

8

6-3856

מרחב תכנון מקומי
תמר ערבה תיכונה

מחוז הדרום
נפת באר שבע

לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים - מחוז הדרום 03.03.2002 נתקבל
--

שיקום שדה פוספטים - הדרך למכתש הקטן

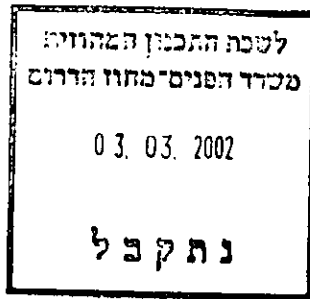
תכנית מפורטת מס' 1/237/03/10

שינוי לתכנית מפורטת מס' 237/03/10

ינואר 2002

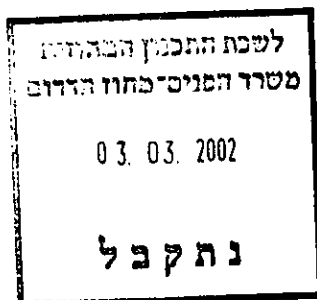
ג. יצחק הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 1/237/03/10 התעדה המבוקשת להסגן תכנית החלטה בידי <u> </u> 8/5/02 לאשר את התכנית. <u> </u> סמנכ"ל לתכנון יו"ר התעדה המבוקשת

הודעה על אישור תכנית מס' 1/237/03/10 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5073 מיום 8/5/02
--



מבוא:

דרך המטיילים המובילה לפתח המכתש הקטן עוברת דרך השטחים ששימשו לכריית פוספטים. הכרייה נסתיימה והשטח חוזר לשימוש הציבורי. מטרת תכנית זו לשנות יעוד השטח שהיה מיועד לכרייה, להנחות דרך לשיקום שטחי הכרייה, לקבוע את התוואי האופטימלי של דרך המטיילים והטיפול בצידיה, ולאפשר הקמת מתקנים תומכים לדרך מטיילים זו.



פרק 1 - כללי

- 1.1 שם התכנית : תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת מס' 1/237/03/10 שיקום שדה כריית פוספטים - הדרך למכתש הקטן. תחולתה :
- 1.2 מקום : אזור מכתש קטן
- 1.3 גוש : 39066
- 1.4 נפה : באר שבע
- 1.5 נגיש התכנית : הקרן לשיקום מכרות פוספטים
- 1.6 תחום התכנית : השטח התחום בקו כחול בתשריט.
- 1.7 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 1.8 עירך התכנית : מאיה שפיר - אדריכלית נוף
- 1.9 מסמכי התכנית : התכנית כוללת :
6 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
גיליון אחד של תשריט בקני"מ 1:10,000
גיליון אחד נספח בינוי לחניון הלילה בקני"מ 1:500
גיליון אחד נספח כריה בשלבים בקני"מ 1:10,000
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט ולנספחים, יגברו ההוראות.
- 1.8 שטח התכנית : 8883 דונם
- 1.9 מטרות התכנית : שיקום מכרה הפוספטים והסדרת דרך הגישה על ידי שינוי בייעודי הקרקע, איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
- 1.10 יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מקומית מס' 100/02/10, ולתכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף, ת.מ.א.8.
- 1.11 ציונים בתשריט : כמתואר בתשריט ובמקרא.
- 1.12 שיקום נופי : עבודות השיקום יבוצעו בכיקוחו של אדריכל נוף, המקובל על הקרן לשיקום מכרות פוספטים.



פרק 2 - הוראות כלליות ורשימת תכליות

שמושים ותכליות - כללי: כל שימוש בקרקע הנמצאת באחד מאזורי התשריט יהיה בהתאם להוראות תכנית זו. בכל שטח התכנית יחולו ההוראות המופיעות בתכנית מתאר מקומית מס' 100/02/10. באזורים המפורטים להלן יחולו גם ההוראות הבאות:

2.1 שטח כרוי להסדרה ושיקום: באזורים המסומנים בתשריט כשטח כרוי להסדרה ושיקום, המסומן בקוים סגולים אלכסוניים, תותרנה עבודות עפר לצורך הסדרת שטח כרוי, הכוללות הזזת חומר טפל ושינוי צורתו לצורה אחידה. בפני השטח העליונים, ייעשו עבודות גימור לצורך יצירת טקסטורה טבעית, עצירת סחף ועידוד צימוח טבעי, בפיקוח אדריכל נוף המוסכם על הקרן לשיקום פוספטים. בסיום עבודות השיקום לא יותרו עבודות עפר או פריצת דרכים אלא באישור רשות הטבע והגנים.

2.2 שמורת טבע: שטח המאושר כשמורת טבע ונשמר בייעודו זה, בשטח להסדרה ושיקום בשמורת טבע יותרו העבודות לשיקום השטח. בסיום עבודות השיקום לא יותרו עבודות עפר או פריצת דרכים אלא באישור רשות הטבע והגנים.

2.3 שמורת נוף: שטח שלא נפגע במהלך עבודות הכרייה ומיועד לשימור. בשטח זה לא יותרו כל עבודות עפר ופתוח, פריצת דרכים וערום חומר גלם.

2.4 שטח פתוח: מגרש מס' 3, שטח פגוע ומשוקם, המשנה ייעודו משטח כריה לשטח פתוח. בשטח זה יותרו עבודות הכרוכות בשיקומו והסדרתו. לא יותרו בשטח זה, לאחר שיקומו, כל עבודות כריה וחציבה, פריצת דרכים וערום חומר גלם.

2.5 חניון לילה: באזור המסומן לחניון לילה, המופיע בספרה 4 בתשריט, תותרנה העבודות הבאות על מנת להכשיר את המקום כשטח לינה לקבוצות מטיילים:
א. עבודות עפר לצורך יצירת משטחי לינה.
ב. בניית קירות היקפיים מאבן מקומית
ג. הכישרה וסימון של משטחי חניה באמצעות סלעים וגידור.
ד. הצבת שילוט הסבר והכוונה בכל שטח חניון הלילה.

03.03.2002

נתקבל

ה. היתרי בניה למבני המקלחות והשירותים
יתואמו עם משרד הבריאות והמשרד לאיכות
הסביבה.

2.6 מצפורים
באזורים המסומנים בתשריט בספרה 5, תותר הכשרת
חניה למטיילים, יצירת שביל גישה, בניית קיר תצפית
מאבן או בטון מטויח והצבת שילוט הסבר מתאים.

2.7 דרך נופית:
במקום המסומן בתשריט, תותר הכשרת דרך
למטיילים לנוכתש הקטן.
תותרנה עבודות שיקום דרך בקטעים בהם היא עוברת
על גבי תוואי קיים, ועבודות עפר לצורך יצירת התוואי
בקטעים החדשים.
תותר הצבת שלעים בתוך סוללת עפר לצורך יצירת
דופן בטיחותי לדרך.
תותר הצבת שילוט הכוונה והסבר לאורך הדרך,
בתאום עם רשטג"ל.

פרק 3 – שטח לניצול פסולת כריה

בשטחים המסומנים בנספח הכריה באות א' – שטח לניצול פסולות מפעל- באזור
המפעל נאגרו פסולות פוספט דקות וגסות. ניצול הפסולות, במהלך תקופה של כ- 10
שנים, יתבצע בהתאם לקצב ההתאמות והשינויים שייערכו במפעל רותם לשם ניצול
פסולות אלו.

בשטח זה תותר מהלך תקופה זו:

- א. כריית הפסולות האגורות היום בצורה של תלים.
- ב. ניצול הפסולות ללא הקמת מתקנים חדשים בשטח, למעט נפות סטטיות
ניידות לשם ניפוי ראשוני.
- ג. בסיוס שלב ניצול הפסולות בכל מתחם, יוסדר השטח עפ"י הוראות התכנית
ובתאום עם רשות הטבע והגנים.

בשטח המסומן בנספח הכריה באות ב' - שטח לרזרבות פוספט – ניתרו בסמוך
למצלעות רזרבות פוספט בלתי מנוצלות.
בשטח זה תותר כריה לניצול רזרבות הפוספט, מותנה באישור רשות הטבע והגנים
ובהישת תכנית לשיקום השטח שתיערך על ידי אדריכל נוף.

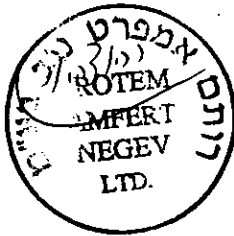
פרק 4 : שלבי בצוע ולוח זמנים :

לוח זמנים משוער לביצוע	פעולות השיקום	שלב
עד 12 חודשים מיום אישור התכנית	1. הסדרת דרך המטיילים לכל אורכה 2. שיקום קרקע: החלקה, פינוי שבוכת וגימום במקומות המסומנים בתשריט, בכל אזורי הכרייה הנצפים מדרך המטיילים.	א

עד 2+ חודשים מיום אישור התכנית	1. סיום ביצוע פעולות הקשורות בשיקום הקרקע כולל באזורים שאינם נצפים מדרך המטיילים, אך מסומנים בתשריט. 2. הקמת חניון לילה ומצפורים	
-----------------------------------	---	--



חתימות:



הקרו לשיקום מכרות הפוספטים

מגיש התכנית:

מאיה שמיר
אדריכלת נוף
מס' רשיון 32225

מאיה שמיר - אדריכלית נוף

עורך התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל
באר שבע

בעל הקרקע: