

6-3944

3

לשכת המבחן והמיון
משרד הפנים - מנהל המבחן והמיון
04.08.2002
נתקבל

מבוא לתכנית

בי"ס בן גוריון ממוקם בשכ' רמות
רח' יצחק מודעי

התכנית באה לשנות חלוקת המגרשים

המיועדים לביה"ס והמתנ"ס הסמוך.

העתקת שביל להולכי רגל ושינוי בקו בנין

על מנת לאפשר תוספת שטח

לביה"ס בן גוריון (אולם ספורט)

לשכת התכנון והמיון
משרד הפנים - מנהל המבחן והמיון
23.12.2002
נתקבל

ועדה מקומית 102-118
אישור תכנית מס' 515/2100
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 55374 ביום 17.10.04
במחנה 118 ת"מ
יו"ת הועדה

לשנת התכנון הממוינת
 מסודר המונים מחדר הדרום
 04.08.2002
 נתקבל

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5 / מק/2100

לשנת התכנון הממוינת
 מסודר המונים מחדר הדרום
 23.12.2002
 נתקבל

שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/במ/185

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

מקום: באר-שבע שכ' רמות רח' יצחק מודעי

גושים: 38063, כ.ב.6 חלקה 1,

שטח התכנית: 18.317 דונם.

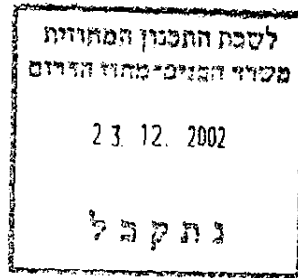
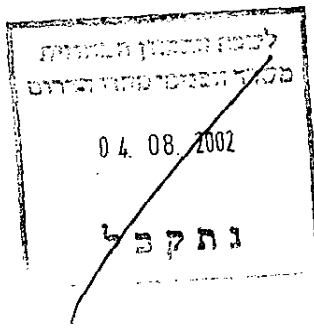
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

יוזם התכנית: עיריית באר-שבע.

המתכנן: אדר' א. ווינשטיין מח' תכנון משרד מהנדס העיר.

תאריך: אוקטובר 2000

עדכון מאי - 2001



1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 5/מ"ק/2100 שינוי לתכנית מס' 5/ב"מ/185, ברח' יצחק מודעי שכונת רמות.
2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 - א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
 - ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן "התשריט")
3. יחס לתוכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מס' 5/ב"מ/185 למעט השינויים המוצעים בשטחים הכוללים בגבולות תכנית זו.
4. מטרת התכנית: העתקת מיקום שביל להולכי רגל, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע על פי סעיף 62 א' (א) (1) - תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
- שינוי בקווי בנין על פי סעיף 62 א' (א) (4).
5. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
6. תכליות ושימושים: על פי תכנית 5/במ/185.
7. שרותים הנדסיים: ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע.
8. חלוקה ורישום: חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
9. מקלטים: בהתאם להנחיות הג"א ובאושורו.

23.12.2002

נתקבל

10. חשמל: א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה בקו אנכי המשוך על הקרקע. בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)	-----	20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)	-----	35 מ'

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים מחוז הדרום
04.08.2002
נתקבל

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעים ובמרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.

11. חניה: החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן חניה של תכנית מתאר באר-שבע. 3 קבל
12. תנאים להתרי בניה: היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זאת.

13. מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, הרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש בהזקת בהם.

14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך עשר שנים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת המתכנן