

שכת התכנון המחוזית
2001-אח-12
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי תמר - ערבה תיכונה

תכנית מפורטת מס' 282/03/10

שדה חתרורים

הוראות התכנית

- תאריך: 16.4.1997
- 8.6.1997
- 6.6.1999
- 29.7.1999
- 17.10.1999
- 20.6.2000
- 04.06.2001
- 18.06.2001

מנהל המחוזי מרחב הדרום
תום תום ז' תשס"א (1999-1995)

282/03/10

התקנת תוכנית מחוזית לתכנון ולבניה התכנית

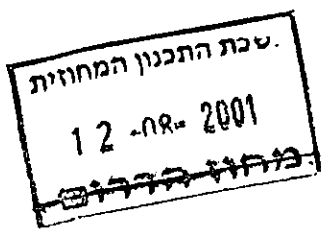
ביום 18/6/2001 לאשר את התכנית.

הרעה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 282/03/10

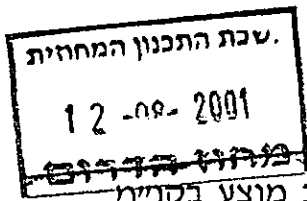
פרסמת בלשון הפרסומים מס' _____

ביום _____



פרק 1: כללי

- 1.1 שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 282/03/10 שדה חתרורים, להלן "התכנית"
- 1.2 מחוז** : הדרום
- 1.3 נפה** : באר שבע
- 1.4 מקום** : מועצה אזורית תמר, שדה חתרורים
- 1.5 גושים וחלקי גושים** : 100128 ,100127 ,100126 ,39679
- 1.6 שטח התכנית** : כ- 15,925 דונם
- 1.7 מגישי התכנית** : מועצה אזורית תמר, נוה זוהר ד.נ ים המלח, רותם אמפרט נגב בע"מ, ת.ד 187 ירוחם
- 1.8 בעל הקרקע** : מינהל מקרקעי ישראל
- 1.9 המתכנן** : נחום דונסקי - תכנון אזורי ועירוני רדינג 18 ת"א
- 1.10 תכנית הסדרה** : דוד סקלי - מוריה סקלי, אדריכלות נוף וורבורג 8 ת"א
- 1.11 תחום תחולת התכנית** : השטח המסומן בקו כחול עבה בתשריט



1.12 מסמכי התכנית

1. תשריט ייעודי הקרקע להלן ה"תשריט", הכולל: מצב מוצע בקני"מ 1:100,000 ומצב קיים בקני"מ 1:50,000 ובקני"מ 1:10,000
 2. 15 דפי הוראות בכתב
 3. תכנית להסדרת שטח הכריה, להלן "תכנית הסדרה", הכוללת תשריט בקני"מ 1:10,000 וחתכים בקני"מ אופקי 1:5,000 ואנכי 1:2,500.
- במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט ולתכנית להסדרת השטח הכריה יגברו ההוראות.

1.13 יחס לתכניות אחרות

- תכנית זו כפופה לתכנית מיתאר מקומית תמר מס' 100/02/10 ולתכנית מיתאר מקומית מס' 12/100/02/10 שדה חתרורים.

1.14 מטרות התכנית

1. לאפשר כריית מרבצי הפוספט הנמצאים בשטח התכנית, לרבות כל האמצעים והפעולות הדרושים לביצוע הכריה, ולהוצאת עפרות הפוספט מן השטח.
2. להסדיר את שטחי הכריה באופן שימוזער הנזק הנופי הנגרם ע"י הכרייה, באמצעות עיצוב מחדש של השטח, במבנה טופוגרפי המשחזר את עקרונות המורפולוגיה הטבעית של אזור החתרורים.

1.15 פירוש הציונים בתשריט

- בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא ובהוראות.

