

6-3878

לשכת התכנון והמחוזות
 משרד הפנים - מנהל הדרום
 08.04.2002
 נת קבל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ערד

תכנית מפורטת מס' 15/104/03/24

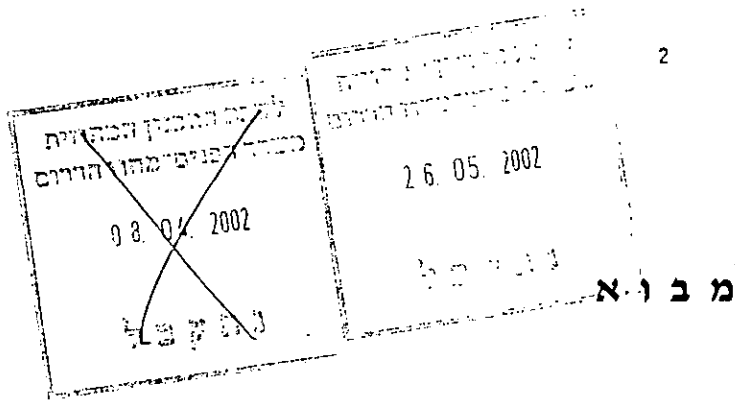
שינוי לתכנית מפורטת מס' 104/03/24

26.05.2002
 נת קבל

לשכת התכנון והמחוזות
 משרד הפנים - מנהל הדרום
 29.04.2002
 נת קבל

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור הבניה מס' 15/104/03/24
 התורה המוקדמת לתכנון הבניה התלכה
 ביום 15/4/99 לאשר את התכנית
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר המטה המחוזית

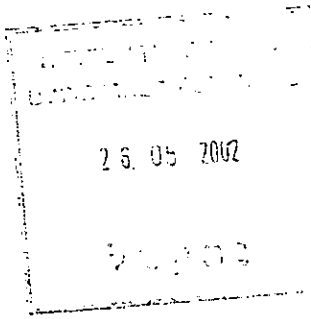
הודעה על אישור תכנית מס' 15/104/03/24
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5890
 מיום 15/4/02



עקרונות התכנון

בתכנית זו נתבקשו שינויים ביעודי הקרקע למטרת פיתוח מגרשים בגוש תכנון XII אזור התעשייה ערד על ידי הקצאת מגרשים בגודל מתאים, הקצאת רצועת ירק לשרות וביוב למגרשים, והפיכת אתר פסולת בנין לשטח ציבורי פתוח.





מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי ערד
תכנית מפורטת מס' 15/104/03/24
שינוי לתכנית מפורטת מס' 104/03/24

1. **שם התוכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 15/104/03/24 שינוי לתכנית מפורטת מס' 104/03/24
2. **מחוז:** הדרום.
הנפה: באר שבע.
מקום: אזור תעשייה ערד - מתחם תכנון XII
גוש: 100255 חלקה: 2 (חלק)
גוש: 100255 חלקה: בלתי מוסדר
גוש: 100264/1 חלקה: 1 (חלק)
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
היזם: משרד התעשייה והמסחר. ע"י חברת "יורם גדיש" תשתית ובנין בע"מ.
המתכנן: אדריכלית ענת גנות.
שטח התכנית: 102.44 דונם.
קנ"מ: 1:1000
3. **מסמכי התכנית:** 1. 13 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית).
2. תשריט בקנ"מ 1:1000, (להלן התשריט)

המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד.

4. **יחס לתכניות אחרות:** תכנית זאת כפופה להוראות תכנית מפורטת 104/03/24, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו, ולמגבלות הנובעות משדה תעופה לפי תוכנית מס' 24/בת19.
5. **ציונים בתשריט:** כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.
6. **מטרת התוכנית:** יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מתחם תכנון באזור תעשייה ע"י שינויים בייעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

רשימת ייעודי הקרקע:

