

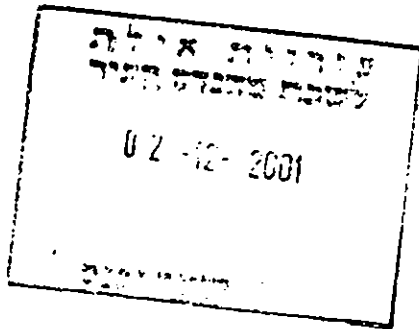
6-3814

מחוז הדרום מרחב תכנון מקומי אילת

תוכנית מפורטת מס' 342 / מק / 2

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 52/135/03/2

שכונת הדקל



מחוז הדרום

נפה באר שבע

עיר אילת

שכונה הדקל

גוש 40025

חלקה 135

המגיש

דיירי בית 698  
באמצעות גב' זהבה גרין  
אילת 698/4  
6331933

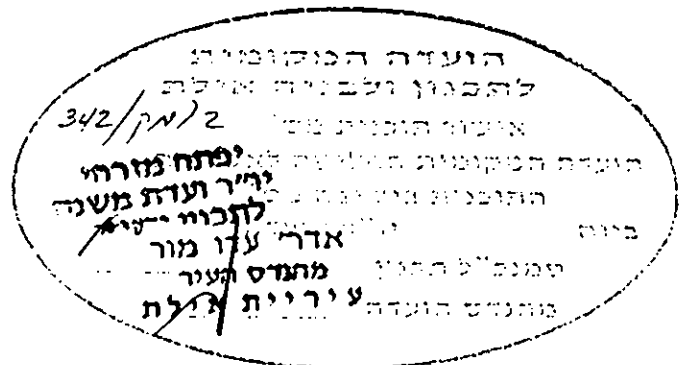
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום ב"ש

בעל הקרקע

אדרי קרלוס שיינר  
מס' רשיון 089641  
אלי כהן 22/9

המתכנן

ק. ים 04 8742816 נובמבר 2001



## דברי הסבר:

תכנית זו באה להסדיר קווי בניין לחלקה מס 135.

התכנית, בסמכות הועדה המקומית, ע"פ סעיף 62 א' (א') 4 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

"שינוי קו בניין הקבוע בחוק".

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 2 / מק / 342 שינוי לתכנית מס' 53/135/03/2
2. ציונים בתשריט : בהתאם למתואר ומסומו במקרא התשריט
3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף מבוא ו-4 דפי הוראות לתכנית (תקנון), תרשים סביבה, בקניימ 1000:1, מפת מדידה מצבית בקניימ 250:1 (להלן התשריט)
4. שטח התכנית : 1,299 ד'
5. גוש : 40025
6. חלקה : 135
7. יוזם התכנית : דיירי בית מס' 698 באמצעות גב' זהבה גרין 698/4, אילת
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום, כאר שבע
9. עורך התכנית : אדרי' קרלוס שיינר, מס' רישום 089641 רח' אלי כהן 22/9, קריית ים
10. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה להוראות תכנית מתאר אילת, שמספרה 101/02/2 כמו כן כפופה תכנית זו לתכנית מפורטת מס' 52/135/03/2, מלבד השינויים המפורטים בתכנית זו
11. מטרת התכנית : שינוי קו בניין ע"פ סעיף 62' (א') 4 לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה "שינוי קו בניין הקבוע בחוק
12. הגדרות יעוד הקרקע : מגורים
13. הוראות ומגבלות : על פי טבלת זכויות ומגבלות בניה בסעיף 14

14. טבלת זכויות ומגבלות בניה :

קיים :

	קו בניין				0.00 קיים	שטח המגרש	מס' חלקה	יעוד המגרש
	מע	מז	ד	צ				
	5.5	3	6.5	2.3	+ 86.04	1,299 ד'	135	מגורים

מוצע :

	קו בניין				0.00 קיים	שטח המגרש	מס' חלקה	יעוד המגרש
	מע	מז	ד	צ				
	4.3	3	5.3	1.1	+ 86.04	1,299 ד'	135	מגורים

15. תנאים להוצאת היתרים : ע"י אגף מהנדס העיר.

- א. כל התשתיות הפרטיות יהיו בתוך גבול המגרש ;
- ב. כל התשתיות הציבוריות או המתחברות לתשתיות ציבוריות, יוצאו על ידי הדיירים ועל חשבונם אל מחוץ לקו הבניין ;
- ג. כל האמור לעיל, יעשה בתיאום עם מהנדס העיר.

16. היטל השבחה : יוטל היטל השבחה ע"י הועדה המקומית ע"פ החוק.

18 - חתימות:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

חתימה: \_\_\_\_\_

המגיש: דיירי בית 698

חתימה: שרה ייזר

המתכנן: אדרי שיינר קרלוס

חתימה: שיון קרלוס  
0089641

תאריך: נובמבר 2001