

תכנית מס' 340/מק/2שינוי לתכנית 11/115/03/2

היזם מבקש לשנות קו בנין קידמי בחזית המגרש והקלה של 6% בשטח הבניה במגרש. התכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א (א) 4, וסעיף 62 א (א) 9, בתקון 43 לחוק.



הועדה על אישור תוכנית מס' 340/מק/2  
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 25.9.01  
 ובעיתון בצל אור ביום 25.9.01  
 ובעיתון מקומי הארץ ביום 25.9.01

מרחב תכנון מקומי אילת

340/מק/2 תכנית בנין ערים מפורטת מס' 2/מק/340

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/115/03/2

|             |                                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|
| מחוז:       | הדרום.                                                                   |
| נפה:        | באר-שבע.                                                                 |
| עיר:        | אילת.                                                                    |
| גוש:        | 40005.                                                                   |
| חלקה:       | 126.                                                                     |
| שטח התכנית: | 449 מ"ר.                                                                 |
| בעל הקרקע:  | מינהל מקרקעי ישראל.                                                      |
| היזם:       | מקס ראובן, רח' דרור 5 אילת. טל: 07-6375016                               |
| המתכנן:     | יונתן פרג'ון - אדריכל, ת.ד. 3055 אילת טל: 07-6335871<br>רשיון מס' 31212. |
| תאריך:      | נובמבר 2000. פברואר 2001.                                                |

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מס' 340/מק/2  
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/115/03/2

2. התכנית כוללת.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.  
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 לרבות שינוייה. כמו כן חלות הוראות תכנית מפורטת 11/115/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרות התכנית.

קביעת קו בנין קדמי חדש והקלה של 6% בשטח הבניה הכללי במגרש.  
התכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א (א) 4 "שינוי קו בנין הקבוע בתכנית" וסעיף 62א (א) 9 "כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151, בתקון 43 לחוק.

5. ציונים בתשריט.

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. מצב קיים.

קו בנין קדמי 5 מ', קו בנין צידי 3 מ'. קו בנין אחורי 5 מ'. שטח מותר לבניה 40% בשתי קומות.

7. מצב מוצע.

קו בנין קידמי 2.50 מ'. קו בנין צידי ואחורי ללא שינוי, שטח מותר לבניה 46% בשתי קומות.

10. תנאים למתן היתרי בניה.

היתרי בניה ינתנו ע"פ תכנית זו.

חתימות

בעל הקרקע

\_\_\_\_\_

היזם

\_\_\_\_\_

המתכנן

יונתן פרג'ון  
אדריכל

\_\_\_\_\_

ר. מקומית

\_\_\_\_\_

ר. מחוזית

\_\_\_\_\_