

603896

העתק משרדי

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 03.07.2002
 נתקבל

מבוא לתכנית מתאר מס' 10/105/02/11

שטח התכנית ממוקם בבקעת ערד דרומית לשטח המיועד ליקב.

מגיש התכנית מבקש להעתיק את גידול הפטריות שלו באזור תעשייה ערד לאזור חקלאי המתאים יותר לפעילות הנ"ל.

דרך הגישה לחוות הפטריות תהיה דרך תוואי הגישה של היקב.

בברכה,

טובה ויינברגר
 אדריכלות ובנין/ ערים
 חכותל המערבי 14 ב"ש
 רשיון 26059 טל 280640

אדרי טובה ויינברגר

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 10/105/02/11
 ה... לתכנון ולבניה החליטה
 לאשר את התכנית.
 6/5/2002
 יו"ר תועדה המחוזית

חודעה על... שור תכנית מס' 10/105/02/11
 פורסמה ב... הפרסומים מס' 599
 מיום 6/8/2002

העתק משרדי

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 03.07.2002
 נתקבל

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

חוות פטריות ערד

תכנית חלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

תכנית מתאר מס' 10/105/02/11

שינוי לתכנית מתאר מס' 105/02/11

הוראות התכנית

מחוז : הדרום.

נפה : באר שבע.

מקום : בקעת ערד.

תאריך : ינואר 2002.

20-05-2002

העתק משרדי

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 10/105/02/11 – תכנית חלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, שינוי לתכנית מתאר מס' 105/02/11.

2. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשריט").

3. שטח התכנית : כ- 22.370 דונם.

4. גוש וחלקה : 100025/1 חלקה 1 (חלק).

5. מגיש התכנית : חוות פטריות ערד ח.פ. 512018383 – רח' המכונה 8, אזור תעשייה ערד.

6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

7. עורכת התכנית : אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר שבע.

8. יחס לתכניות אחרות : כל הוראות תכנית מתאר מס' 105/02/11 נשארות בתוקף למעט השינויים המוצעים בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

9. מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת חווה לגידול פטריות עיי' התווית דרך גישה, חלוקת מגרשים בהסכמת בעלים וקביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

10. ציונים בתשריט : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

11. שימושים, תכליות והנחיות בניה :

11.1. קרקע חקלאית (מגרש מס' 1) : עיבוד וגידול תוצרת חקלאית במבנים חקלאיים (חממות), מבנים ומתקנים הדרושים לתפעול מטרות אלו (שירותי עובדים, משרד קבלה ואחסון), אתר להכנה ואצירת קומפוסט.

11.2. דרכים : תוואי הדרכים ורוחבן יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

12. טבלת אזורים, זכויות, הנחיות ומגבלות בניה

12.1. מצב קיים : במצב קיים אין טבלה ואין זכויות בנייה.

12.2. מצב מוצע

מס' קומות מירבי	קוי בנין (מ')			תכסית מירבית %	היקפי בניה מירביים במגרש (ב- %)				שטח מגרש	מספר מגרש	אזור	
	א	צ	ק		סה"כ עיקרי + שירות	מטרות שירות		מטרות עיקריות				
						מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע				מתחת לקרקע
2				24%	24%	2%	-----	22%	-----	20,858	1	קרקע חקלאית

הערה לטבלת מצב מוצע :
הערה 1 : במטרות שירות מעל לקרקע יכללו : ממ"ד / מקלט, מתקנים טכניים וחנייה מקורה.