1.16 שדה חתורים - טבלת שטחים:

מצב מוצע				מצב קיים		יעוד קרקע
תכנית הסדרה	מיתחם	%	דונם	%	דונם	
		99.4	15,830	99.4	15,830	כריה וחציבה
כריה והסדרה	מיתחם 1		1,566			
כריה והסדרה	מיתחם 2		1,403			
כריה והסדרה	מיתחם 3		1,170			
כריה והסדרה	מיתחם 4		556			
כריה והסדרה	מיתחם 5		1,491			
כריה והסדרה	מיתחם 6		1,769			
כריה והסדרה	סה"כ 6 - 1	50.0	7,956			
ללא תכנית הסדרה	מיתחם 9	49.4	7,874			
-		0.6	95	0.6	95	דרך קיימת או מאושרת
	סה"כ כללי	100.0	15,925	100.0	15,925	סה"כ

פרק 2: הגדרות

2.1 תכנית הסדרה

התכנית להסדרת שטחי הכריה כוללת הוראות בדבר העיצוב הטופוגרפי של השטח וההתחברות אל פני השטח הטבעיים הגובלים. הכל כמפורט בהוראות התכנית, בתשריט תכנית ההסדרה ובחתכים. תכנית ההסדרה מהווה חלק בלתי נפרד של תכנית זו.

2.2 מתחם

חלק של אזור כריה וחציבה, בגבולות כפי שהוגדרו סומנו ומוספרו בתשריטי התכנית ובהוראות (להלן: "מתחם").

2.3 שטח כריה והסדרה

שטח שבו מותרת כריית פוספט עפ"י הוראות התכנית, ואשר בגבולותיו נערכה תכנית הסדרה. מסומן בתשריטי התכנית בקו עבה שחור רצוף.

2.4 מיתחם כריה

חלק משטח כריה והסדרה, בגבולות כפי שהוגדרו ומוספרו בתשריטי התכנית במיתחמים מספר 6 - 1. הכריה וההסדרה בשטח מיתחם כריה יבוצעו ברצף, עד להשלמתם עפ"י הוראות התכנית. גבול שטח מיתחם כריה שאינו חופף לגבול החיצוני של שטח כריה והסדרה, מסומן בתשריטי התכנית בקו שחור מקוטע.

2.5 שטח אזור כריה וחציבה ללא תכנית הסדרה

שטח משטחי התכנית ביעוד לכריה וחציבה, שאין לגביו תכנית הסדרה בת תוקף, לא ישמש לכריה או להטמנת טפל. מסומן בתשריטים כמיתחם מס' 9.

2.6 בסיס הכריה

המפלס הנמוך ביותר בתהליך הכריה.

2.7 קו גובה קיים

פני השטח הקיימים במצבם הטבעי.

2.8 קו גובה מתוכנן

פני שטח הכריה ושפיכת הטפל לאחר ההסדרה.

2.9 המפקח

מפקח מטעם היחידה האזורית לאיכות הסביבה נגב מזרחי, לפי הנחיות מהנדס הועדה המקומית.

2.10 החברה

חברת רותם אמפרט נגב בע"מ

2.11 ועדה מקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תמר - ערבה תיכונה

פרק 3: השימושים המותרים והגבלות הבניה באזורים

3.1 הגדרה של אזורים בתשריטי התכנית

שטח המסומן בתשריט ייעודי הקרקע של התכנית, בצירוף של צבע וקווקו, והבא לתחום שטח כדי להגדיר את הוראות התכנית לגבי השימוש באותו השטח, כמפורט בפרק מס' 3 להלן, וביתר חלקי התכנית.

3.2 גבולות של מיתחמים בתשריטי התכנית

גבולות של מיתחמים מסוגים שונים המוגדרים בפרק מס' 2 של ההוראות, והמסומנים בתשריט הסדרת שטחי הכריה, וברקע של תשריט ייעודי הקרקע של התכנית, נקבעו לצורך מתן ההוראות לביצוע הכריה וההסדרה בחלקים שונים של "אזור" כמשמעותו בתכנית.