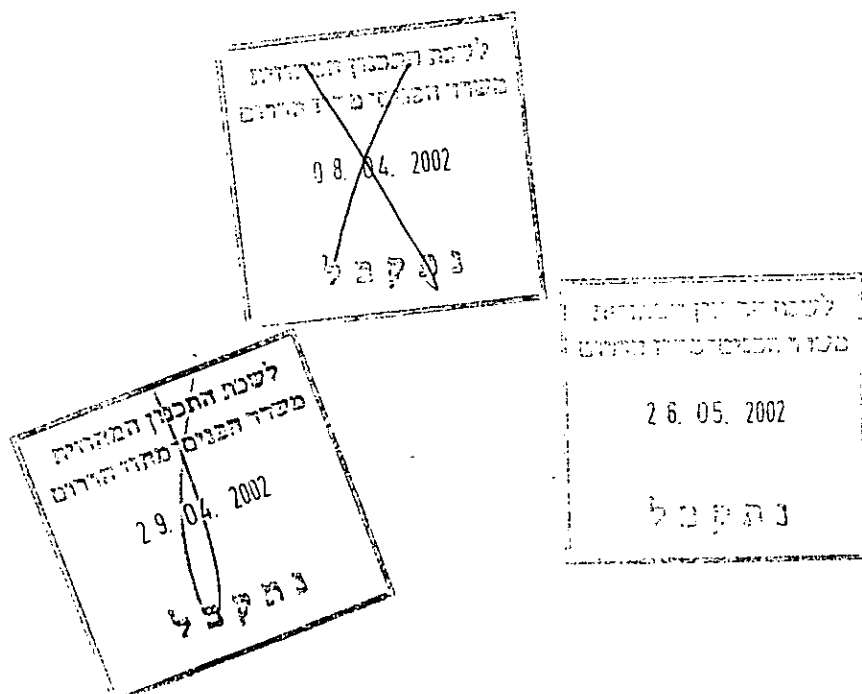
7.1 אזור תעשייה - ישמש להקמת מבנים המיועדים לתעשייה, מלאכה ואחסנה. השימושים המותרים יכללו בצד ייצור ואחסנה גם תצוגה. תותר הקמת תעשייה ומלאכות תוך עמידה בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות איכות הסביבה. לא יותרו תחנות כוח, תעשייה כימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשייה פטרוכימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיית דשנים ואחסנה הכרוכה בה, ייצור, אריזה ואחסנה של חומרי הדברה ומשחות.

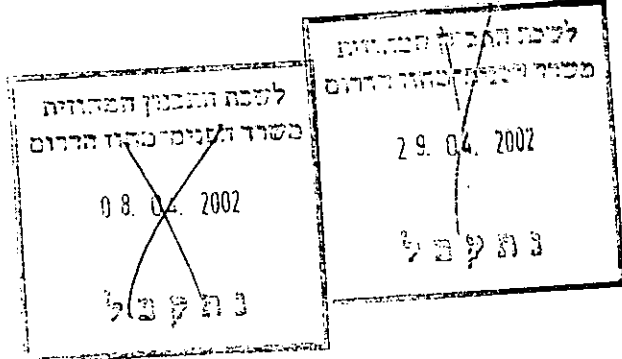
7.2 שטח ציבורי פתוח -

7.2.1 - שטח ציבורי פתוח ישמש לצרכי מעבר תשתיות, שבילים ונטיעות, מתקני גן, בתי שימוש ציבוריים, מגרשי חנייה, קיוסקים ומצללות.

7.3 דרכים -

מקומן של דרכים ורוחבן - לפי המסומן בתשריט. הדרכים ישמשו לכבישים, מדרכות ומעברים, חניה, נטיעות, תעלות ניקוז וקווי תשתית.





10. הנחיות בניה

.10

10.1 גגות המבנים יהיו מחומרים קלים ומבודדים דוגמת איסכורית או קשיחים (כגון בטון) עם מעקות מוגבהים להסתרה של שיפועי הגג ושל הציוד שעל הגג במבט מהרחוב. גוון הגגות יהיה בהיר אלא אם אושר אחרת על ידי הרשות המקומית.

