

הועדה המקומית לתכנון ובנייה חמר - רמת הנגב
קבוץ עין גדי.

1. השם והתחולה תכנית זו תקרא: ת.ב.ע. מפורטת "מגורים - שכונה ג" בעין גדי. היא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.
2. היחס לתכניות אחרות התכנית מתבססת על חלוקת האזורים של תכנית המתאר לעין-גדי.
3. המקום מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
רשות מקומית: קבוץ עין-גדי
4. שטח התכנית 41.0 דונם (נמדד באופן גרפי).
5. יוזם התכנית משרד השכון, המינהל לבנייה כפרית.
6. עורך התכנית אלכס קשטן, ארכיטקט.
7. בעל הקרקע קרן קיימת לישראל.
8. מטרת התכנית (א) לאתר שכונת מגורים ל- 150 יח' דיור, להתוות רשת דרכים פנימיות המתקשרות אל רשת הדרכים הקיימות בסביבה.
(ב) לפרט בינוי עבור 112 יח' דיור לפי טיפוס בית חדש.
9. באר סימני התשריט

הסימול	הבאור
1) קו כחול עבה	גבול התכנית
2) שטח צבוע כתום	אזור מגורים
3) שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
4) שטח צבוע אדום/ירוק לסרוגין	שביל להולכי רגל
5) שטח מוקף קו דק בצבע התשריט	בנין מוצע
6) שטח מטויט מוקף קו עבה בצבע התשריט	בנין קיים
10. תכליות אזור מגורים - מיועד להקמת מבני מגורים עד 3 קומות, ומקלטים. הצפיפות המותרת 5 יח' לדונם.
המרחק המינימלי בין הבנינים 7 מטר.
שבילים להולכי רגל - מיועדים להולכי רגל ולתחבורת-שרות פנימית.

11. חתימות

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

מחוז הדרום

יוזם התכנית: יו"ר מועצה מקומית עין גדי, אלכס קשטן

בעל הקרקע

אלכס קשטן, אדריכל

קיבוץ גבעת-חיים 38 935

טל. חדרה 22713

מיוש התכנית

משרד המבחן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

.....

מס' חשבון מקומי

7/10/07 7/10/07

הועדה המהווית / משנה נפת

בישיבתה מקי' 79

החליטה לחת תוקף 5/11/77 מיום

מחלקת המחקר והפיתוח

מנהל לחכמון

10

הכנית מס' 4/102/4 מורסמה למתן חוקה. בילקוש
הפרסומים מס' _____ מיום _____ עמוד _____

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחיר 110 ₪

הנה חכונן מקומי

4/102/02/10

ועדה המחוזית / משנה נסח

212 ישיבתה מסי

יום 28/6/76 תחליטה להפקיד את

חומות הנוסרת לעיל.

בן משה לחברין

✓

תכנית מס' 4/102/01/10
הארוטומים מס' 9261 מיום 98/10/16 עמוד 108
פורסמה להפקדה בילקוט