

11

לשכת התכנון המחוזית
11-11-2001
מחוז הדרום

1

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

תכנית מס' 423/02/7

מושב פטיש

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 423/02/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24/9/01 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודאות התכנית

הודעה על אישור תכנית מס. 423/02/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5040
ביום 24/9/01

אוקטובר 1998

מרץ 1999

יולי 1999

לשכת התכנון המחוזית
11-11-2001
מחוז הדרום

2

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי "שמעונים"
מושב פטיש

1. מבוא ודברי הסבר לתכנית

מושב פטיש הוא מושב עובדים הנמצא בנוב המערבי, בתחום מ. א. מרחבים.

במושב יש חברים רבים העוסקים בחקלאות, ולאחרונה אושרה גם הרחבה

קהילתית לקליטת בנייג ואמרים.

במסגרת הפעולות השיתופיות של החברים החקלאים, המושב הקים מבני משק

חקלאיים הכוללים, בורות תחמיץ, תאי אחסון, ומתבן - הכל בתוך האזור החקלאי

אשר בתחום המשבצת של המושב.

סכנת המתבן, הוקמה בפנות בתחום קו הבנין של דרך מס' 241.

התכנית באה לשנות קו בנין קדמי עבור סככה הקיימת בלבד, תוך שמירה על כל

יתר ההוראות המתייחסות לאזור.

בנוסף, התכנית מבקשת לאשר את דרך הכניסה אל היישוב, שהיא דרך קיימת, אך

לא מאושרת מבחינה סטטוטורית.

לשכת התכנון המחוזית
11-11-2001
מחוז הדרום

3

	המקום:	.2
הדרום :	2.1 מחוז	
באר-שבע :	2.2 נפה	
מ.א. מרחבים :	2.3 מועצה	
100283 :	2.4 נוש	
47.2 דונם :	2.5 שטח התכנית	
1:5000 :	2.6 קנה מידה	
מושב פטיש , ד.ג. הננב 85115 :	2.7 היווס	
מלפונים 07-9923069 , 050-418385 פקס 07-9925258 :		
אדריכל שלמה עמית :	2.8 המתכנן	
מבצע חורב 42 באר-שבע 84450 :		
מל' 07-6413073 פקס 07-6416733 :		
מינהל מקרקעי ישראל :	2.9 בעל הקרקע	

שם התכנית: .3

תכנית זו תקרא תכנית מס' 423/02/7

סמכי התכנית: .4

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית: -
5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)
תשרים בקנה מידה 1:5000 ונספח מחייב מבחינת קו בנין,
בקו"מ 1:1000 (להלן: התשרים).

סמרת התכנית: .5

- בקשה לאישור סטטוטורי של דרך הכניסה הקיימת אל היישוב.
- קביעת זכויות בנייה למגרש מס' 91, והצעת דרך גישה אליו.
- בקשת הקלה נקודתית בקו בנין בדרך ארצית מס' 241.

יחס לתכניות אחרות: .6

תכנית זו כפופה לכל הוראות תמ"מ 4, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

ציונים בתשרים: .7

כמסומן בתשרים ומתואד במקרא.

תנאים למתן היתרי בנייה: .8

- 8.1 היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו.
- 8.2 לא תותר גישה ישירה לדרך 241 אלא באמצעות דרך מס' 2 בלבד.

תכליות ושימושים: .9

- 9.1 אזור חקלאי -
- מיועד לעיבודים חקלאיים ולמבני משק חקלאיים.
- 9.2 דרכים:
- מיועדים למעבר כלי רכב ולמערכות תשתית.
- רוחב הדרך וקווי בנין , כמסומן בתשרים.

לשכת התכנון המחוזית
11-11-2001
מחוז הדרום

10. זכויות בנייה - מצב מואע - מושב פטיש

תעודת	קניין בנין			מס' קומות יורכי	מס' יח"ד במגרש	תכנית היורית	זכויות בנייה מירביים למגורים		מיקום מעל הקרקע מתחת לקרקע	שטח מגרש	מגרש מס'	הייעוד
	אחורי	צדדי	קדמי				סה"כ	למטרות שרות				
	עפ"י המסמך נוספה			1	--	מ"ר 55400	מ"ר 55400	--	מ"ר 55400	26,400 מ"ר	91	חקלאי

לשכת התכנון המהווית
11-11-2001
מחוז הדרום

11. תנייה:

החנייה תהיה בתחום המגרשים ועפ"י תקן חנייה ארצי, בהתאם לחוק התכנון והבנייה.

12. הנחיות כלליות לתשתית:

- 12.1 תקבענה דרכים ויובסחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקת הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קוי חשמל, סיס, ביוב, תקשורת, מלפון, מלווייה, תאורה, סילוק אשפה, מתקנים הנדסיים ופיתוח המגרשים. הכל לשביעות רצונה של הרשות המוסמכת.
- 12.2 יחול איסור בנייה מעל קוי התשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י בעל המגרש ועל חשבונו, בתאום עם הרשות המוסמכת.
- 12.3 קיימת הזכות לרשות המקומית להעביר קוי תשתית על גבול המגרשים, 1.0 מ' מכל צד של הגבול (להוציא גבול עם קו בנין אפס), והרשות תספל בנ"ל בכל עת לפי הצורך.
- 12.4 תשתיות חשמל:
הוראות בינוי ופיתוח -

לא יינתן היתר בנייה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמפורטים בסבלה הבאה, בקו אנכי הסמוך על הקרקע בין ציד קו החשמל לבין החלק הבולם ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציד הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו	5 מ'	8.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 161 ק"ו (קיים או בוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או בוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל סחח הודדם.

13. הפקעות לצרכי צבור:

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית, וירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 סעיף 188 א'- ב'.

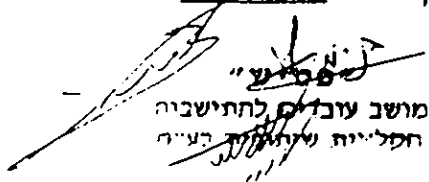
14. חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ו' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

15. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן התוקף לתכנית.

בעל הקרקע


מושב עובלים לתתישבות
חפליית נתינת

היחס

המתכנן


גביית ארנון - ארנון
מגזר טבע ביקור 54295