

6-3828

לשכת התכנון המחוזית
05-11-2851
מחוז הדרום

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי מקומי רמת נגב

תכנית מתאר מס' 41/101/02/20

שינוי לתכנית מס' 101/02/10

אתר לכריית חול

חולות דימונה

הוראות התכנית

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. ט.ט.א/מ.א.4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29/10/97 לאשר את התכנית.
סגן יו"ר תכנון
יו"ר הועדה המחוזית

תאריך: 26 פברואר, 1997

עדכון: 13 ספטמבר 2001

הודעה על אישור תכנית מס. ט.ט.א/מ.א.4
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
ביום _____

לשכת התכנון המחוזית

05-11-2851

מחוז הדרום

מבוא

אתר כריית חול במישור ירוחם יסייע בהתמודדות עם הדרישות ההולכות וגדלות לחולות לתעשיות הבנייה בדרום הארץ. אתר התכנית הוא אחד האתרים שיחליפו את אזורי כריית החול במישור החוף הדרומי. התוכנית מתארת את אופן ניצול המרבץ ואת אופן הסדרת השטח לאחר הכרייה. התוכנית ייזומה על ידי מינהל מקרקעי ישראל. אתר התוכנית יוצע ליוזמים, במכרזים, לאחר אישור התוכנית על ידי וועדות התכנון.

פרק א': כללי

1. מחוז: הדרום
2. נפה: באר שבע
3. מקום: מישור ירוחם
4. גוש: 39073
5. שטח התוכנית: 1386.5 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. יוזם התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל
8. עורכי התוכנית: דוד סלוטקי, גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ
עומר 84965. טל: 08-6460337
9. שם התוכנית: "צוות תכנון מחצבות"
יהל מהנדסים וייזום פרויקטים בע"מ
תובל 30 רמת גן 52522. טל: 03-7515555
תוכנית מתאר מס' 41/101/02/20, אתר לכריית חול -
חולות דימונה, שינוי לתכנית מס' 101/02/10.

לשכת התכנון המחוזית
05-11-2001
מחוז הדרום

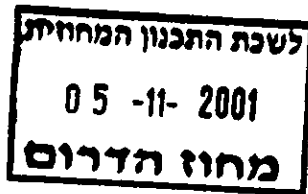
10. **מטרת התוכנית:** איתור, ייעוד ותכנון של שטחים למטרות אלה:
- כריית חול,
 - דרך גישה לאזור הכרייה.
11. **יחס התוכנית לתוכניות אחרות:** תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר רמת נגב מס' 101/02/10 הוראות תוכנית המתאר הנ"ל חלות עליה.
12. **הוצאות התוכנית:** לרבות הוצאות עריכתה וביצועה ובכללם הוצאות תכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית, יחולו על יוזמי התוכנית.
13. **תחום תחולת התוכנית:** השטח התחום בקו כחול, בתשריט.
14. **מסמכי התוכנית:** התוכנית המפורטת כוללת:
- 7 דפי הוראות התוכנית
 - תשריט בקני"מ 1:2500
 - תוכנית הסדרת שטח בקני"מ 1:2500
- כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית.
- במקרה של סתירה במסמכי התכנית יגברו הוראות התכנית על התשריט ועל נספח הסדרת השטח.

פרק ב': פרוט הציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ג': השימושים המותרים

1. **אזור כרייה וחציבה:** בו תותר כרייה של חול וחרסיות והצבת מיתקנים ניידים לניפוי ולייבוש חול. כמו כן תותר הצבה של מאזני גשר ושל מבנה משרדי נייד.
2. **דרך גישה:** שתחבר את אזור הכרייה עם אזור תעשייה מתוכנן של העיר דימונה ועם כביש מס' 25.



