

(3)

מבוא לתכנית מפורטת מס' 17 / מק' / 2121
שכ' 29

מגיש התכנית מבקש להסדיר תשתיות עירוניות שבוצעו בשטח שיעודו אזור מגורים אי' ע"י שינוי יעוד בחלק ממגרש למגורים אי' (מגרש 32) והפיכתו לשצ"פ.

ועדה מקומית
 אישור תכנית מס' 2121/מק' / 17
 חרעזה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 29 מיום 13.10.02
 סמכיל תכנון חיר

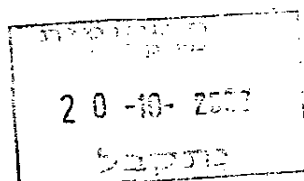
בברכה,
 טובה ויינברגר
 אדריכלות ובנין ערים
 חכותל ומערבי 1/4 ב"ש
 רשיון 280640 טל 26059

אדרי' טובה ויינברגר

הודעה על אישור תוכנית מס' 2121/מק' / 17
 פורסמה בעיתון פאקס ביום 13/11/02
 ובעיתון פאקס ביום 15/11/02
 ובעיתון מקומי שפא ביום 14/11/02

הודעה על אישור תכנית מס' 2121/מק' / 17
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5135
 מיום 4/12/02 אל 2002

קובץ עבודה: 105-17-ARAHATI



מרחב תכנון מקומי רהט

שכונה 29

תכנית מפורטת מס' 17 / מק / 2121

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א (א), (4), (3), (1)

שינוי לתכנית מפורטת מס' 196/03/17 (הכוללת תכנית הסבה שאושרה ע"י הועדה המקומית בשיבה מס' 6 מיום 28.06.2000), ולתש"צ 4/40/20

הוראות התכנית

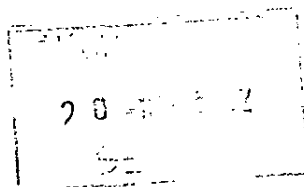
מחוז : הדרום.

נפה : באר שבע.

מקום : רהט, שכונה 29

תאריך : יוני 2002.

15-10-2002



1. המקום
2. שם התכנית

רהט, ש"י 29.

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 17 / מק' / 2121 - תכנית חלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, שינוי לתכנית מפורטת מס' 196/03/17 (הכוללת תכנית הסבה שאושרה ע"י הועדה המקומית בישיבה מס' 6 מיום 28.06.2000), ולתרג"צ מס' 4/40/20.

3. מסמכי התכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט").

4. שטח התכנית

1.150 דונם.

5. גוש

100226 (בהסדר).

6. מגיש התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט.

7. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל.

8. עורכת התכנית

אד"ר טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר שבע.

9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מס' 196/03/17 (הכוללת תכנית הסבה שאושרה ע"י הועדה המקומית בישיבה מס' 6 מיום 28.06.2000) ולתרג"צ 4/40/20 למעט השינויים המוצעים בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

10. מטרות התכנית

א. חלוקת מגרשים בהסכמת בעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
ב. הגדלת שטחים שנקבעו לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62א (א) (3) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
ג. שינוי קוי בנין עפ"י סעיף 62א (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

11. ציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

12. תכליות, שימושים והנחיות בניה

12.1. אזור מגורים א' (מגרש מס' 127)

קוי בנין - כמסומן בתשריט.

12.2. שטח ציבורי פתוח (מגרש מס' 600)

שימושים: ניקוז, מעבר תשתיות, נוי ונטיעות. בשטח זה תיאסר בניה מכל סוג שהוא.

13. הנחיות כלליות לתשתית

א. מים ומערכת ביוב - בתיאום עם מהנדס העיר והרשויות המוסמכות.

ב. חשמל

1. לא יתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.

אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז הדרום.

3. קיימת הזכות לרשות המקומית להעביר קווי תשתית על גבול המגרשים 1.0 מ' מכל צד של הגבול (להוציא גבול עם קו בנין 0.00) והרשות לטפל בני"ל בכל עת לפי הצורך.

ג. טלפון ומערכת כבלים - בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובאישור חב' בזק.

14. רשות העתיקות

- אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות העתיקות.

- במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

15. חלוקה ורישום

חלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

16. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

17. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת עורכת התכנית:

חתימת מגיש התכנית:

טובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
חכותל המערבי 14
רשיון 2806406059