10.2 הגדרות הפונות לחזית הדרכים יבנו ע"י המפעלים בגובה 2.0 מ' מעל מפלס המדרכה, כמפורט בסעיף 11.3. אישור להיתר מחייב הגשת מפרט טכני לביצוע על פי הנחיות.

10.3 במידה ושני מגרשים סמוכים זה לזה בהפרש מפלסים יש להקים ביניהם קיר תומך.

10.4 גובה המבנה יימדד ממפלס אבן השפה הגבוהה שבחזית המגרש.

10.5 מערכות מזוג אוויר

מערכות מזוג האוויר ימוקמו במבנה בצורה מוסתרת בהתאם לאישור מחלקת ההנדסה ויוגשו כחלק מתכנית הבקשה להיתר בניה.

10.6 מתקני עזר

מתקני עזר כדוגמת מיכלים, מדחסים ומתקני קירור ישולבו במבנה בצורה מוסתרת או יהיו תת-קרקעיים במידה והם חיצוניים בהתאם לאישור מחלקת ההנדסה ויוגשו כחלק מתכנית הבקשה להיתר בניה.

10.7 חדר חברת החשמל

א. חדר חברת החשמל ישולב עם המבנה ויהיה בתחום קווי הבניין או ישולב עם הגדר כחזית אחת וכל זאת בכפוף לאישור מחלקת ההנדסה.

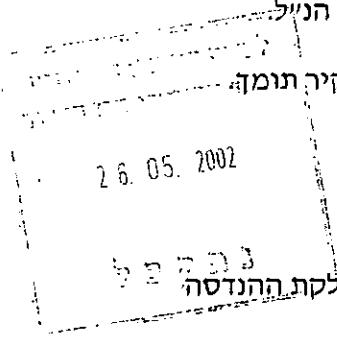
ב. חדר חברת החשמל יוגש כחלק מתכנית הבקשה להיתר בניה כולל ציון חומרי החזיתות שיהיו כחומר ציפוי קיר הגדר.

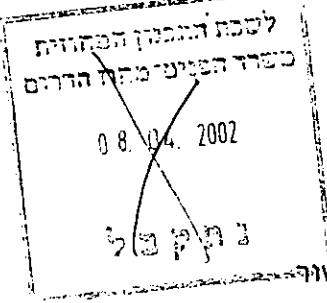
10.8 ביתן השומר

א. ביתן השומר ישולב עם הגדר כחזית אחת בכפוף לאישור מחלקת ההנדסה.

ב. ביתן השומר יכול לחרוג מקווי הבניין ובלבד שישולב בפיתוח כניל.

ג. ביתן השומר יוגש כחלק מתכנית הבקשה להיתר בניה כולל חזיתות, ויצופה באבן דוגמת ציפוי קיר הגדר.

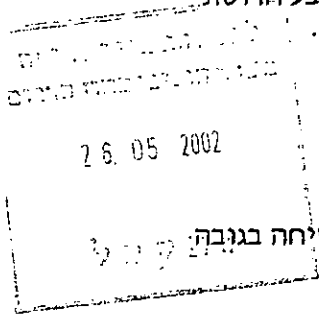




10.9 חומרי החזיתות

- רמה א' - בחזיתות הפונות לכביש - שיש, אבן נסורה, קיר מסך וחומר איכותי אחר באישור מחלקת ההנדסה.
- רמה ב' - בחזיתות הפונות לצדדים ונראות מהכביש - שיש, אבן נסורה, קיר מסך, גרנוליט, קיר קשיח צבוע בצבע אקרילי או חומר איכותי אחר באישור מחלקת ההנדסה.

רמה ג' - בחזיתות שאינן נראות מהכביש - כמו בסעיף ב', אך בתוספת פח מגולוון עם צבע חרושתי דוגמת אגן ואיסכורית בכרכובים בלבד או חומר איכותי אחר באישור מחלקת ההנדסה.



הערות:

- א. קיר קשיח - בטון או בלוקים.
- ב. במקרה של שימוש בפח מגולוון צבוע בצבע חרושתי יתוכנן קיר מסך מבניה קשיחה בגובה של 1.80 מ' לפחות.
- ג. במעבר מחזית ברמה גבוהה (מ- א' ל- ב' או מ- ב' ל- ג') יש לתכנן מעבר מדורג ולא חד. במידה וישנה חזית של חומר חזית היא תהיה תמיד מהחזית ברמה הגבוהה לחזית הרמה הנמוכה.

10.10 שילוט

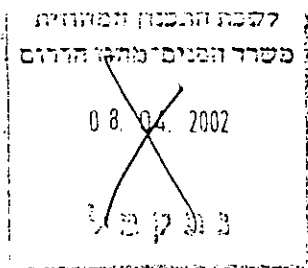
שילוט המבנים יבוצע לפי הנחיות מחלקת ההנדסה ולפי תכנית אב לשילוט של אזור התעשייה.

11. הנחיות לפיתוח נוף

11.1 חניה בתחום המגרשים

- א. החניה תבוצע כך שתהיה מוסתרת מהכבישים על ידי שטחי גינון ו/או גדרות ו/או אמצעי אחר לשביעות רצון מחלקת ההנדסה של עיריית ערד.
- ב. במגרשי החניה ינטעו עצים במספר שלא יהיה קטן מעץ אחד ל- 4 מקומות חניה, כשרוחב פס הפרדה בין החניית יהיה לפחות 1 מטר.





11.2 גינון והשקיה

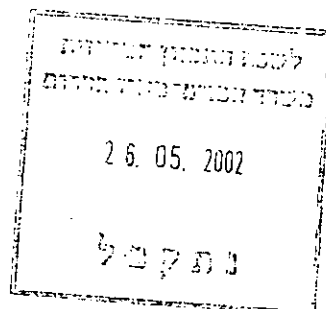
- א. רצועות הגינון בגבולות המגרש יהיו ברוחב כדלקמן -
גבול המגרש הקדמי - 3 מ' רוחב.
גבול המגרש הצדדי - 1.5 מ' רוחב.
- ב. בכל רצועות הגינון יינטעו שיחים ועצים, כל הנטיעות יחוברו למערכת השקיה ויתוחזקו לצמיתות על ידי בעלי המגרש לשביעות רצונה של מחלקת ההנדסה.
- ג. תכניות הגינון וההשקיה יאושרו על ידי מחלקת ההנדסה לפני אישור תכנית הבקשה להיתר בניה.

11.3 גדרות ושערים

- א. תותר הקמת גדר בגבול הקדמי של המגרש בגובה של 2.0 מ' מפני השטח הסמוכים.
- ב. חומרי הגדר הקדמית - אבן ערד או חומר איכותי אחר עם סבכת ברזל מגולוון שתיצבע בגוון אחד.
- ג. גדר צדדית/אחורית - אבן ערד או חומר קשיח איכותי אחר עם סבכת ברזל כנייל או קיר קשיח וחלק צבוע בצבע אקרילי בגוון אחד בתיאום עם מחלקת ההנדסה.
- ד. גדר רשת שזורה לא תותר.
- ה. שערי הכניסה יהיו סבכת ברזל כדוגמת סבכת הברזל בגדר הקדמית.
- ו. תכנית גדרות ושערים הכוללת פרטים מוגדלים, חזיתות, תיאור חומרי גמר ופריסת קירות תאושר ע"י הועדה המקומית לפני אישור תכנית הבקשה להיתר בניה.

11.4 חומרי גמר של פני השטח

- א. בכיסוי שטח יותרו משטחי אספלט בשטחים המיועדים לתנועת רכב בלבד. מדרכות להולכי רגל יבוצעו ברמה של אריחים משתלבים לפחות או גרנוליט או חומר איכותי אחר באישור מחלקת ההנדסה. יתרת השטח תגוון עפ"י התכנית המאושרת. לא יותרו שטחים לא מכוסים באחד מחומרי הגמר הנ"ל.
- ב. כל החניות והכבישים הפנימיים בין הבניין לקו הגבול בחזיתות הפונות לכבישים חיצוניים יטופלו באבן משתלבת. יתרת השטח תורשה לכיסוי באספלט.
- ג. פרוט חומרי גמר של פני השטח יופיע בתכנית פיתוח כללית שתוגש כחלק מתכנית הבקשה להיתר בניה.
- ד. תכנית הפיתוח הכללית תאושר ע"י מחלקת ההנדסה לפני אישור תכנית הבקשה להיתר בניה.

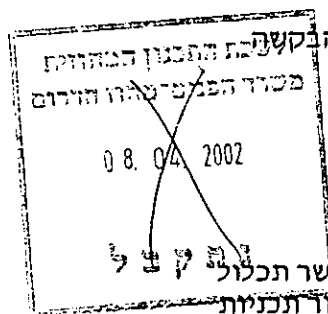


11.5 חצר אשפה

- א. חצר האשפה תהיה עם קירות מ-3 צדדים בגובה +1.80 מטר עם ציפוי פנימי של קרמיקה, נקודת מים לשטיפה וחיבור לביוב.
- ב. יש לתכנן את חצר האשפה מנקודת ראות של הפרדת אשפה לסוגיה לפי פסולת תעשייתית, קרטון, נייר, ניילון ואשפה ביתית, תוך התחשבות בגודל כלי הקיבול וצורת הפינוי.
- ג. יש לצרף מסמך מהיזם המפרט את סוגי הפסולת והכמויות המיוצרות לאורך זמן ע"י המפעל/עסק.
- ד. תכנית חצר האשפה תאושר ע"י מחלקת ההנדסה ותוגש כחלק מתכנית הבקשה להיתר בניה.

11.6 תאורת חוץ

- א. תאורת החוץ תהיה על גבי עמודי תאורה בלבד.
- ב. תותר תאורת חוץ על גבי המבנה רק כתוצאה מצורך תפעולי שלא ניתן לפתרון על גבי עמודי תאורה. במקרה זה יחוברו גופי התאורה לזרועות שיוצמדו למבנה.
- ג. תכנית התאורה תאושר על ידי מחלקת ההנדסה לפני אישור תכנית הבקשה להיתר בניה.

12. תנאים למתן היתרי בניה

היתר בניה למבנה, מתקן או חלק ממנו, שגובהו עולה על גובה הקומות המתוכנן בתכנית זו, יינתן רק לאחר קבלת אישור ממינהל תעופה אזרחית. היתרי בניה יינתנו על ידי הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י בקשה להיתר בניה אשר תכלול תכנית בינוי ופיתוח שטח באישור הועדה המקומית. הוצאת היתרי בניה תותנה באישור תכנית הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמרור המוסמכות. הקמת כל מתקן ומבנה בתחום זה תהיה מותנית באישור במשרד לאיכות הסביבה ועל פי התחייבות עמידה בתנאים סביבתיים כפי שיוגדרו מעת לעת.

12.1 כל בעיות האחסון של מגיש הבקשה להיתר בניה ימצאו פתרון בתחום המגרש בלבד ולא מחוצה לו.

הועדה רשאית להורות למבקש לערוך שינויים בתשריט הפיתוח ובתכנית המבנה. אושרו התכניות ע"י הועדה - יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

12.2 היתרי הבניה יינתנו לאחר השלמת תכנית מפורטות לפתרון הביוב ואישורן ע"י משרד הבריאות ואיכות הסביבה. התכנית תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.

12.3 פרט רדון

א. הבטון של רצפת המבנים יהיה בעובי של 15 ס"מ לפחות ומסוג ב-30. יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת סדקים.

ב. במידה שיש רצפות צפות יש לאטמן ביריעות פוליאאתילן בעובי 2-3 מ"מ בצפיפות גבוהה מתחת לרצפה.

ג. יש להכין פרטים לסתימת פתחים סביב חדירות הצנרת.

ד. יש להגיש פרטים אלה לאישור מהנדס העירייה. דרישות אלה מהוות תנאי לקבלת היתר בניה למבנים.



12.4 פרט גדר דקורטיבית ולפי הצורך גם מסתור באישור מחלקת הנדסה.