פרק ד': תנאים מיוחדים

1. כללי

- 1.1 תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם היזם.
- 1.2 הכרייה והפעילות באתר הכרייה יהיו בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי.
- 1.3 בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התוכנית.
- 1.4 בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכניות.
- 1.5 היה ותאושר תכנית מפורטת למסילת ברזל ותבוצע לפני תום הכרייה באתר, תבוצע, ע"י היזם, הפרדה מפלסית בין מסילת הברזל לבין דרך הגישה.

2. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית

- 2.1 עבודות ההסדרה ימתנו את שיפוע המדרון ויחליקו את פני השטח. יש לשמור רצף עם השטח שמחוץ לתכנית.
- יש למלא את הבורות שיוותרו בסיום הכרייה בהתאם לתכנית הסדרת השטח.
- 2.2 בגמר עבודות הכרייה, בכל שלב, יבוטלו הדרכים הזמניות. הדרכים יטושטשו וישוקמו נופית.
- 2.3 עם סיום הכרייה בכל שלב יסולקו ממנו כל שאריות חומר הגלם והטפל שאינו מוסדר.
- 2.4 הטפל כולו ישמש למילוי בורות הכרייה, בהתאם לתכנית ההסדרה.
- 2.5 הגישה למחצבה תותר רק בדרכים המסומנות על פי התוכנית המפורטת.
- לא תותר פריצת דרכים אלטרנטיביות או שימוש בדרכים קיימות אחרות.
- 2.6 ניצול 80% מעתודות חומר הגלם בשלב הביצוע הקודם יהיה תנאי להפעלת שלב נוסף לביצוע.
- 2.7 לא תתבצע כרייה בו זמנית בשטח העולה על 20 דונם בכל מגרש.
- 2.8 גבולות שטחי הכרייה יסומנו בהבלטה בחביות מבוטנות. הסימון יבוצע בעזרת מווד, בנוכחות פקח של הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

3. הוראות למניעת מפגעי אבק

- 3.1 דרך הגישה, הדרך ההיקפית והדרכים הפנימיות יורטבו באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.
- 3.2 שיפועי הדרכים לא יעלו על 8%.
- 3.3 מעמס על המשאית לא יעלה על המותר לפי מפרט היצרן.
- 3.4 השינוע מהאתר יבוצע בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח - 1998.
- 3.5 תאסר נסיעה במהירות העלולה לגרום לפיזור אבק בדרכים הפנימיות ובדרך הגישה. יוצבו שלטים לעינין זה באתר התוכנית.
- 3.6 מיתקני ניפוי, ייבוש או הפרדת אוויר יוצבו באישור של המשרד לאיכות הסביבה לאחר שיועברו למשרד מיפרטי המיתקנים. המיתקנים יוצבו בבורות כרייה מנוצלים.

4. הוראות להסדרת השטח ולשלביות הכרייה

- 4.1 הסדרת השטח תעשה בד בבד עם התקדמות הכרייה ותושלם תוך 3 חודשים מסיום הכרייה בכל שלב.
- 4.2 הסדרת שלב אחד תבוצע בזמן הכרייה של השלב הבא אחריו. תנאי למעבר לשלב 3 יהיה הסדרה בשלב 1 וכך הלאה. בתום הליך הכרייה של שלב 1 בכל מגרש תוגש תוכנית שיקום, בכפיפות לתקנות המיכרות (קין שיקום מחצבות) התשל"ח 1978 ולפקודת המיכרות.
- 4.3 הסדרת השטח תתבצע בשלבים כמפורט בתוכנית הסדרת השטח.
- 4.4 תוכנית הסדרת השטח תתייחס לערוצי הניקוז ולמיקומם בסביבה המוסדרת.
- 4.5 עבודות הסדרת השטח יכללו ניקוי השטח, פינוי מיתקנים ופסולת, פיזור והידוק עודפי החציבה והטפל בשטחי ההטמנה.
- 4.6 שכבת הקרקע העליונה תישמר בניפרד ותשמר כשכבת הקרקע העליונה בתום הסדרת השטח.

