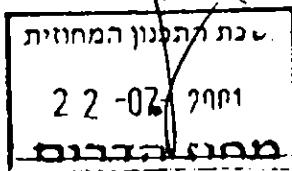


6-3799

מרחוב תכנון מקומי מחו"ז הדروس

תוכנית מתאר מס' 11/02/197



תחנת שאיבה בחורה

תוכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמה הבעלים

תקנון



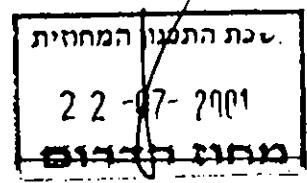
הודעה על אישור תכנית מס. 115/91
פורסמה בילקון הפרסומים מס. 88/91
לימים 20/11/91

טבלה 1	טבלה 2
טבלה 3	טבלה 4
טבלה 5	טבלה 6
טבלה 7	טבלה 8
טבלה 9	טבלה 10

מגיש התוכנית : המועצה המקומית חורה.

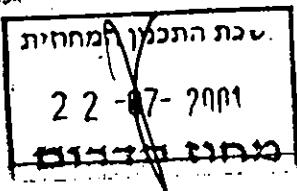
אבינעם לוין, אדריכל ובודהן ערים
מ. ר. 27979
מרכז הנגב 43, באר-שבע
טל. 6498112-06 פקס. 6498111-08

מהדורה מס' 1 - 05 אפריל 1998
מהדורה מס' 2 - 27 Mai 1998
מהדורה מס' 3 - 20 יולי 2000



מבוא

יעוז התוכנית – הקמת תחנת שאיבה לפטרון הביזב, לחלק מן השכונות בחורה.



1. שם התוכנית

תוכנית זו תיקרא **תוכנית מתאר מס' 11/02/1971**, תחנת שאיבה בחוות.

2. משמעות התוכנית

המשמעותים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:

- א. 4 דפים של הוראות בכתב (להלן: "הוראות התוכנית").
- ב. תשריט ערוך בק.מ. 1250:1 (להלן: "התשריט").
במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט, יגברו ההוראות.

3. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר חוות מס' 7/02/177.

4. מטרת התוכנית

תכנון שטח למתקנים הנדסיים (כולל דרך גישה אליו), המיועד לבניית תחנת שאיבה, ע"י שינויים בייעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה, וע"י איחוז וחולקת מגרשים בהסכמה הבאים.

5. ציונים בתשריט

בהתאם לסימונים המצוינים והמתוארים במקרה.

6. רשימת תכליות ושימושים

6.1 שטח למתקנים הנדסיים - יועד שטח זה הוא הקמת תחנת שאיבה, לרבות מבנים ומתקנים המכילים ציוד, ומתקנים הדרושים להפעלה.

חניה - בשטח התוכנית, החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן חניה ארצי.

- דרך גישה לתחנת השאיבה ומעבר קווי תשתיות (מים, ביוב, חשמל, ניקוז וכן) וניקוז עילי למי גער.

6.2 דרכים

~~שכת התפנוגה המחויה~~
וילג' 22-07-2006
~~מזהם גזים~~

שְׁמַרְתָּךְ תְּבִנָה
לְבָנָה וְבָנָה
לְבָנָה וְבָנָה

7. תשתיות

- א. ניקוז המגרש יהיה באישור מהנדס המועצה והמוסדות המוסמכים.
תוכן תוכנית ניקוז למגרש על בסיס תוכנית האב הקיימת ותוגש לאישור רשות הניקוז.
ניקוז השטח יבוצע במקביל לביצוע כל התשתיות בתחנת השאיבה.

ב. מעבר קו הביבוב יהיה באישור מהנדס המועצה והמוסדות המוסמכים.

ג. מעבר קו החשמל יהיה באישור מהנדס המועצה והמוסדות המוסמכים.

ד. עודפי העפר מחציתם הבריכה וקו הביבוב, יפנו מהמקום לאזור מאושר ע"י מהנדס המועצה, ובתיואום עם המשרד לאייקות הסביבה.

8. הפקעה לצרכי ציבור

מקרים בישראל המיעדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה יוחכרו לרשויות המקומיות לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשויות המקומיות תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם.

ט. חלוקה ורישום

חלוקת ורישום מגרשים יבוצעו עפ"י סימן "ז" לפרק "ג" חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965. ויאושרו ע"י יוער הוועדה המחויזת.

10. שלבי ביצוע

התוכנית תבצע ללא שלבים במשך 3 שנים מיום אישורה.

11. טבלת שימושים ומגבלות בניתה

מצב מוצע

שכת המגנון המחוויות
22-07-1974
מחש בדרכו

- 4 -

21. תנאים למתן היתר בינוי

היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית על פי תוכנית זו, באישור משרד הבריאות והמשרד לאירועים הסביבה ובתайום עם הרשויות המוסמכות.

13. חתימות

מוציאת מרים
חלה

הוועדה המקומית

בעל הקרן

אין לנו הרגשה עקרונית למלכית בתנאי שוטה ריבוי מותאות
וכס רשותם הכךון המסתובב.
תורתנו הורו בוגרנו בלבב, אין בה כדי להזכיר כל גזע
לייחס התכניתו לא כולל כל עיר או אחר בשיטת התכניתו כל עד לא
הנעה השוטה והותם עמו השפעה מטהית בינוין ואין חוויתנו
וזאת באה בקבוק ונסכת בבעל גלגול בשיטת צדוני ועוד על
רטש מוספסת לפי כל הזה ונול פול לדון.
למען חזר סליק מורה בזה, כי אם נעשה או ועשה על ידו
נסכת גוף המשטח הכליל בלבב, אמן בוחניהם על כל תכנית
הארה ואחדו הדרשו חסוך כמארה ואיזו וווער על וווער
לנטשי גנולו רסחווע עיל זי' מיש דורך מאיתנו על זי' זוויות
כל גלגול וטחה, לא בזא בזא כוונת אורתודוקסיה מונע מה
נסכת גאנווע אסוי' כל עיל טבח האינטימיטו גוונת איז וויך
סוקרת מבעת המכון.
תאריך 10/10/2014
מיניל מלךיעז וישראל
נומו הדודס
מיילדת הדודאים

הועדה המחויזית

עורך הוכחת
מינהלת חכמת
אחר אוניברסיטאות
יעקב קיזר