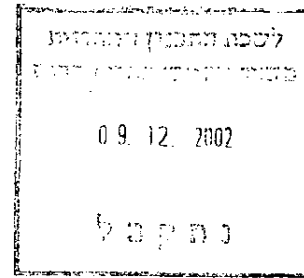


6-3954

תכנית מס' 116/03/21
עמוד 1 מתוך 11 עמודים

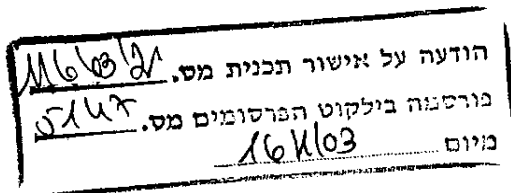
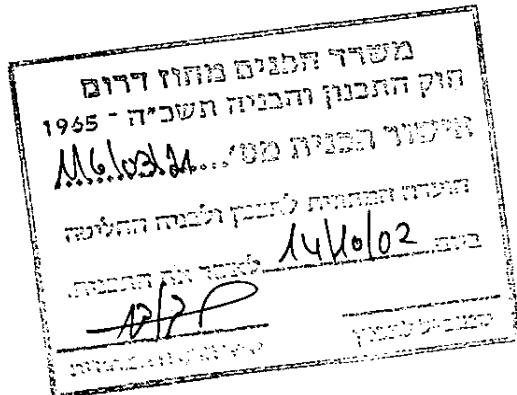


מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי שדרות

תוכנית מתאר הכוללת הוראות של
תוכנית מפורטת מס' 116/03/21
תוכנית איחוד וחלוקת מגרשים בלא בהסכמת בעלים

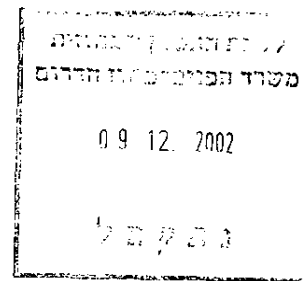
שינוי לתכנית מס' 102/03/21 תרש"צ
תוכנית מס' 25/102/03/21 א'
תוכנית מס' 4/101/02/21
ותוכנית מס' 70/102/03/21

תקנון



תאריך: 28.04.99
23.05.99
10.01.00
20.02.00
02.04.00
30.07.00
07.08.00
23.10.00
15.12.00
29.04.01
01.08.01
26.11.01
14.05.02
13.06.02
27.10.02

(sd-tak13) 2.12.02



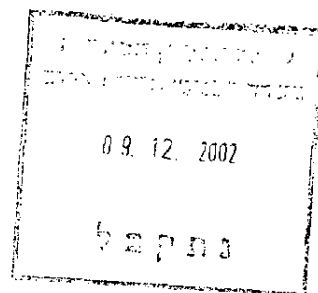
מבוא

תכנית זו מובאת כדי להציע שינויים תוכנוניים לתכנית הקיימת באזור שהיה ידוע כמפעל כבלי ציון. האזור השוכן בין רחוב הגופר ורחוב מנחם בגין בסמוך לכניסה לעיר ומהווה נקודת ציון חשובה במבנה האורבני של העיר.

התכנית המוצעת קובעת זכויות בניה ומשנה את יעודי הקרקע משטח תעשייה לאזור מסחרי משולב במגורים.

הקמתו של מרכז מסחרי במקום תחזק את הפעילות הכלכלית בעיר ותהווה מוקד חשוב לעיר וסביבתה.

