרום.
- 1.2 נפה: באר-שבע.
- 1.3 המקום: נחל לבן.
- 1.4 מועצה אזורית: רמת הנגב.
- 1.5 גוש: 39007.
- 1.6 שטח התוכנית: 601 דונם.
- 1.7 מגיש התוכנית: הסוכנות היהודית, מושב ניצני סיני ומושב כמהין.
- 1.8 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
- 1.9 שם התוכנית: מאגר מי שטפונות לחקלאות - נחל לבן.  
תוכנית מס' 48/101/02/20
- 1.10 עורך התוכנית: אמנון נטיף - לביא נטיף מהנדסים יועצים בע"מ.  
רח' המצודה 5, אזור תעשיה אזור.  
טלפון: 03-5584505/6/7  
פקס: 03-5584524

2. פרק ב' : מסמכי התוכנית.

התוכנית כוללת:

- 2.1 6 דפי הוראות התוכנית בכתב - להלן "הוראות התוכנית".
- 2.2 תשריט יעודי קרקע ערוך בקני"מ 1: 2,500 .
- 2.3 נספח מס' 1 - נספח הנחיות אדריכליות בקני"מ 1: 2,500.
- 2.4 נספח מס' 2 - חתכים בקני"מ 1: 250 ו- 1: 50.
- 2.5 נספח מס' 3 - הנחיות לביצוע בקני"מ 1: 2,500.



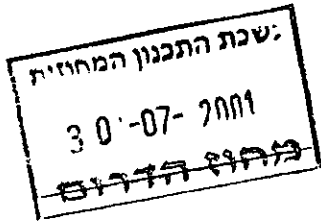
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית. במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט ולנספחים יגברו ההוראות.

2.6 **גבול התוכנית:** קו כחול מסמן את גבול התוכנית.

2.7 **מטרת התוכנית:** ייעוד השטח למאגר מי שטפונות לשימוש חקלאי - הקמת מתקן הנדסי.

2.8 **יחס התוכנית לתוכניות אחרות:** תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר רמת הנגב 101/02/20 ולתוכנית 11/101/02/20. על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכניות הנ"ל למעט שינויים המפורטים בתוכנית זו.

2.9 **תנאים למתן היתר בניה:** היתרי בניה למאגר יינתנו על ידי הועדה המקומית לתיכנון ולבניה "רמת הנגב" בכפוף לאישור משרד הבריאות.



## 3. פרק ג': תכליות ושימושים

- 3.1 ניצול המים: השקיית שטחים חקלאיים של ישובים המאוגדים באגודת המים - פתחת ניצנה. סוג הגידולים ושיטת ההשקיה יהיו על פי אישור משרד הבריאות.
- 3.2 שטח אזור המאגר: 3.2.1 מותר להקים מאגר למי שטפונות ומתקנים. מתקני המאגר כוללים: מתקן הטייה, מתקן הרקה, מערכות חשמל, צנרת ומתקנים הנדסיים.
- 3.2.2 כל עבודות העפר (כולל סימון שטח המאגר ותוואי הסוללות, איסוף שכבת הקרקע העליונה ופיזור על הסוללות, פריצת דרך מטיילים חלופית ושפיכת חומר עודף), ייעשו בפיקוח של פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 3.2.3 הצבת מיכלי דלק מותנית בהצבתם במאצרות שיבנו מחומר אטום לחילחול מזהמים ובנפח 110% מנפח המיכל. משטחי התדלוק בצמוד למאצרות מיכלי הדלק, ומשטחים לגרטורים יצופו בחומר אטום לחילחול מזהמים. המאצרות והמשטחים יפונו עם סיום העבודות לשימוש חוזר או לאתר פסולת בניין בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
- 3.2.4 מתקן הטייה - יבוצע מתקן הטייה מארגזי ומזרני גביונים.
- 3.2.5 גובה הסוללה - גובה הסוללה לא יעלה מעל רום של 180.60+.
- 3.3 דרכי גישה: הגישה למאגר תהיה באמצעות דרך שתתחבר ל"כביש הגבול המערבי" הקיים - כביש מס' 10. צומת דרך הגישה למאגר עם כביש מס' 10 יוסדר ע"י מגיש התוכנית לפי דרישות מע"צ.
- 3.4 בטיחות: יוצבו שלטי אזהרה במרווחים של 100 מטר. תוכן הכיתוב בעברית, אנגלית וערבית: "השחייה אסורה - סכנת טביעה", וכן סימון גולגולת לאזהרה.
- 3.5 שיקום סביבתי: 3.5.1 יבוצע טיפול נופי בשטח המאגר בהתאם להנחיות אדריכליות המופיעות בנספח הנופי המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
- 3.5.2 אם תבוצע כריית בורות השאלה לסוללת המאגר, ישוקמו פגיעות סביבתיות אלו עם תום פעולות הכרייה.

- 3.5.3 פינוי עודפי העפר וסחף משטח התוכנית והכרייה מבורות השאלה מותנים בתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה ועם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 3.5.4 תחילת ביצוע העבודות מותנת בתיאום תוואי דרך מטיילים חלופית וסימון השטח בו תאסף שכבת הקרקע העליונה עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים ובאישור רשות העתיקות.

מעבר קווי חשמל יהיה באישור מהנדס הועדה המקומית והמוסדות המוסמכים.

3.6 קווי חשמל:

הסוכנות היהודית לארץ  
מרחב דרום  
משה אלמוזנינו  
מנהל המרחב

חתימות

כמהין

מושב עובדים להתיישבות  
חקלאית עיתונות בע"מ

22.11.1970  
מחוז הדרום

עורך התוכנית:

מגיש התוכנית:

חתימת הועדה המקומית:

שכת התכנ, הנחיות  
30-67-1001  
בנהר הדרום

הועדה המקומית לתכנון ופצי:

רמת נגב

התכנית נדונה בשיכון ועדה

מס' 200009 תאריך: 5/11/70

חולט להמליץ בפני הועדה המוויית לאשר התכנית

י"ר הועדה

פחמ"ר הועדה

החתימה

הועדה המקומית לתכנון ופצי  
רמת נגב  
התכנית נדונה בשיכון ועדה  
מס' 200009 תאריך: 5/11/70  
חולט להמליץ בפני הועדה המוויית לאשר התכנית  
י"ר הועדה  
פחמ"ר הועדה  
החתימה

שמואל מאיר  
אדריכל תכנון  
19.7.70