

עיריית אילת
אגף הנדסה

17-01-2002

מח' תכנון

6-3864

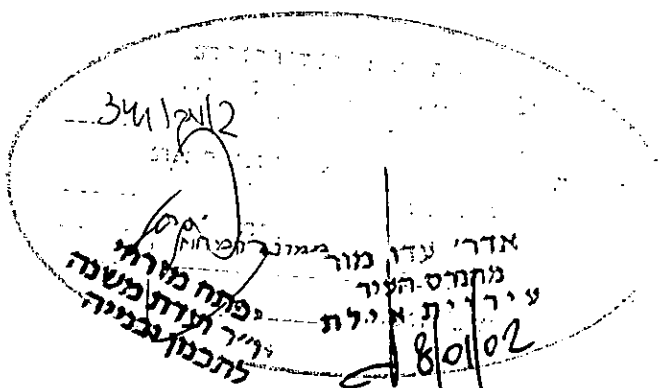
לשכת התכנון המרחבית

17-01-2002

כהן הדרכה

מבוא

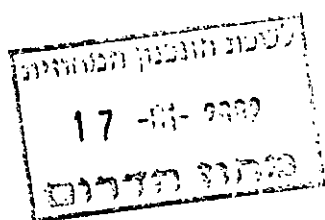
תכנית זו באה למצוא פתרון ארכיטקטוני
להסתרת מתקנים בגגות וכן העברת זכויות
ויחידות ממגרש למגרש בסמכות הועדה המקומית
עפ"י סעיף 62 (א) א 6, 8, 9.



14/3/02	14/3/02	14/3/02	14/3/02
14/3/02	14/3/02	14/3/02	14/3/02
14/3/02	14/3/02	14/3/02	14/3/02
14/3/02	14/3/02	14/3/02	14/3/02

ינואר, 2001

AMIDAR #6



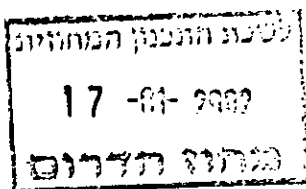
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 2 / מק / 341

שינוי לתכנית מפורטת מס' 2 / 03 / 152 / 10

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
ישוב:	אילת
גוש:	40007 ארעי
חלקה:	0,1
מגרשים:	1, 11, 23, 100, 114, 120, 300, 400
שטח התכנית:	42,833 מ"ר
קני"מ:	1: 500
יוזם התכנית:	אמדר לבנין (אילת) בע"מ ת.ד. 43 אילת 88000 טל. 08-6325544
עורך התכנית:	טיטו נ.ס. אדריכלים מס' רישיון 18768 בן גוריון 10 ר"ג 52573 טל. 03-7529161
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
תאריך:	ינואר 2001



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

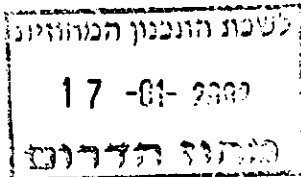
תכנית בנין עיר מפורטת מס' 2 / מק / 341

שינוי לתכנית מפורטת מס' 2 / 03 / 152 / 10

א. שם התכנית : תכנית בנין עיר מפורטת מס' 2 / מק / 341
שינוי לתכנית מפורטת מס' 2 / 03 / 152 / 10

הדרום	מחוז :	ב. מקום :
באר-שבע	נפה :	
אילת	ישוב :	
40007 ארעי	גוש :	
0,1	חלקה :	
1,11 - 23,100 - 114,120,300,400	מגרשים :	
42,833 מ"ר	שטח התכנית :	
אמדר לבנין (אילת) בע"מ ת.ד. 43 אילת 88000 טל. 08-6325544	יוזם התכנית :	
טיטו נ.ס. אדריכלים מס' רשיון 18768 בן גוריון 10 ר"ג 52573 טל. 03-7529161	עורך התכנית :	
מנהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע :	

- ג. מסמכי התכנית : 1. 7 דפי הוראות לתכנית (להלן התקנון).
2. תשריט בקני"מ 1:500 (להלן התשריט).
המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.



