

6-3943

22.01.02

מחוז הדרום**מרחב תכנון מקומי באר-שבע**

תכנית מפורטת מס. 5/מק/2109

שינוי לתכנית מפורטת מס. 5/104/03/28

רח' יצחק נפתא מגרש מס. 85

הסבר לתכנית

התכנית באה כדי לשנות קווי בנין למגרש 85 בגוש 38051, בסמכות ועדה מקומית, ע"פ סעיף 62 א'

(א) (4), ללא שינוי בזכויות הבניה.

באזור חדר הטונספורמציה, בקצה הצפון-מזרחי של המגרש ישונה קו בנין קדמי מ- 10 מ'

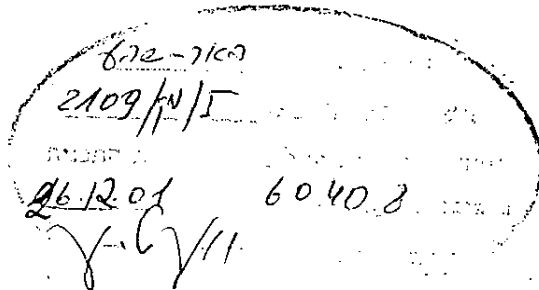
ל- 3,95 מ' וקו בנין צדי של 4.0 מ' ל- 0.95 מ'.

כמו כן ישונה קו בנין אחורי מ- 5.00 מ' ל- 2.90 מ' במקומות כמפורט בתשריט.

מגיש התוכנית: חב' מ.ל. השקעות ופיתוח בע"מ

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: מאיר בן-דוד, אדריכל



ינואר 2002, טבת תשס"ב

1. נתוני התכנית

- 1.1 מחוז: הדרום
- 1.2 נפה: באר-שבע
- 1.3 מקום: רחי יצחק נפחא, באר שבע
- 1.4 גוש ומגרש: גוש 38051 (לא מוסדר), מגרש 85
- 1.5 שטח התכנית: כ- 14,463 מ"ר
- 1.6 בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- 1.7 מגיש התכנית: חבי מ.ל. השקעות ופיתוח בע"מ
רחי קרמניצקי 10, תל-אביב
טל 03-6231414
- 1.8 עורך התכנית: מאיר בן-דוד, אדריכל ומתכנן ערים
רחי גורדאו 17, הרצליה 46585
טל 09-9566188 - פקס 09-9588521
- 1.9 תאריך: ינואר 2002, טבת תשס"ב

2. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 5 / מק/2109 (להלן התכנית), המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 28/104/03/5, אזור תעשייה רחוב יצחק נפחא באר-שבע.

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים כדלקמן:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן תקנון התכנית).
ב. גליון אחד של תשריט ערוך בקני"מ 1:250 (להלן התשריט).
המסמכים שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. ציונים בתכנית: ציונים בתכנית יהיו לפי המסומן בתשריט ומפורט במקרא.

5. מטרות התכנית: א. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א' (א) (4) - ללא שינוי בזכויות הבניה. סימון קו הבנין ע"ג התשריט.

6. תשתית: תשתיות חשמל - הוראות בינוי
לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר רק במרחקים הגדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה שלהלן, בקו אנכי המשוד על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה, אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחב' החשמל מחוז הדרום.

7. היתרי בניה: היתרי בניה יוצאו ע"פ תכנית זו.

החניה תהיה בתחומי המגרש ע"פ תקני החניה הרלבנטיים של עיריית באר-שבע.

התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה.

ביצוע התכנית:

10

חתימות:

מ.ל.

השקעות ופתוח בע"מ

חב' מ.ל. השקעות ופתוח בע"מ
מגיש התכנית

אדריכל מאיר בן-דוד
עורך התכנית

מנהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקע

20.4.9