

6-3819

מחוז הדרום
29-11-2001
מחוז הדרום

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תוכנית מס' 429/02/7

שרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס. 429/02/7	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 29/10/01 לאשר את התכנית.	
יו"ר הועדה המחוזית	סגן לכתב

מאגר צאלים למי נקז וקידוח

הוראות התוכנית

חודעה על אישור תכנית מס. 429/02/7	
פורסמה בילקוס הפרסומים מס. 5045	
מיום 2/11/02	

נובמבר 2000

מבוא

מאגר צאלים למי נקז וקידוח יהווה מאגר עונתי שיענה על דרישות ההשקיה ביום שיא.

בשלב א' יוקם מאגר עונתי בנפח 500 מלמ"ק, שיאפשר לנצל את הקצבת המים המליחים הקיימת לקיבוץ 850 מלמ"ק. בשלב ב' יבוצע נקז בנחל הבשור והקצבת המים תגדל עד כ - 1350 מלמ"ק.

הקמת המאגר תביא להמשך פיתוח חקלאות על בסיס הגדלת כמויות המים המליחים וללא הגדלת מי שפד"ן וחיסכון אנרגיה ע"י תפעול המערכת בשעות שפל תעו"ז.

אתר המאגר נמצא בתחום אדמות קיבוץ צאלים, כ - 400 מ' דרומית מזרחית לקיבוץ וכ - 300 מ' דרומית לכביש מ.ע.צ מס' 222.

המאגר ממקום בשטחים מעובדים של הקיבוץ.

לשכת המבחן המחוזית
29-11-2001
מחוז הדרום

1. פרק א'

- 1.1 מחוז: הדרום.
- 1.2 נפה: באר-שבע.
- 1.3 המקום: מדרום לקיבוץ צאלים.
- 1.4 מועצה אזורית: אשכול.
- 1.5 גוש: 100198/1 (חלקי), 100199/1 (חלקי).
- 1.6 שטח התוכנית: 128 דונם.
- 1.7 מגיש התוכנית: קיבוץ צאלים.
- 1.8 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
- 1.9 שם התוכנית: מאגר צאלים למי נקז וקידוח. תוכנית מס' 429/02/7
- 1.10 עורך התוכנית: אמנון נטיף - לביא נטיף מהנדסים יועצים בע"מ.
רח' המצודה 5, אזור תעשיה אזור.
טלפון: 03-5584505/6/7
פקס: 03-5584524



2. פרק ב' : מסמכי התוכנית.

התוכנית כוללת:

5 דפי הוראות התוכנית בכתב – להלן "הוראות התוכנית".
תשריט ערוך בקני"מ 1:2,500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט יגברו ההוראות.

- 2.1 **גבול התוכנית :** קו כחול מסמן את גבול התוכנית.
- 2.2 **מטרת התוכנית :** ייעוד השטח למאגר מי נקז וקידוח לצרכי השקיית שטחים חקלאיים – הקמת מתקן הנדסי.
- 2.3 **יחס התוכנית לתוכניות אחרות :** תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר מחוזית מס' 4 שינוי 14. אם קיימת סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות כל תוכנית אחרת, יכריעו הוראות תוכנית זו.
- 2.4 **מקור המים :** בשלב א' – מי קידוח מליחים, בשלב ב' – תוספת של מי נקז בנחל בשור.
- 2.5 **ניצול המים :** השקיית שטחים חקלאיים של הקיבוץ. סוג הגידולים ושיטת ההשקיה יהיו על פי אישור משרד הבריאות.
- 2.6 **מתקנים הנדסיים :**
- 2.6.1 מותר להקים מאגר למי נקז וקידוח ומתקנים. מתקני המאגר כוללים: מערכות חשמל, צנרת ומתקנים הנדסיים.
- 2.6.2 הצבת מיכלי דלק מותנית בהצבתם במאצרות שיבנו מחומר אטום לחילחול מזהמים ובנפח 110% מנפח המיכל. משטחי התידלוק בצמוד למאצרות מיכלי הדלק, ומשטחים לגנרטורים יצופו בחומר אטום לחילחול מזהמים. המאצרות והמשטחים יפוננו עם סיום העבודות לשימוש חוזר או לאתר פסולת בניין בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
- 2.6.3 **איטום המאגר** - המאגר ייטם ביריעת פוליאטילן (H.D.P.E) בעובי של 1.5 מ"מ בהתאם להנחיית האגף לשימור קרקע בנציבות המים.
- 2.6.4 **גובה הסוללה** - גובה הסוללה לא יעלה מעל רום של +151.60.
- 2.6.5 **גדרות** - שטח המאגר יוקף בגדר בגובה 1.8 מ'.
- 2.7 **דרך פרטית חקלאית למאגר :** הגישה למאגר תהיה באמצעות דרך פרטית חקלאית המגיעה מקיבוץ צאלים.

לשבת התכנון המחוזית

20

2.8 טבלת זכויות ומגבלות בניה:

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש	מס' יח"ד	היקפי בניה במגרש (מ"ר)				מס' קומות	מס' ק	מס' צ	מס' ה
				מטרות עיקריות		מטרות שירות					
				מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע				
		מתקנים הנדסיים *		0	0	0	24				1

* הבניה מיועדת לחדר חשמל.

2.9 **תנאים למתן היתר בניה:** היתרי בניה למאגר יינתנו על ידי הוועדה המקומית לתיכנון "שימעונים" בכפוף לאישור נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית, ובתאום עם משרד הבריאות.

2.10 **הפקעות לצרכי ציבור:** מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התיכנון והבניה, הרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם.

2.11 **בטיחות:**
 2.11.1 שטח המאגר יוקף ע"י גדר שתמוקס לרגלי הסוללות.
 2.11.2 על הגדר ייתלו שלטי אזהרה במרווחים של 100 מטר. תוכן הכיתוב בעברית, אנגלית וערבית: "השחייה אסורה - סכנת טביעה", וכן סימון גולגולת לאזהרה.

2.12 **שיקום סביבתי:** כריית בורות השאלה לסוללת המאגר מותנית בשיקום פעולות הכרייה בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה ועם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

2.13 **הגבלות בניה ונטיעה:** אין לבנות ולטעת על גבי הצינורות ברצועה ברוחב 10 מ', 5 מ' לכל צד של ציר הצינור. העצים שבשטח המאגר (לרבות האשלים) יועתקו לשולי המאגר בתאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. במידה ויידרש ע"י הרשות, יינטעו עצים נוספים בצד הצפוני - מזרחי של המאגר.

2.14 **היתר הפעלה למאגר:** יינתן לאחר אישור התוכנית וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

חתימות

לבנא - נטין
 מהנדסים יועצים

1. עורך התוכנית:
2. מגיש התוכנית:
3. חתימת הוועדה המקומית: