

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5 /מק/ 2088

שינוי לתכניות מפורטות מס' 199/03/5 ו- 5/מק/2071

רובע רמות רבתי מתחם 1 (חלק דרומי)

מגרשים מס' 4, 5, 143

תקנון

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

בן צבי 1, ת.ד. 233 באר-שבע

יוזם התכנית : אחים אום

רמב"ס 2, באר-שבע

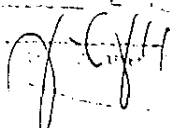
טל. 07-6238403 פקס. 07-6237745

עורך התכנית : אבינעם לוי, אדריכל ובונה ערים

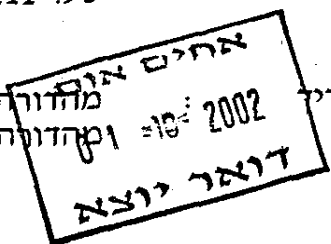
מ.ר. 27979

מרכז הנגב 43, באר-שבע

טל. 08-6498111 פקס. 08-6498112

מס' 2088/מ/5
16.5.01 : 48338


תאריך: 19/07/2002
מהדורה מס' 1 : יולי 2000
ומהדורה מס' 2 : דצמבר 2000



מבוא

התוכנית מתירה ניווד שטחים עיקריים ממגרש מס' 5 למגרש מס' 4 ושטחי שרות ממגרש 143, למגרשים מס' 4 ו 5.

מגרש 143 אושר באיחוד מגרשים 44, 43 בוועדה המקומית.

כמו כן, התוכנית מתירה במגרש מס' 143 העברת שטחי שרות, שאינם למטרות חנייה, הנמצאים מתחת לקרקע, לשטחים למטרות שרות הנמצאים מעל לקרקע.

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא - תכנית מפורטת מס' 5/מק/2088, שינוי לתכניות מפורטות מס' 199/03/5 ו- 5/מק/2071, רובע רמות רבתי מתחם 1-(חלק דרומי), מגרש מס' 143, להלן "התכנית".
2. מקום התכנית:

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	באר-שבע, רובע רמות רבתי.
גושים	:	38374 (בהסדר), 38375 (בהסדר).
3. שטח התכנית: 19.964 דונם.
4. מסמכי התכנית:

המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

 - א. 5 דפים של הוראות התכנית בכתב, להלן: "התקנון".
 - ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:500 הכולל גיליון אחד, להלן "התשריט"
5. מטרת התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים כולל העברת שטחי שירות שאינם למטרות חנייה, מתחת לפני הקרקע למעל לקרקע, לפי ס' 62 א. (א) (6) לחוק התכנון והבנייה (תיקון תשכ"ה), מבלי לשנות סה"כ השטח המותר בתוכנית.
6. יחס לתוכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 199/03/5 ו- 5/מק/2071, בתחום גבולות תכנית זו, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
7. ציונים בתשריט:

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.
8. תכליות ושימושים:

אזור מגורים ג:
אזור מגורים בצפיפות בינונית עד גבוהה בבנינים בני 3-5 קומות.
יחידת הדיור תיבנה במפלס אחד או בדירת "דופלקס" ב- 2 קומות.

10. חנייה: בשטח התכנית, החנייה תהיה בתחומי המגרשים ע"פ תקן החנייה של תכנית מתאר באר שבע.

11. שלבי ביצוע:

תכנית זו תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

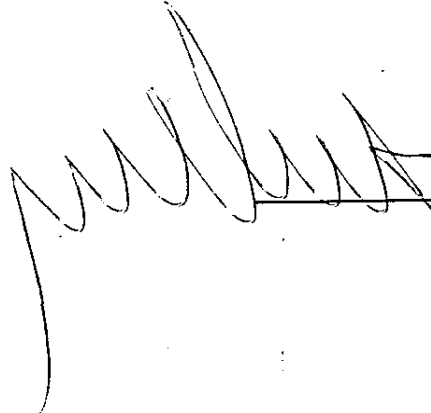
12. חתימות

וועדה מקומית

בעל הקרקע

אדום אום
שותפות רשומה
54-016824
מס' : 50
08-623807

יוזם התוכנית



עורך התכנית