

6-3945 (6)

מעודכן לתאריך : 2.4.02
29.5.02

לשכת התכנון והמדיניות
משרד הפנים - סחור הדרום
14.11.2002
נתקבל

מרחב תכנון מקומי

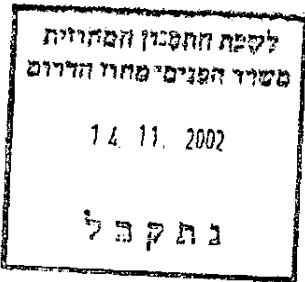
באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2095

שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/119/03/5 א' ו 49/119/03/5

- מחוז : הדרום
- נפה : באר-שבע
- מקום : באר-שבע שכונה ו' רח' שאול המלך
- יוזם : עיריית באר-שבע
- בעל הקרקע : מ.מ.י
- גושים וחלקות : גוש 38356 (בהסדר)
- שטח התכנית : 45.497 דונם
- עורך התכנית : ארמון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב יהודה הנחתום 4 באר-שבע
מ.ד. 35179
- תאריך : 5/2000
- עדכון : 8/2001 , 4/2001 , 12/2000

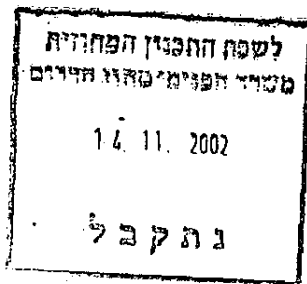
ועדה מקומית באר-שבע
אישור תכנית מס' 2095/מ/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מק' 66437 מיום 10.4.02
המנהל/ית של מחוז הדרום



מבוא

מטרת התכנית הינה לשנות את חלוקת המגרשים ועיי כד מיקום החניה הציבורית
שבתחום התכנית על-מנת לאפשר ניצול טוב יותר של השטח ולשפר הגישה למגרש
עיי מתן זכות מעבר דרך מגרש בייס מקיף די.

שינוי בחלוקת המגרשים אינו משנה את גודל שטחי המגרשים והנחיות הבניה.



1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5 / מק/2095 המהווה שנוי לתכניות מפורטות מס' 7/119/03/5 א' ו 49/119/03/5.

2. יחס לתכניות אחרות
התכנית כפופה לכל ההוראות ת.מ. מס' 7/119/03/5 א ותכנית מס : 49/119/03/5 למעט השינויים המפורטים בגבולות תכנית זו.

3. מטרת התכנית
שינוי מיקום מגרש המיועד לחניה ציבורית ע"י איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינוי בסה"כ שטח של כל אחד מהיעודים בתחום התכנית וללא שינוי בהנחיות ומגבלות בניה בהתאם לסעיף 62 א (א) (1) ולתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

4. מסמכי התכנית
א. 4 דפי הוראות בכתב + (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט בק.מ. 1:1250 להלן הי"תשריטי".
ג. נספח בינוי בק.מ. 1:500 (מנחה בלבד).
מסמכים שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. ציונים בתשריט
לפי המסומן בתשריט ומתאר במקרא.

6. תכליות ושימושים
א. בנייני ציבור
בשטח זה מותרת בניית מבני ציבור. קוי בניין יהיו לפי המסומן בתשריט. תותר זכות מעבר לצבור למגרש 101 דרך מגרש 1 (מגרש בייס מקיף ד').
ב. חניה ציבורית
תותר הקמת חניה ציבורית שתשרת גם את מגרש 101.
ג. דרכים
1) מגדיר שטח לסלילת כבישים וישמש גם למעברים, נטיעות ומעברי תשתית.
2) מגדיר תוואי הדרך, רוחבה או הרחבתה, ויהיה לפי המסומן בתשריט.

7. הוראות בניה ובינוי
כמפורטת בתכנית 7/119/03/5 א' ו 49/119/03/5

8. זיקת הנאה
תרשם זיקת הנאה בדבר זכות מעבר במגרש 1 לטובת מגרש 101.

לשכת התכנון המהונית
 מסרר הכניס סחוז הקצרים
 14.11.2002
 ק ב ל

8. תשתיות חשמל

לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים תינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה כאשר המדידה תהיה בקו המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה, אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

9. חלוקה ורשום

חלוקת המקרקעין תהיה בהתאם לטבלת השטחים המופיעה בתשריט כפוף להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

10. תוקף התכנית

תוקף התכנית 10 שנים מיום אישורה.

לשכת התכנון וההנדסה
 מסדרי השניים * מחוז הדרום
 14.11.2002
 נתקבל

-4-

עיריית באר-שבע
 יעקב טרנר
 ראש העיר

Handwritten signature

חתימת יוזם התכנית :



Handwritten signature
 3.6.02

חתימת בעל הקרקע:

Small printed text and handwritten notes, including a date stamp 3.6.02.

Large handwritten signature

חתימת עורך התכנית : ארמון אדריכלי ומתכנני ערים בע"מ
 רח' יהודה החום 4 באר-שבע מס' רישיון 35179
 טל' 9-08-6287668 פקס 08-6287667

29.5.02