5. שעות פעילות, מגבלות ואיסורים על שימושי קרקע, בנייה ופיתוח סביב

המחצבות

- 5.1 לא יתבצעו עבודות בימי שבת וחג.
- 5.2 פעילות הכרייה תתבצע בשעות היום בלבד.
- 5.3 תותר הנחת תשתיות של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם היזם.

6. מניעת פגיעה בבעלי חיים, בצומח ובערכים ארכיאולוגיים
- 6.1 לפני ביצוע הכרייה בשטח המתוכנן, תתקבל חוות דעת של רשות העתיקות.
- 6.2 במקרה של גילוי עתיקות באתר הכרייה תימסר הודעה לרשות העתיקות וינקטו כל האמצעים הנדרשים ע"פ חוק העתיקות התשל"ח - 1978.
- 6.3 צומח מוגן או ייחודי שימצא בשטח האתר יועבר לאתרים סמוכים בתאום עם רשות שמורות הטבע.
- 6.4 הטיפול בבעלי חיים מוגנים יתואם עם הרשות שמירות הטבע והגנים הלאומיים.
- 6.5 במקרה של גילוי עתיקות באתר הכרייה תופסק העבודה באתר. המשך העבודה יבוצע בתאום עם רשות העתיקות.
- 6.6 תחום התכנית הסמוך לאתר הגיאולוגי המצוי ב- נ.צ. 15120/04975 ייחסם כך שתימנע אפשרות מעבר של כלי רכב מתחומי התכנית אל האתר.

7. הוראות לשמירה על מערכת הניקוז

- 7.1 לא יפגעו ערוצי זרימה מחוץ לאתר.
- 7.2 במסגרת פעולות ההסדרה ישוחזרו, עד כמה שניתן, שיפוע פני השטח וערוצי הזרימה.
- 7.3 עבודות ההסדרה יימנעו ככל האפשר מהטיית אפיקים, חסימתם, יצירת ערוצי זרימה בנתיבים חדשים, ומהעברת הערוצים בתשתיות סלע שונות.

8. הוראות למניעת זיהום מדלקים

- 8.1 איחסון דלקים ושינועם יהיה בתוך מכלים אטימים העומדים בדרישות התקן.
- 8.2 למכלי דלקים יותקנו מאצרות שנפחן 110% מנפח המכל. המאצרות יצופו בחומר אטום לדלקים.

9. היה ותאושר תכנית מפורטת למסילת ברזל ותבוצע לפני תום הכרייה באתר, תבוצע ההפרדה המפלסית על ידי היזם.

לשכת התכנון המחוזית
05-11-2001
מחוז הדרום

10. כמות החומר החזויה להיכרות באתר נאמדת ב- 10 מיליון טון.

11. אתר הכרייה מתוכנן לפעול 25 שנה ממועד אישור התכנית.

12. בשטח התכנית, שבשימוש של מערכת הביטחון, לא תעשה כל פעולה, לרבות עבודות בנייה ואו שימוש עפ"י תכנית זו, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מנציג שר הבטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, ולאחר ביצוע של הדרישות והתכניות של מערכת הבטחון.

תאריך:

26 בפברואר 1997

עדכון:

13 ספטמבר 2001

חתימות:

בעל הקרקע:

אין לנו התנגדות לקריית התכנית, בתנאי שזו תהיה כהוצאת שם רשות ההגנה והתכנון.
חתימתו הינה ליישם תכנון זה, אין בה כדי להקנות כל זכות ליישם התכנית או לכל של פניו אחר בשטח התכנית כל עוד לא ייחזק השטח והתכנון יישם בשם התאגיד בלינו, ואין התכנון י נאם להקים יבנה כל בעל זכות בשטח תישם ו/או כל זכות יבנה, לפי כל חוק ועפ"י כל דין.
למשך זמן מסק הועדט נא ל...
ידינו תכנס כגון השטח הנ"ל...
התכנית תהיה או תהיה...
מנחל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

גב' נאעלוג' ופ' טע"מ
ד"ר ס' ט'
ט.ד. 1792 ט.ט. 84957

היזם:

עורכי תוכנית: