

משרד הפנים  
10-07-1997  
מחוז הדרום

6

6-3799

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

תוכנית מתאר מס' 197/02/11

שכת התכנון המחוזית  
22-07-1997  
מחוז הדרום

תחנת שאיבה בחורה

תוכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

תקנון

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון ותכניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 197/02/11  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 19/7/97 לאשר את התוכנית.  
סטנלי לחסון

הודעה על אישור תכנית מס. 197/02/11  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 28 סד  
ביום 19/7/97

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מקום : חורה, שכי 14

גוש : 100013/1 חלקה 5 (חלק)

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

בן צבי 1, ת.ד. 233 באר-שבע

שטח התוכנית : 9.508 ד'

מגיש התוכנית : המועצה המקומית חורה.

עורך התוכנית : אבינעם לוי, אדריכל ובונה ערים

מ.ר. 27979

מרכז הנגב 43, באר-שבע

טל. 08-6498111 פקס. 08-6498112

מ.מ. חורה הנדסה  
04-09-2001  
נתקבל

תאריך

מהדורה מס' 1 - 05 אפריל 1998

מהדורה מס' 2 - 27 מאי 1998

מהדורה מס' 3 - 20 יולי 2000

שכת התמנון המזרחי  
10-07-2001  
מחוז הדרום

|            |         |
|------------|---------|
| שכת התמנון | המחוזית |
| 22-07-2001 |         |
| מחוז הדרום |         |

מבוא

יעוד התוכנית - הקמת תחנת שאיבה לפתרון הביוב, לחלק מן השכונות בחורה.

ש.כ.ב. ה.ת.כ.נ.ן. ה.מ.ח.ח.י.ת.  
10-02-2007  
תחנת תאורה

ש.כ.ב. ה.ת.כ.נ.ן. ה.מ.ח.ח.י.ת.  
22-07-2001  
מחנה תאורה

- 2 -

1. שם התוכנית

תוכנית זו תיקרא תוכנית מתאר מס' 197/02/11, תחנת שאיבה בחורה.

2. מסמכי התוכנית

המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:  
א. 4 דפים של הוראות בכתב (להלן: "הוראות התוכנית").  
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: "התשריט").  
במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט, יגברו ההוראות.

3. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר חורה מס' 177/02/7.

4. מטרת התוכנית

תכנון שטח למתקנים הנדסיים (כולל דרך גישה אליו), המיועד לבניית תחנת שאיבה, ע"י שינויים בייעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה, וע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.

5. ציונים בתשריט

בהתאם לסימונים המצוינים והמתוארים במקרא.

6. רשימת תכליות ושימושים

6.1 שטח למתקנים הנדסיים - יעוד שטח זה הוא הקמת תחנת שאיבה, לרבות מבנים ומתקנים המכילים ציוד, ומתקנים הדרושים להפעלתה.

חניה - בשטח התוכנית, החנייה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן חנייה ארצי.

6.2 דרכים - דרך גישה לתחנת השאיבה ומעבר קווי תשתית (מים, ביוב, חשמל, ניקוז וכ"ו) וניקוז עילי למי נגר.

שכת התכנון המחוזית  
22-07-7001  
מחוז תל-אביב

שכת התכנון המחוזית  
10-10-1965  
מחוז תל-אביב

7. תשתיות

- א. ניקוז המגרש יהיה באישור מהנדס המועצה והמוסדות המוסמכים. תוכן תוכנית ניקוז למגרש על בסיס תוכנית האב הקיימת ותוגש לאישור רשות הניקוז. ניקוז השטח יבוצע במקביל לביצוע כל התשתיות בתחנת השאיבה.
- ב. מעבר קו הביוב יהיה באישור מהנדס המועצה והמוסדות המוסמכים.
- ג. מעבר קו החשמל יהיה באישור מהנדס המועצה והמוסדות המוסמכים.
- ד. עודפי העפר מחציבת הבריכה וקו הביוב, יפוננו מהמקום לאתר מאושר ע"י מהנדס המועצה, ובתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

8. הפקעה לצרכי ציבור

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם.

9. חלוקה ורישום

חלוקת ורישום מגרשים יבוצעו עפ"י סימן "ז" לפרק "ג" חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, ויאושרו ע"י יו"ר הוועדה המחוזית.

10. שלבי ביצוע

התוכנית תבוצע ללא שלבים במשך 3 שנים מיום אישורה.

11. טבלת שימושים ומגבלות בנייה

מצב מוצע

| קווי בנין | מס' קומות מרבי | תכנית שטח מרבית | שטח בנייה מרבי ב- % |            |            |               | שטח מגרש בד' | מספר מגרש | אזור |            |   |                    |
|-----------|----------------|-----------------|---------------------|------------|------------|---------------|--------------|-----------|------|------------|---|--------------------|
|           |                |                 | סה"כ עיקרי שירות +  | מטרות שרות |            | מטרות עיקריות |              |           |      |            |   |                    |
|           |                |                 |                     | מעל לקרקע  | מתחת לקרקע | מעל הקרקע     |              |           |      | מתחת לקרקע |   |                    |
| א         | צ              | ק               |                     |            |            |               |              |           |      |            |   |                    |
| 5         | 5              | 5               | 2                   | 30         | 30         | --            | --           | 20        | 10   | 1.918      | 1 | שטח מתקנים הנדסיים |

שכת התכנון המחוזית  
22-07-22  
מחוז הדרום

12. תנאים למתן היתרי בנייה

היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית על פי תוכנית זו, באישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה ובתיאום עם הרשויות המוסמכות.

13. חתימות

~~מועצה מקומית  
חנה~~

הוועדה המקומית

בעל הקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לערכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוצעה השטח ונחתם עמו חסכם סתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח תנדון ואנו כל רשות מוסמכת לסי כל חזה ועל פי כל דין.  
למען חסר ספק מוצהר בזה, כי אם נעשה או נעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכליל בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או התאה בקיום חסכם כאמור ואנו ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו על ידי מי שרכש מאיתנו על סיו זכויות כל שהן בשטח, ואנו על כל זכות אחרת רעומדת לנו מכח חסכם כאמור ע"י כל דין שטח חתימתנו ניתנה אך ורק סנקרת מבט תכנונית.  
מינהל מקרקעי ישראל  
נחל הדרום  
מינהלת הברואים

28/10/01

יעקב קיודר  
אחר אי למיפוי  
מינהלת הברואים  
עורך התוכנית

הוועדה המחוזית