- ד. מטרות התכנית : 1. העברת זכויות בניה ממגרש למגרש ללא שינוי סה"כ הזכויות עיקרי ושרות, באזור מגורים ב'. בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 (א) א 6.
2. העברת יחידות דיור ממגרש למגרש ללא שינוי בסה"כ יחידות דיור באזור מגורים ב'. בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 (א)א 8.
3. הסתרת המתקנים בגגות, ע"י בניית מעקות שלא יעלו על גובה של 1.80 מ' באזור מגורים ב'. בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 (א)א 9.

ה. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית 2 / 03 / 152 / 10 למעט השינויים המוצעים בתכנית זו.

לשכת התכנון המחוזי

תה 01-17

מחוז הדרום

טבלת זכויות בניה

מצב קיים							
יעוד	מגרש	שטח מגרש במ"ר	עיקרי	שרות	מס' יח"ד	מס' קומות	גובה מירבי ב'מ'
א	11	1681	1570	410	24	3	9.50
	12	1409	1175	310	18	3	9.50
	13	946	782	210	12	3	9.50
	14	2146	1061	180	20	2	6.50
	15	4521.5	2122	360	40	2	6.50
	16	1880	849	144	16	2	6.50
	17	1662	849	144	16	2	6.50
	18	2524	1273	216	24	2	6.50
	19	932	637	108	12	2	6.50
	20	1457	723	144	16	2	6.50
ב	21	1857.5	849	144	16	2	6.50
	22	3219	מעל הקרקע מתחת לקרקע	1454 320	35 60	3	9.50
ב	23	1258	מעל הקרקע מתחת לקרקע	605 160	16 30	3	9.50
	סה"כ מגורים		מעל הקרקע מתחת לקרקע	13949 480	265 90		
אזור מסחרי	1	1376	מעל הקרקע מתחת לקרקע	800 1376 חניה	360	1	5.50 נטו
	400	1870	מעל הקרקע	1200	200	2	6.50 מ'
מתוך 1200 מ"ר עיקרי 800 מ"ר עבור קירוי בריכה							
שטח ספורט			מתחת לקרקע	1500			
	300	628	מעל הקרקע מתחת לקרקע	150	1	4.00	
דרכים (קיימות ומוצעות)		10,450	לפי תכנית פיתוח				
ש.צ.פ.		2,824	לפי תכנית פיתוח				
שטח למתקנים לתשתיות	120	192	מעל הקרקע מתחת לקרקע	180 180	1	3.50 מ'	
	סה"כ						
		42,833					

לשכת התכנון המנהלית
17-01-2007
מחיר הדרכה

מצב מוצע									
יעוד	מגרש	שטח מגרש במ"ר	עיקרי	שרות	מס' יח"ד	מס' קומות	גובה מירבי ב' מ'		
א	11	1681	1500	380	24	3	11.30		
	12	1409	1121	292	18	3	11.30		
	13	946	741	203	12	3	11.30		
	14	2146	1103	182	20	2	8.30		
	15	4521.5	2208	363	40	2	8.30		
	16	1880	883	145	16	2	8.30		
	17	1662	883	145	16	2	8.30		
	18	2524	1323	218	24	2	8.30		
	19	932	440	73	9	2	8.30		
	20	1457	700	145	16	2	8.30		
י	21	1857.5	880	145	16	2	8.30		
ס	22	3219	מעל הקרקע	1541	38	3	11.30		
			מתחת לקרקע	300				91	
	23	1258	מעל הקרקע	661	16	3	11.30		
			מתחת לקרקע	120				2654	
סה"כ מגורים			מעל הקרקע	13984	265				
			מתחת לקרקע	420				127	
אזור מסחרי	1	1376	מעל הקרקע	800		1	5.50 נטו		
			מתחת לקרקע					1376 חניה	
שטח ספורט	400	1870	מעל הקרקע	1200	200	2	6.50 מ'		
מתוך 1200 מ"ר עיקרי 800 מ"ר עבור קירוי בריכה									
שטח למבני ציבור	300	628	מתחת לקרקע		1500 לחניה				
			מעל הקרקע	150	50	1	4.00 מ'		
דרכים (קיימות ומוצעות)	114 - 100	2,824	מתחת לקרקע						
			מעל הקרקע	180	1	3.50 מ'			
ש.צ.פ.	120	192	מתחת לקרקע	180					
שטח למתקנים לתשתיות		42,833							
סה"כ									

פסוקי תורה

חתימות:

אמדר לבני (אילר) בשר

יוזם התכנית:

בעל הקרקע: _____

7529166 7529161

עורך התכנית: