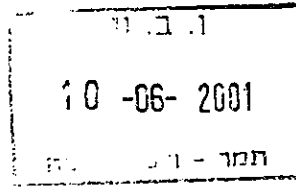


6

6-3808



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי תמר - ערבה תיכונה

תכנית מפורטת מס' 10 / מק/ 1013

שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/139/03/10

## מ ב א

### עקרונות תכנון

בתכנית זו נתבקשו שינויים בקוי הבניה ללא שינוי בזכויות הבניה  
כחלק מתכנית הפיתוח של מלון "הוד המדבר" בעין בוקק.

מחוז הדרום  
 מרחב תכנון מקומי תמר, ערבה תיכונה  
 תכנית מפורטת מס' 10 / מק / 1013  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/139/03/10

1. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1013/מק/10 שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/139/03/10 בסמכות הועדה המקומית תמר – ערבה תיכונה.

2. **מחוז :** דרום

**נפה :** באר – שבע

**מקום :** עין בוקק

**גוש :** 100421 חלקה : 27 מגרש : 3.4.9

**בעל הקרקע :** מנהל מקרקעי ישראל

**היזום :** מלון "הוד המדבר" בע"מ - טל: 07-6688222 פקס: 07-6584381

**המתכנן :** אדריכלית ענת גנות – רשיון מס' 32690, שולמית 11, ת"א טל: 03-5232948

פקס: 03-5244571

**שטח התכנית :** 8.580 דונם

**קנ"מ :** 1:250

3. **מסמכי התכנית :** 1. דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).

2. תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט).

המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. **יחס לתכניות אחרות :** תכנית זו כפופה להוראות תכנית מפורטת מס' 5/139/03/10

למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. **ציונים בתשריט :** כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. **מטרת התכנית :** קביעת קו בנין 7.00 מ' לכל חלקי המבנה מעל מעל גובה 386.04 - , וקו בנין 0.00

למרתפים ומתקני חצר קיימים עד לגובה מירבי 386.04 - , כל זה בחלק הדרום

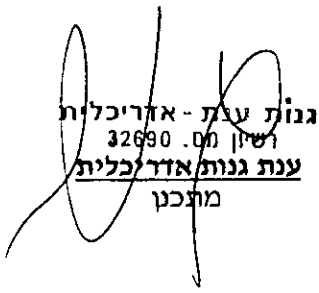
מזרחי של בנין לפי המסומן בשרטוט.

קביעת קו בנין מקומי 5.20 מ' באזור חצר האשפה בחלק הצפון מערבי של המגרש.

הכל בהתאם למסומן בתשריט ללא שינוי בזכויות בניה.

7. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע מיד עם קבלת האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

8. תאריכי ושלבי ביצוע : מיד עם קבלת האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

  
 גנות ענת - אדריכלות  
 רשיון מס. 32690  
ענת גנות/אדריכלית  
 מתכנן

מנהל מקרקעי ישראל  
 בעל הקרקע

הוד המדבר מלון בע"מ  
  
מלון "הוד המדבר" בע"מ  
 יוזם התכנית

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
 תמר -  
 - ערבה תיכונה  
 אישור תכנית מס' 10 - 1013  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבת מס' 22000 ביום 4.3.01  
 \_\_\_\_\_  
 יו"ר הועדה      מהנדס הועדה