

8

ד ר ה ס ב ר

התכנית מתאימה קווי בנין למצוי בשטח כדי לאפשר הוצאת היתר בנייה כחוק.

על כן, קו בנין קדמי הופך להיות 14 מ' במקום 20 מ' על פי ת.מ. מס' 7/110/03/11 מאושרת.

השינויים בקווי הבניין יבוצעו תוך שמירה על כל יתר ההוראות המתייחסות למגרש, לרבות ייעוד המגרש, היקף הבניה וגובה הבניינים.

ועדת המקומית רמת חובב	
אישור תכנית מס' 19/א/2003	
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית	
בשישיה מס' 4/01	ביום 2.4.01
יו"ר הוועדה המקומית	יו"ר הוועדה המקומית
חברת הוועדה המקומית	חברת הוועדה המקומית

רמת חובב
 4999
 7-10.7.5

מרחב תכנון מקומי רמת חובב

תכנית מפורטת מס' 19 / מק / 2003
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/110/03/11
 לפי תשריט חלוקה מס' 7/110/03/19 (1)

- תקנון -

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
המקום:	מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב
גוש וחלקות:	100329 חלקה 3 (חלק) 100177 חלקה 1 (חלק)
שטח התכנית:	41.80 דונם
היוזם:	מכתשים בע"מ
המתכנן:	שרשבסקי- מרש אדריכלים בע"מ (רם מרש מס' רישוי 39616)
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
תאריך:	29.01.99
עדכון:	02.08.00
עדכון:	24.10.00
עדכון:	22.04.01

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 19 / מק/ 2003, שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/110/03/11 לפי תשריט חלוקה מס' 7/110/03/19 (1).

2. מטרת התכנית

שינויים בקווי בניין, על פי סעיף 62 א'(א') 4 לחוק התכנון והבניה.

3. מסמכי התכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1: 500 (להלן התשריט).

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתכנית מס' 7/110/03/11, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. הפקעות לצורכי ציבור

מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל, והמיועדים לצורכי ציבור כנוזר לעיל, יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

6. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

7. הוראות להוצאת היתרי בניה

היתרי בניה יוצאו על ידי הועדה המקומית, עפ"י תכנית מפורטת מס' 7/110/03/19 ועל פי תכנית זו.

8. טבלת קווי בנין קדמיים

קו בנין קדמי - מצב מוצע	קו בנין קדמי - מצב קיים
14 מ'	20 מ'

הערות לטבלת קווי בנין קדמיים:

- א. הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הקמת בנייני משרדים בקו בנין קדמי של 14 מ' במקום 20 מ'.
- ב. הועדה המקומית תהייה רשאית להתיר הקמת מבנים שאינם מיועדים למשרדים, בקווי בנין קדמי של 14 מ' במקום 20 מ', לאחר שמבקש ההיתר יגיש לה מסמך סביבתי הכולל סקר סיכונים המראה, להנחת דעתה של הועדה המקומית, כי אין בשינוי קו הבניין המבוקש משום סכנה לעוברים בדרך.
- ג. הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הקמת מבנה קל לכיסוי מכשירי מדידה, בקו בנין 0.

9. היטל השבחה

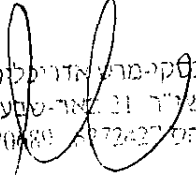
היטל השבחה ייגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון הבניה.

10. שלבי התכנית

התכנית תבוצע תוך 5 שנים, מיום אישורה הסופי.

11. אישורים

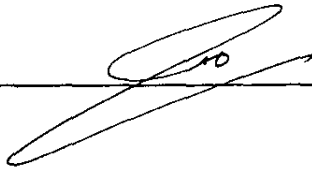
דרשון קי-מרה אדוויילום בע"מ
ע"ש 21 אור-טמסע 34894
תל אביב 7242700 07-6270080



חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם



א.ס.ל