תכנית מס' 116/03/21
עמוד 2 מתוך 11 עמודים

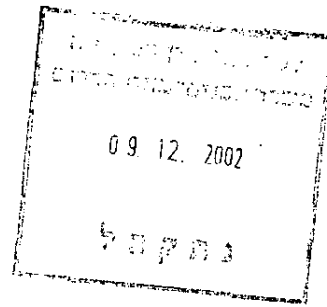


תקנון

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת מס' 116/03/21 (להלן התוכנית) תוכנית איחוד וחלוקת מגרשים בלא הסכמת בעלים שינוי לתכנית 102/03/21 (תרש"צ) ותוכנית מס' 25/102/03/21 א' ותוכנית מס' 4/101/02/21 ותוכנית מס' 70/102/03/21.
2. מחוז: דרום
נפה: אשקלון
מקום: רח' הגופר- רח' בן יהודה, דרך מנחם בגין.
גושים: גוש 1898 - חלקות: 30, 24-16 במלואן וחלקי חלקות 12,13, 25,33,66.
גוש 1900 - חלק מחלקה 79.
גוש 2479 - חלק מחלקה 21.
בעל הקרקע: פרץ בוני הנגב בע"מ, עיריית שדרות, מנהל מקרקעי ישראל.
מגיש התכנית: פרץ בוני הנגב בע"מ.
מתכנן: אליקים אדריכלים בע"מ, אדרי' צדיק אליקים מס' רישוי 38373
שטח התכנית: כ- 37.80 דונם.
3. מסמכי התכנית:
 - 3.1 - 11 דפי הוראות בכתב (להלן תקנון התוכנית).
 - 3.2 - תשריט ערוך בקני"מ 1:500 (להלן התשריט).
 - 3.3 - תכנית בינוי מנחה בקני"מ 1:500 (להלן נספח בינוי).
 - 3.4 - נספח תנועה וחניה מנחה (להלן נספח א').
 - 3.5 - נספח תנועה וחניה למגרשים מס' 400, 305 המחייב מבחינת כניסות ויציאות (להלן נספח ב').
 - 3.6 - נספח סניטרי.
 - 3.7 - טבלת איזון תוכנית שלא בהסכמת בעלים.

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
4. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט כמתואר במקרא.
5. מטרת התוכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מסחרי משולב במגורים ותחנת תדלוק ע"י אחוד וחלוקת מגרשים בלא בהסכמת בעלים, שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

תכנית מס' 116/03/21
עמוד 3 מתוך 11 עמודים



6. יחס לתכניות קיימות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית 102/03/21 תרש"צ, תכנית 25/102/03/21 א', תוכנית מס' 4/101/02/21, ותוכנית 70/102/03/21 בתחום גבולות הקו הכחול. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות תכרענה הוראות תוכנית זו.

7. תכליות ושימושים: בתחום התכנית יותרו התכליות הבאות ע"פ המפורט להלן.

7.1 אזור משולב מסחר/ מגורים:

בשטחים המיועדים לשימושים מעורבים מסחר ומגורים יותרו התכליות הבאות:

7.1.1 בקומת הקרקע ובמפלסי הרחובות יותר שימוש מסחרי למטרות הבאות:

- מסחר לכל סוגיו לרבות מסחר קמעונאי וסיטונאי.
- מסעדות, בתי קפה, ובתי בידור.
- בנקים, שרותי דואר ודלפק לכל סוגיהם.

7.1.2 תותר הקמת חניון מקורה או פתוח בכפוף לתקני החניה החלים על התוכנית מעל ו/או מתחת ו/או לצד קומות המסחר. שטחי החניה יחושבו כשטחי שירות בהתאמה.

7.1.3 במגרש מס' 200 מעל קומת המסחר תותר הקמת מבנה לשימוש מגורים לתכליות הבאות:

דירות מגורים, מעונות סטודנטים, דיור מוגן וכו'.

7.1.4 במגרש מס' 201 יותר שימוש מסחרי בקומות הגובלות במפלסי הרחובות. מעל לקומות המסחר תותר הקמת מבנה לשימוש מעורב משרדים ו/או מגורים. לשימוש משרדים יותרו התכליות הבאות:

משרדים לכל סוגיהם לרבות שירותי דלפק, קליניקות ומרפאות, משרדי היי-טק וכו'.

7.1.5 בנוסף לאמור לעיל, יותרו לבניה שטחים למטרות שירות הכוללים מרחבים מוגנים, חדרי טכנים, שטחי מבואות, מסדרונות ומדרגות, מעברים מקוריים לציבור, חדרי אשפה וכו'.

7.1.6 תותר הקמת מרתפים עד לגבולות המגרשים.



7.1.7 הנחיות בניה:

7.1.7.1 תותר בניית קומה לשימוש מסחר עד לגובה נטו

+7.00 לקומה, מעל פני הכניסה הקובעת למבנה.

7.1.7.2 בשטחי המסחר תותר בניית גלריה בשטח הקטן

ממחצית שטחה העיקרי של הקומה.

7.1.7.3 יוקצו התנאים לשילוב ארכיטקטוני נאה ו/או

הסתרת מתקנים טכניים כגון מערכת מיזוג אוויר,

חדרי מכונות וכו'.

7.1.7.4 חזית החנויות בקומת קרקע הפונה לרח' בגין

תלווה בסטיון ברוחב מינימלי 3 מ' שיחושב כשטח

שרות.

7.1.7.5 במגרש 201 תותר הקמת מבנה הכולל קומות

מסחר ו/או משרדים ומעליהן קומות למגורים.

בנוסף תותר בניית חניה עילית מקורה בגובה עד 4

קומות לצד המבנה המסחרי ובניית קומת מרתף

אחת לצורכי חניה בגבולות המגרש.

7.1.7.6 תהיה כניסה נפרדת לאגף העסקים ולאגף

המגורים. לכל חנות במבנה תהיה כניסה מחצר

משק או אזור פריקה וטעינה.

7.1.7.7 תחוייב הרחקת אדים וריחות מעסקי המזון

באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג

הגבוה ביותר בבנין.

7.1.7.8 יתוכננו ביתני אשפה עבור חנויות המזון.

7.1.7.9 לא יהיה מעבר של צנרת סניטציה (מים וביוב)

ברצפה מעל אזורים המשמשים למסחר למעט:

חדרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים

המשמשים לחדרי שירותים. למעט אם קיימת

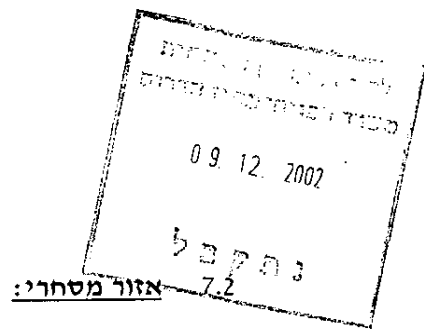
קומת ביניים בעלת קרקעית אטומה.

7.1.7.10 לא תותר פתיחת פתחים מכל סוג על קירות בקו

בנין 0 במגרש 200 בגבול משותף עם חלקה 44. פתיחת

פתחים תותר רק בנסיגה מ-3 מטר מקו הגבול המשותף.

תכנית מס' 116/03/21
עמוד 5 מתוך 11 עמודים



7.2.1 בשטחים המיועדים לשימוש מסחרי יותרו התכליות הבאות:

- מסחר לכל סוגיו לרבות מסחר קמעוני וסיטונאי.
- מסעדות, בתי קפה, ובתי בידור.
- משרדים לכל סוגיהם לרבות משרדי היי-טק.
- בנקים, שרותי דואר ותקשורת לכל סוגיהם.
- משרדים למקצועות חופשיים ובכלל זה קליניקות לרופאים ומרפאות.

7.2.2 בנוסף, יותרו לבניה שטחים למטרות שירות הכוללים מרחבים מוגנים, חדרי טכנים, שטחי מבואות ומדרגות, מעברים מקוריים לציבור, חדרי אשפה ושטחי חניה.

7.2.3 תותר הקמת מרתף בקו בנין 0.

7.2.3 הנחיות בניה:

7.2.3.1 תותר בניית קומת קרקע עד לגובה נטו +7.00 מטר מעל פני הכניסה הקובעת.

7.2.3.2 בקומת הקרקע תותר בניית גלריה בשטח הקטן ממחצית שטחה העיקרי של הקומה.

7.2.3.3 יוקצו התנאים לשילוב ארכיטקטוני נאה ו/או הסתרת מתקנים טכניים כגון מערכת מיזוג אוויר, חדרי מכונות וכו'.

7.2.3.4 חזית החנויות בקומת קרקע הפונה לרח' בגין תלווה בסטווין ברוחב מינימלי 3 מ' שתנתן בו זכות מעבר לציבור ושיחושב כשטח שרות.

7.3 שטח לשירותי רכב:

7.3.1 בשטח המיועד לשירותי רכב תותר הקמת תחנת תדלוק מדרגה ג' כאמור בתמ"א 18 שינוי מס' 2 הכוללת את השימושים הבאים:

- הספקת דלק לכל כלי רכב.
- הקמה והפעלת מבנים ומתקנים לכל שירותי הרכב.
- תותר הקמת והפעלת מבנה הכולל בית אוכל, משרדים, מחסן
לשירות התחנה בשטח הכולל עד 120 מ"ר.



7.3.2 יש לשמור על מרחק אווירי מזערי של 40 מטר ממגורים ו-80 מ"ר מדיוור מוגן במגרשים 200 ו-201) אזור משולב מסחר ומגורים) למיקום צינורות האיוורור של המכלים התת קרקעיים ואיי המשאבות במגרש 400 המיועד לתחנת דלק.

7.3.3 גובהם של פתחי צינורות האיוורור של מיכלי הדלק התת קרקעיים יהיה לפחות 0.6 מטר מעל מפלס הגג העליון של המבנה במגרש מס' 14 הגובל בתוכנית. הוראות לגבי מיקום מכלי הדלק התת קרקעיים, פתחי צינורות האיוורור של מכלי הדלק ואיי המשאבות כפי שמופיעים בנספח הבינוי ובנספח התחבורה לתחנת התדלוק הינן מחייבות.

7.3.3. תנאי להיתר בניה לתחנת תדלוק יהיה אישור המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות וח"ד השירות ההידרולוגי.

7.4 שטח ציבורי פתוח:

בשטחים המיועדים לשצ"פ יותרו השימושים הבאים:

- גינות ושטחי גינון.
- רחבות מרוצפות שבילים, הצבת פסלים, אנדרטות ומתקני משחק.
- בנית מעברים מקורים, ארכדות לציבור לאורך רח' בגין ליצירת רצף עירוני של סטווין לאורך הרחוב.

