

מ ת ר ז ה ד ר ו ם

מ ר ח ב ת כ נ ר ך מ ק ר מ ל ש מ ע ר כ ל י ם

מתקני טיהור בחבל שלום

תכנית מתאר מס' 9/302/02/7

שינוי לתכנית מס' 302/02/7

טבת התכנון המחוזית  
13-12-2009  
ממוז הדרום

משרד הפנים מהוז דרום  
היום התכנון והבניה השכיח-1965  
אישור תכנית מס' 9/302/02/7  
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההלטינה  
ביום 12/12/09 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון י"י הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 9/302/02/7  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

מחוז : הדרום  
נפה : באר-שבע  
מקום : חבל שלום  
גושים : 100303  
שטח התכנית : 77.41 דונם  
מגיש התכנית : ועדה מקומית שמעונים  
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
המתכנן : אריקה לאוב ארכ'  
תאריך : 26.03.2000

א"י

.../.

1. שם וחלות התכנית : תכנית זד' תקרא תכנית מתאר מס' 9/302/02/7 שינוי לתכנית מתאר מס' 302/02/7 ותשתרע בגבולות התחומים בקו כחול בתשריט המצורף.
2. מטרת התכנית : תכנון מערכת טיהור לביוב בחבל שלום ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 6 דפי הוראות בכתב, תשריט ערוך בק"מ 1:2500 כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית, במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יגברו ההוראות על התשריט.
4. תכליות ושימושים : מתקן הנדסאי -
  - א. מיועד להקמת מתקן טיהור.
  - ב. איגום קולחים. תותר הקמת אגם פתוח לאיגום קולחים על שטח של כ-15 דונם.
  - ג. בינוי - תותר הקמתם של מבנים מסוגים שונים וחומרים שונים כפי שידרש לפעולות טיהור השפכים. בשטח תותר הקמת תאים מבטון וחפירת קוים הכל עפ"י הצורך ודרישת האתר.
  - ד. שטחים - המבנים יהיו בשטח כולל של כ- 100 מ"ר, חלק מעל מפלס הכניסה וחלק מתחת למפלס הכניסה, עפ"י הצורך ויכללו היתר מבנה משאבות, מבנה חיבור חשמל ומבנה גנרטור ויחשבו כשטחים עיקריים.
  - ה. פיתוח - תותר סלילת דרכים, חניות ושבילים.

שנת התכנון המחזית  
13-12-2007  
מחוז הדרום

5. טבלת שטחים מצב מוצע

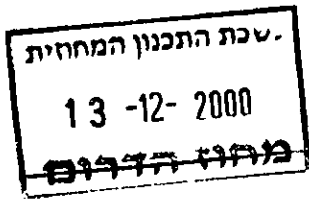
קוד בנין	מס' קומות	גובה מכסימלי במטר	היקפי בניה מירביים לקומה			שטח מגרש בדונם	אזור
			סה"כ	למטרות שירות	למטרות עקריות		
			מ"ר	מ"ר	מ"ר		
עפ"י תשריט	1	3	50			76.79	מתקני טיהור
			50				
						0.62	דרכים חניות
						77.41	סה"כ שטח

6. הוראות כלליות :

א. היתרי בניה

היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו באישור הועדה המקומית ומשרד הבריאות.  
ענין בדיקת הריחות, הפעלה ותחזוקת המתקן יהיה באישור המשרד לאיכות הסביבה.

.../.



ב. דרכים.

תואל ורוחב עפ"י המסומן בתשריט.  
צומת דרך גישה לשטח מתקני הטיהור מהדרך הארצית 232, יוסדר  
בהתאם להנחיות ובפיקוחה של מע"צ.

ג. הנחיות ומגבלות סביבתיות למתקני טיהור

בשלב ראשון יוקמו בריכות אידוי עד גמר בניית המתקן.

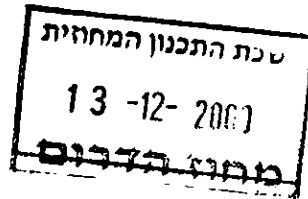
ד. מניעת מטרדי רעש

במכון הטיהור יותקנו משאבות, יאשר עוצמת הרעש שלהן, לא  
תעלה על 85 דציבל, במרחק של 2 מטר מהמשאבה.  
במידה ותהיה חריגה מהאמור לעיל, ינקוט יזם התכנית בכל  
האמצעים שידרשו על ידי המשרד לאיכות הסביבה, לצמצום המפגע.

ה. עבודות עפר

מילוי וחפירה - לא תותר חריגה בשטח התכנית, כלל עבודות  
המילוי והחפירה יבוצעו בגבולות התוכנית.  
העבודות יתואמו עם הרשויות טרם תחילת ביצוע העבודות  
(הרשויות, קרי: מ.א. אשכול, מנהל מקרקעי ישראל, משרדי  
הממשלה, מחלקת עבודות ציבוריות, חברת חשמל, משרד התקשורת,  
חב' "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות, "מקורות", רשות  
העתיקות, רשות הניקוז, קק"ל וכיו"ב).  
ינקטו כל אמצעי הבטיחות הדרושים למניעת פגיעה במכשולים תת  
קרקעיים בעת הכריה. עודפי קרקע וכריה - יועברו לאתר  
שפיכה מאושר.

במידה והחומר הנכרה במקום מתאים לשמש כחומר מילוי - יש  
למחזר את החומר הנכרה למטרות ודרישות המילוי.  
שימוש בדרכים קיימות - גישה לציוד מכאני הנדסי ולכלי רכב  
תותר על גבי הדרכים הקיימות ועל גבי הדרכים המתוכננות, לא  
יבוצעו עבודות ולא יונחו על פני השטח חומרים וציוד בצורה  
שיש בה כדי להפריע לתנועה החופשית של כלי רכב או שתגרום  
לחסימת דרכים.  
בטיחות התנועה תובטח על ידי התקנת שילוט אזהרה מתאים.



ד. מתקני המכון

כל עבודות העפר לצורך בנית בריכות החימצון ואגני השיקוע יבוצעו לאחר קבלת אישורים מתאימים ממפקח העבודה והמהנדס על פי לוח בדיקות איכות כנדרש. יבוצעו בדיקות חלחול בבריכות החימצון ובאגני השיקוע טרם הפעלת המכון ואחרי הפעלתו לצורך וידוא כי אין חשש לזיהום מי התהום. כאמצעי בקרה מומלץ לפרוס רשת קידוחי מעקב בתוך האתר בתאום עם השרות המטאורוגי, לבדיקת איכות המים מבחינת נוכחות מזהמים. המכון יגודר בגידור חזותי בעל שערים רחבים. על השערים ועל הגדר יתלו שלטים המציינים כי אין המים בשטח המכון מתאימים לשתיה ולרחצה. מניעת זיהום קווי מים - קווי מים שיגיעו לתוך מתקן הטהור יונחו לאורך דרכי הגישה בכל מקרה לא מתחת למבנים ולמתקנים השונים של מתקן הטיהור.

ז. עיצוב נרפי

תוכן תכנית שמטרתה להציע מערכת הסתרה המבוססת על צמחיה. התכנית תתואם עם הוועדה המקומית. סוג הצמחיה יקבע על פי יכולת החסימה לראות מהכביש הסמוך: מבטחים כרם שלום וחסימת הראות ממושה "יתד" הסמוך, ומאנדרטת הפלדה.

ח. ניטור קולחים

תכנית הניטור תוכן בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה לפני תחילת ביצוע שלב ב' (שימוש בקולחים להשקיה).

ט. ניטור קידוחי מעקב

תנאי להפעלה יהיה אישור תכנית פריסת רשת קידוחי המעקב באזור מכון הטיהור לבדיקת צח"ב וקולי צואתי ע"י הרשויות המוסמכות.

טבת התכנון המחזית  
13-12-1965  
מנהל הדרום

י. ביור

פתרונות הביור יהיו בהתאם לחוק ותקנות משרד הבריאות.

יא. חשמל

אספקת החשמל תהיה באמצעות קוים עיליים ומבנה לחיבור חשמל בתחומי מתקני הטיהור עפ"י דרישות חח"י.

יב. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א' ו- ב', וירשמו ע"ש מ.א. אשכול עפ"י סעיף 26 לחוק זה.

יג. שלב ביצוע

הקמת מתקני הטיהור תהיה בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

7. חתימות:

אוריאל לוי, ארכיטקט  
ת.ד. 4545 באר-שבע  
חתימת המתכנן

מועצה אזורית  
אשכול  
חתימת מגיש התכנית

התקנת מתקני הטיהור תהיה בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית.  
חתימת בעל הקרקע  
מנהל הדרום

ש. שמואל  
מנהל הדרום  
24.10.65