3.3 אזור כריה וחציבה

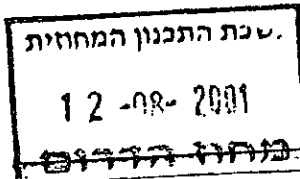
1. מסומן בתשריט בקווים אלכסונים סגול אפור לסירוגין מוטים שמאלה. אזור המיועד לכריה וחציבה של פוספט, פריצת דרכי עפר זמניות וכל הפעולות הדרושות לשם ביצוע עבודות כריית הפוספט, הסדרת שטחי הכריה, והעמסת החומרים הכרויים לצורך הובלתם.
2. ביצוע כריה בפועל מותר רק באותו חלק משטח האזור, שיש לו תכנית בת תוקף להסדרת שטחי הכריה, בגבולות המסומנים בתשריט ייעודי הקרקע ובתשריט ההסדרה של התכנית.
3. שטח אזור כריה וחציבה בתכנית, שאין לגביו תכנית הסדרה בת תוקף לא ישמש לכריה או לשפיכת טפל וישאר במצבו הטבעי.
4. כריה עירום טפל והכשרת דרכים למעבר כלים כבדים, בשטח אזור כריה וחציבה ללא תכנית הסדרה, מחייבים הגשת תכנית מפורטת נפרדת שתכלול: תכנית כריה, תכנית הסדרה, ומסמך סביבתי.
5. מבלי לגרוע מהאמור בהוראות כל דין אחר, תנאי לבצוע עבודות כריה וחציבה לפי תכנית זו יהיה לינוי צמוד של המפקח, בנושא השלכות סביבתיות ונופיות צפויות בבצוע התכנית.

6. החברה (מגישת התכנית) תגיש הצעתה לפיקוח סביבתי נופי לאישור מהנדס הועדה המקומית טרם תחילת עבודות הכרייה והחציבה.
7. המפקח יגיש דו"ח תקופתי למהנדס הועדה המקומית אחת לחודש.
8. מהנדס הועדה המקומית יהא ראשי להתנות המשך בצוע עבודות הכרייה והחציבה בקיום הוראות והנחיות המפקח.
9. תחילת הכרייה בכל מיתחם ממיתחמי הכרייה מותנית בעריכת סקר ארכיאולוגי בשטח המיתחם. במקרה של גילוי עתיקות תימסר הודעה לרשות העתיקות. כמו כן ינקטו כל האמצעים הנדרשים עפ"י חוק העתיקות תשל"ח - 1978.

3.4 דרך קיימת או מאושרת

דרך גישה מדרך אזורית מס' 258 לאזור כרייה וחציבה בשטח התכנית. הדרך מאושרת בתכנית מתאר מקומית. התקנת דרך הגישה טעונה היתר בניה.

פרק 4: תכנית שלבי הכריה



4.1 תכנית שלבי הכריה

תכנית שלבי הכריה מפורטת בטבלה בעמ' 9 להלן. בתכנית הכריה 6 שלבים ראשיים, שמספרם הסידורי העוקב, תואם למספרים של מתחמי הכריה 6 - 1. המספר הסידורי מבטא את סדר הכריה לפי מיתחמי הכריה.

4.2 גמישות בקביעת שלבי הכריה

תותר גמישות בקביעת שלביות הכריה, באופן שמותר יהיה להתחיל כריה במיתחם לפני סיום עבודות הכריה וההסדרה במיתחם הכריה הקודם לו, ובלבד שיעמדו בכל הוראות התכנית.

4.3 לוח זמנים

תאריכי הביצוע תלויים בקצב התקדמות הכריה עפ"י השלבים. משך הזמן שנאמד לביצוע הכריה כ- 20 שנה ממועד אישור התכנית.

4.4 שינויים בשלבי הכריה

בתכנית שלבי הכריה ובלוח הזמנים יתכנו שינויים עקב שינויים בטכנולוגיית הכריה, ו/או בהתאם למימצאים מדוייקים שיתקבלו בשטח בעת ביצוע עבודות הכריה.

4.5 תחילת הכריה

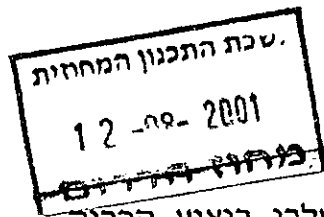
1. תחילת הכריה בכל מיתחם ממתחמי הכריה, מותנית בסימון שטח המיתחם באמצעות חביות מבוטנות. הסימון יבוצע באמצעות מודד מוסמך מטעם החברה, בליווי פקח הרשות לשמירת טבע וגנים לאומיים.

