

7

6-3905

מבוא לתכנית מפורטת מס' 5 / אלק / 2108

שטח התכנית ממוקם ברח' אירוס הנגב פינת צבר בשכ' נווה נוי בבאר שבע.

מגיש התכנית מבקש לשנות קווי בניין.

בברכה,

טובה ויינברגר
אדריכלית ופונקציונרית
הכותל המערבי 174"ש
רשיון 2009/05/05

אדריכלית טובה ויינברגר

קמ-42
5/15/2008
10/10/01
55322
10/10/01

ועדה מקומית באר-42
הפקדת תכנית מס' 5/15/2008
הגושה תחילה
ביום 10.10.01
10/10/01
10/10/01
ועדה מקומית

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מסי 5 / מק / 2108

שינוי לתכנית מפורטת מסי 3/134/03/5

תקנון

מחוז : הדרום

נפה : באר שבע

מקום : באר שבע, רח' אירוס הנגב פינת צבר .

תאריך : מרץ 2001.

1. המקום : באר שבע, רח' אירוס הנגב פינת צבר.
2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2108, שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/134/03/5.
3. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט").
4. שטח התכנית : כ- 0.909 דונם.
5. גוש : 38017 (בהסדר).
6. מגיש התכנית : שפר לאה ת.ז. 6-7233264, רח' אירוס הנגב 26 נווה נוי באר שבע.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית : אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14, באר שבע.
9. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה לכל הוראות תכנית מפורטת מס' 3/134/03/5 למעט השינויים המפורטים בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
10. מטרת התכנית : שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
11. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב' - תכליות שימושים, מגבלות והנחיות בניה

1. אזור מגורים א' (מגרש מס' 46א)
קווי בניין - כמסומן בתשריט.

דרכים

מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

פרק ג' - כללי

1. חשמל : א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע ביו ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז הדרום.

2. חנייה : החנייה תהיה בתקומי המגרש לפי תקן תכנית מתאר ב"ש.
3. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע :

חתימת מגיש התכנית :

חתימת עורכת התכנית :

טובה ויינברגר
אדריכלות ופיקוח ערים
מכתשים 14 ב' י"ש
2008/03/14