12.5 תחנות טרנספורמציה פנימיות תוקמנה בשטח התכנית, בתוך הבניינים או במרווחים קדמיים, צדדיים ואחוריים וכן בשטח ציבורי פתוח. על היזמים להקצות, אם יידרשו לכך ע"י חברת החשמל, בתוך המגרש מקום מתאים - חדר או שטח קרקע, לפי הנדרש - עבור תחנות הטרנספורמציה.
בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה.
על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה הדרושה בבניין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

13. חנייה: החנייה תהיה בתחום גבולות המגרשים, הכל לפי תקן החניה בתכנית מתאר ערד, שיהיה תקף בעת הוצאת היתרי בניה.

14. מקלטים: מקלטים או מרחבים מוגנים יבנו לפי חוק התגוננות האזרחית, תשי"א - 1951 על כל תקנותיו וכפי שיתוקן מעת לעת, ויבנו כחלק מהמבנה.

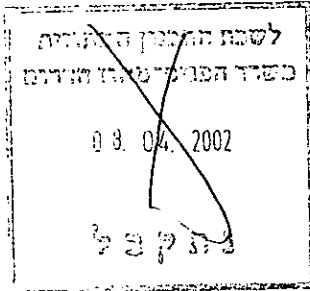
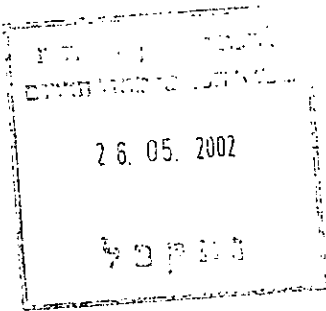
15. הנחיות כלליות לתשתית

15.1 תשתיות חשמל

15.1.1 הוראות בינוי ופיתוח:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

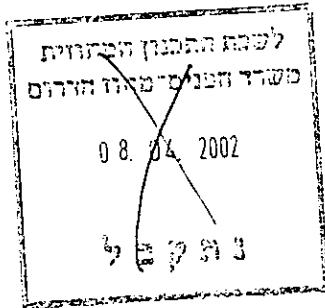
סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'



אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסכמות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ - מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.



15.1.2 אספקת חשמל:

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל.

רשת החשמל **במתחים עליון ועל** תהיה עילית.

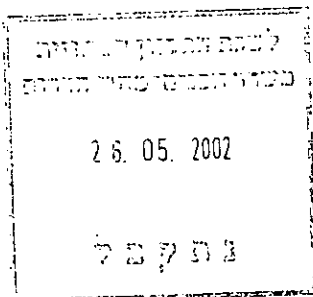
רשת החשמל **במתחים גבוה ונמוך** כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.

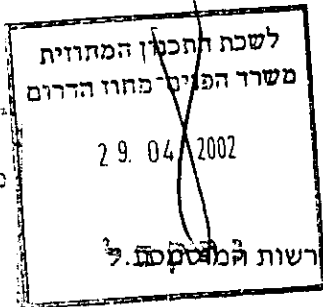
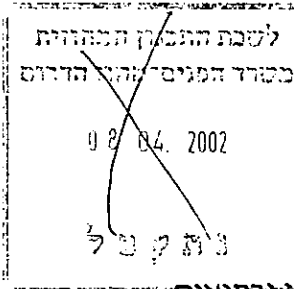
תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התוכנית בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל-מחוז הדרום.

היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת החשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הצבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.

בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות.

על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התוכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.





אספקת מים 15.2

תהייה מרשת אספקת מים של ערד ובתיאום עם הרשות המוסמכת.

ניקוז 15.3

ע"י חלחול, ניקוז טבעי, תעלות או צינורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז ובתיאום עם הרשות המוסמכת.
תעשה הפרדה מלאה בין מערכת הניקוז למערכת הביוב.

שפכים 15.4

המגרשים יחוברו אל מערכת ביוב מרכזית בהתאם להוראות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
תובטח הקמת מערכת ביוב מקומית לקליטת שפכים תעשייתיים, כאשר איכות השפכים של אזור התעשייה תהיה בהתאם לחוק עזר לדוגמא לרשויות המקומיות (חיבור שפכי תעשייה לרשת הביוב העירונית התשמ"ב 1981) וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים ובפעולתם התקינה.
חיבור השפכים יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, אל מערכת הניקוז ו/או מי תהום.

טיפול קדם - טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.

פסולת - 15.5 יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היוצרות ריחות, מפגעי תברואה, מפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים. פסולת ברת מיחזור תשלח למיחזור. פסולת רעילה תטופל ותועבר לאתר הארצי ברמת חובב.

רעש - 15.6 בכל מקרה בו הפעילות עלולה לגרום לרעש בלתי סביר (כהגדרתו בחוק למניעת מפגעים), יידרש טיפול אקוסטי ונוהלי הפעלה, שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין.

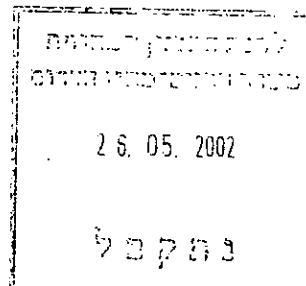
איכות אויר - 15.7 בכל מקרה בו הפעילות עלולה לגרום לזיהום אויר (כהגדרתו בחוק למניעת מפגעים), תידרש התקנת אמצעים טכנולוגיים לצמצום הפליטות לאוויר בהתאם לתקנות ובאישור המשרד לאיכות הסביבה.

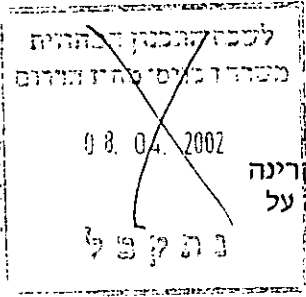
אנרגיה 15.8

יותר שימוש במקורות אנרגיה כגון: חשמל, גז, נפט, סולר ואנרגיה סולרית.
לא יאושר שימוש בפחם ובמזוט.
בכל מקרה יהיו הפליטות לאוויר לפי דרישות המשרד לאיכות הסביבה ובמידת הצורך תידרש התקנת האמצעים הטובים ביותר הקיימים (B.A.T) למניעת פליטות.

מניעת אבק 15.9

במפעלים בהם חומרי הגלם, תהליכי הייצור או הפסולת גורמים אבק, יעשו כל הסידורים למניעת פיזור אבק כולל מבנים סגורים, דרכים סלולות, נטיעות, מחזור מי שטיפה להמטרה, מסננים וכו', להנחת דעתה של מחלקת ההנדסה ולפי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה.





15.10 קרינה

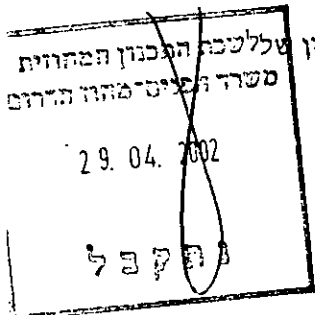
היתר בניה מותנה בעמידה בתקנות העדכניות הקובעות אמצעי הגנה וטיפול בקרינה רדיואקטיבית, אלקטרו-מגנטית וכו' כפי שיפורסם מעת לעת, ובאישור הממונה על הקרינה במשרד לאיכות הסביבה.

15.11 חמ"ס

שימוש או אחסון חומרים מסוכנים (עפ"י הגדרתם בחוק) יהיה על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

15.12 דלקים ושמינים

הנחיות אחסון דלקים ושמינים ינתנו ע"י היחידה לאיכות הסביבה.



15.13 תותר העברת קווי תשתית עירוניים כגון ביוב, ניקוז וכבלי חשמל במרווח קווי הבניין המגרשים.

16. חלוקה ורישום: יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, סעיף מס' 188 א', ב'.

18. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.



חתימות:

גנות ענת - אדריכלית
רש"מ מס' 32690
ענת גנות - אדריכלית
מתכנן

מנהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקע

יורם גדיש
הסתדרות בנין (מס' 21) בע"מ
משרד התעשייה והמסחר
ע"י חברת "יורם גדיש"
תשתית ובנין בע"מ
יוזם התכנית