2. מעבר משלב כריה אחד למשנהו ותחילת הכריה בכל מיתחם ממיתחמי הכריה, מותנית באישור מהנדס הועדה המקומית, בכפוף להגשת תכנית הסדרה למיתחם הכריה המבוקש.

4.6 שדה התורנים - תכנית שלבי הכרייה

תקופה	שטח זיונים	בור כרייה אחרי הכרייה		עומק ממוצע מטר	כמויות טפל, אלפי מ"ק		קיבולת לשפיכה לפי תכנית שיקום אלפי מ"ק	מקום שפיכה	קיבולת אלפי מ"ק	עודף קיבולת אלפי מ"ק	שטח התפיש גובה, מ' (בין פני השטח לפני כרייה ולאחר שיקום)
		קיבולת אלפי מ"ק	עומק		BANK	LOSSE					
שטח שפיכה A							1,600				5.0
1	1,566		17,299	11.0	14,317	18,612	21,612	חלקה 1 ושטח שפיכה A	23,212	4,600	2.8
2	1,403		24,136	17.2	20,632	26,822	30,820	חלקות 1,2	35,420	8,598	4.8
3	1,170		19,353	16.5	15,592	20,269	19,449	חלקות 2,3	28,047	7,778	0.1
4	556		22,931	41.2	20,902	27,172	25,695	חלקות 3,4	33,473	6,301	5.0
5	1,491		57,401	38.5	51,838	67,390	62,195	חלקות 4,5	68,496	1,106	3.2
6	1,769		122,103	69.0	116,095	150,924	141,200	חלקות 5,6	142,106	8,818-	10.7
סה"כ	7,956		263,222	33.1	239,376	311,189	302,371			8,818-	6.0

שכת התכנון המחוזית
2001 - 02 - 12
משרד המכרות



פרק 5: תכנית להסדרת שטח הכריה

5.1 שלבי הסדרת שטחי הכריה

1. תכנית ההסדרה תבוצע במקביל ובהשלמה לשלבי ביצוע הכריה, המפורטים בפרק 4.
2. עבודות ההסדרה תבוצענה בכל שלב ושלב ע"י העברת החומר הטפל, לשטחים בהם הסתיימה הכרייה, ועיצוב הטפל בהתאם לתכנית ההסדרה.
3. מותר לכרות במקביל בשני מתחמי כריה, ובלבד שישמרו הסדר המספרי והרצף בין אתרי הכריה במתחמי הכריה.
4. בסיום עבודות הכריה בכל מיתחם או חלק של מיתחם כריה, השטח בו נסתיימה הכריה ימצא בתהליך של הסדרה, עפ"י הוראות התכנית.
5. בהעדר אפשרות להתאמה מלאה בין שלבי הכריה לנפחי הטפל הנדרשים להסדרה בכל שלב, יהיה מותר להשלים את הסדרת השטח באתר כריה נתון, במהלך שני השלבים הבאים אחריו בתכנית הכריה. זאת בלבד שבשלב הסופי של הכריה יהיה כל השטח מוסדר עפ"י התכנית באישור מהנדס הועדה ולשביעות רצונו ובהתאם להוראות המפקח.
6. ביצוע ההסדרה בפועל, במיתחם כריה שהסתיימה הכריה בו, יוצג בפני מהנדס הועדה המקומית, ויאושר על ידו.
7. עבודות הכריה וההסדרה שיבוצעו בו זמנית בכל מיתחם כריה, לא יעלו על מחצית משטח המיתחם, ובהתאם להוראות המפקח.
8. בשטחי הכריה יותר איחסון ביניים של ערמות חומר גלם, בהיקף של עד 30,000 טון, ועד לגובה מירבי לפי מיגבלות תכנית ההסדרה, ובתנאי שלא יעכב את תכנית ההסדרה.

9. עירום נפרד של שכבת הכיסוי (Top Soil), בעת ביצוע הכריה, ופיזור שכבת הכיסוי בסיום פעולת השיקום בכל מיתחם כריה, יקבעו ע"י המפקח עפ"י מצב שכבת הכיסוי בשטח, ובהתייעצות עם מתכנן נוף מטעם החברה.

5.2 הוראות להסדרה טופוגרפית

1. שטח חתרורים המיועד לכריית פוספט, מאופיין במורפולוגיה אקראית ומשתנה המבותרת בערוצי נחלים המנקזים את השטח לכיוונים שונים.

2. העיצוב הטופוגרפי הסופי של פני השטח יבוצע לאחר הכרייה, עפ"י עקרונות הכוללים עיצוב שטח במבנה גבעי, עם שיפועים הדומים לשיפועי השטח הטבעיים של אזור החתרורים.

3. פני התכסית בשטחים מישוריים ובשטחים ששיפועם אינו עולה על 1:3, יהיו בשיפועים רצופים והמשכיים.

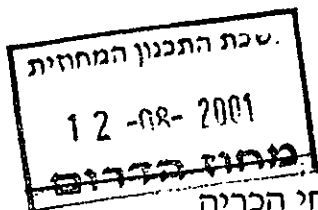
הסדרת שטחים אלו כוללת ישור השטח ופינוי ערמות אבן וסלעים הבולטים מפני סביבתם מעל 1.0 מ'.

4. גבולות שטחי ההסדרה, בהם אין הפרשי גבהים מתוכננים בין שטחי הכריה המוסדרים לבין השטח הטבעי, יעוצבו בהקפדה על חיבור המשכי רצוף של הטופוגרפיה המתוכננת בשטחי ההסדרה לטופוגרפיה של הסביבה הטבעית.

5. גבול שטחי הכריה במיתחם כריה מס' 6, בהם נוצרים הפרשי גבהים בין השטח הטבעי לשטח הכריה, יעוצב במדרגות שגובהן עד 15 מטר, ורוחבן 10 מטר בקירוב.

6. תכנון הרומים הטופוגרפיים בתכנית ההסדרה, נערך בהיבט של שמירה מירבית על חייץ ויזואלי מקסימלי במבטים מהסביבה הרחוקה והקרובה אל שטחי הכריה. למטרת שימור החייץ הנופי, לא תותר כל שפיכה של חומר הכריה אל תחום המדרונות הנמצאים מחוץ לגבולות שטח כריה והסדרה כהגדרתו בתכנית.

7. תותר גמישות בקביעת הגבהים הסופיים של הסדרת פני השטח המתוכננים, בסדר גודל של כ - 20% מהשינוי המתוכנן בתכנית ההסדרה.



5.3 ניקוז

1. בכל מהלך זמן הכריה יש להבטיח קיום שיפועי ניקוז משטחי הכריה אל מערכת הניקוז הטבעית.

2. ההסדרה הסופית של שטחי הכריה תכלול חיבור אפיקי הניקוז המלאכותיים אל מערכת הניקוז הטבעית, מחוץ לשטחי הכריה, במעלה ובמורד בשיפועים מתאימים לשיפועי הניקוז של הערוצים הטבעיים.

5.4 הוראות למניעת מפגעי אבק

1. דרך הגישה לאזור כריה וחציבה והדרכים הפנימיות, יטופלו באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק. הדרכים אל שטחי הכריה יורבצו בחומר הגורם לייצוב הקרקע, בתדירות של פעם לחודש לפחות כאשר האתר פעיל, ובתום כל תקופת פעילות.

2. בדרך הגישה לאזור כריה וחציבה ובדרכים הפנימיות, תיאסר נסיעה במהירות העולה על 35 קמ"ש, העלולה לגרום לפיזור אבק. לענין זה יוצבו תמרורים בשטח התכנית.

3. העמסת משאיות תעשה קרוב ככל הניתן לקרקעית המשאית או לערימת החומר הנשפך באופן שיצמצם את פליטות האבק מפעולה זו.

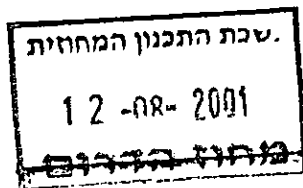
4. מכוונות הקידוח שיופעלו באתר יצויידו במתקני שאיבת אבק.

5. בתנאים מטאורולוגיים בהם עלולים להיווצר מיטרדי אבק, תצומצם פעילות הכריה בחלק הדרומי של מיתחם 1 לפי הנחיות המפקח.

6. תחנות לניטור האבק יוקמו בתיאום עם המפקח.

5.5 הוראות למניעת הדף ורעידות בעת הפיצוצים

1. מכונות הקידוח יופעלו בשעות היום בלבד, הפיצוצים יבוצעו בין השעות 15:00 - 8:00 בלבד.
2. לפני תחילת הכריה בכל אחד ממתחמי הכריה 1,2,3 יבוצעו בו פיצוצי ניסיון, בנוכחות נציגי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים והמשרד לאיכות הסביבה.
3. לפי תוצאות פיצוצי הניסיון, יקבע רוחב הרצועה במיתחם כריה בה יאסר על פיצוצים בין החודשים דצמבר - מאי. הרצועה תסומן בתכנית ההסדרה של המיתחם, שתוגש למהנדס הועדה המקומית, כאמור בסעיף 4.5 (2).
4. המדד המירבי לקביעת המגבלות לפיצוצים יהיו הערכים שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח 1998.
5. החברה תנקוט באמצעים הדרושים למניעת רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"נ 1990.
6. תנאי לביצוע עבודות הכריה לרבות פיצוצים, יהיה עמידת החברה בכל הוראות הבטיחות ושמירת גוף ורכוש עפ"י כל דין.
7. החברה תחזיק מערכת סייסמוגרפית נידת למדידת זעזועי קרקע והדף אוויר לצורך בקרת הפיצוצים. במקרים בהם יבוצעו נסיונות פיצוץ בחומרים חדשים, באביזרי פיצוץ חדשים, סלעים שונים, או בסמוך לשבילי מטיילים או כבישים, תבצע החברה מדידות מקדימות שמטרתם הבטחת עמידה בתקנות רלוונטיות, שיהיו תקפות באותה עת.
8. החברה תכין נהלים שיבטיחו שמירה על בטיחות המטיילים. נהלים אלו יוכנו בתיאום עם הרשות לשמירת טבע וגנים לאומיים.



5.7 מערך פיצוצים אופייני

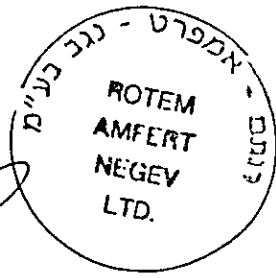
מערך הפיצוצים האופייני בשטח התכנית יהיה:

1. כמות חומר הנפץ המקסימלית בפיצוץ עד 10 טון.
2. כמות חומר הנפץ המפוצצת בהשהיית אחת עד 500 ק"ג.
3. זמן השהייה מינימלי 25 מילי שניות.
4. מספר השהיות בפיצוץ אחד לפחות 10.
5. עומק החורים עד 15 מטר.
6. עומק הסתימה לפחות 30% מעומק החור.
7. תדירות הפיצוצים עד 2 בשבוע.

5.8 סיום הכריה

1. במידה שתופסק הכריה ללא סיום כל שלבי הכריה, תבוצע ההסדרה על פי התכנית ובהתאם לשלב הסופי של הכריה בפועל, כך שלא ישארו בשטח בורות כריה פתוחים לא מוסדרים.
2. עם סיום הכריה יבוצע פינוי טפל שנערם לצורך מעבר דרכים זמניות, וטישטוש מקום מעבר הדרכים הזמניות ככל האפשר.
3. לא ישארו בשטחי הכריה או בשטחי שפיכת הטפל, עודפי חומר טפל או עפרות פוספט שאינם מוסדרים בהתאם לתכנית.
4. עם סיום הכריה תפנה חברת רותם אמפרט נגב בע"מ את כל המתקנים שהותקנו בשטח התכנית לצורך ביצוע הכריה וההסדרה, ותחזיר את השטח כקדמותו ככל הניתן.
5. סיום הכריה יחשב עם סיום ההסדרה בהתאם להוראות תכנית זו.

מס' 10



חתימות:

Handwritten signature/initials.

מגישי התכנית:

Two horizontal lines for the submitter's name.

שכת התכנון המחוזית
12-08-2001
משרד התכנון

בעל הקרקע:

נחום דונסקי גיאוגרף-מתכנן
תכנון אזרחי ועירוני
רח' רנדלנג 18, ת"א 60024 טל. 7528591

המתכנן:

Horizontal line for the architect's name.