7.5 דרכים:

בשטחים המותרים לדרכים תותר העברת קווי תשתיות עירוניות הכוללות חשמל מעל או מתחת לקרקע, ביוב, מים, תיעול, כבלים וכ"ו. רוחב הדרכים וקווי הבניין יהיו עפ"י המסומן בתשריט. מעל ומתחת לדרכים יותרו מעברים בין המגרשים לכלי רכב ו/או הלכי רגל.

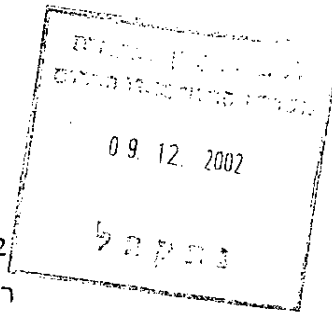
7.6 חניה ציבורית:

בשטחים המותרים לחניה ציבורית תותר העברת קווי תשתיות עירוניות כאמור בסעיף 7.5. החניה הציבורית לא תבוא במניין החניות הנדרשות למטרות התוכנית לפי תקני החניה.

7.7 זכות מעבר:

7.7.1 זכות מעבר בשצ"פ במגרש 305 למגרש 400 - תובטח זכות מעבר לציבור הולכי רגל ו/או כל כלי רכב כמסומן בתשריט. זכות המעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.

תוכנית מס' 116/03/21
עמוד 7 מתוך 11 עמודים



7.7.2 זכות מעבר במגרש 202- תובטח זכות מעבר לציבור הולכי רגל בסטוין שבקומת הקרקע לאורך רח' בגין כמסומן בתשריט. זכות המעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.

8. תנועה וחניה:

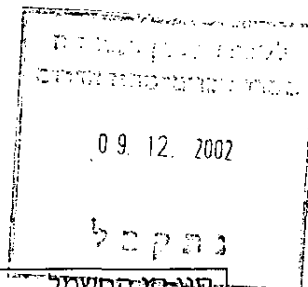
- 8.1 יובטחו מקומות חניה על פי הנדרש בתקן החניה הארצי למגורים ולמסחר בתחום גבולות התוכנית למעט השצ"פים.
- 8.2 בכל בקשה להיתר בניה יתוכננו ויסומנו מקומות חניה בהתאם לתקן החניה על-מנת להבטיח את האמור בסעיף 8.1 לעיל. תוכנית החניה תוכן ע"י יועץ תנועה מוסמך ותהיה חלק בלתי נפרד מכל בקשה להיתר בניה.
- 8.3 החניה תותר במפלס הקרקע, בגגות המבנים, בקומות הביניים ובקומות שמתחת לקרקע.
- 8.4 חניה למגורים תופרד מחניית המסחר.
- 8.5 במגרש 120 תוכשר רצועת גימן לאורך רח' בגין למניעת גישת כלי רכב.

9. תשתיות:

- 9.1 תיקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים המתאימים לביצוע עבודות יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, טלוויזיה, סילוק אשפה ופסולת מוצקה, מתקנים הנדסיים ופיתוח המגרשים בהתאם לשלבי הביצוע.
- 9.2 פתרון הביוב של המגרשים יהיה בחיבור למערכת הביוב המרכזית. לא יאושר כל פתרון מקומי. בעסקים בהם קיים פוטנציאל לזיהום מערכת אספקת מים יותקנו אמצעי מניעת זרימת מים חוזרת בכל אזור לחץ מופחת (מז"ח) בראש מערכת אספקת המים לפני אכלוס המבנה.

10. חשמל:

- 10.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל קיימים:
לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו, מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים בטבלה המפורטת, מקו אנכי משול אל הקרקע ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.



תוכנית מס' 116/03/21
עמוד 8 מתוך 11 עמודים

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

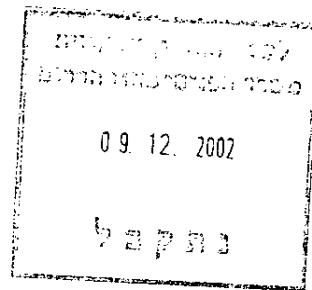
10.2 אין לבנות מבנים ו/או מעברים מכל סוג מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא, רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל מחוז דרום.

אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז טרם תאום וקבלת אישור בכתב מרשות העתיקות לעבודות בשטח זה. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק כל העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

11. עתיקות:

12. תנאים למתן היתר בניה: היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית ע"פי תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:
- 12.1 יובטח סידור חניה כמפורט בסעיף 8.
 - 12.2 תוכן תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 1:250 אשר תאושר ע"י הועדה המקומית. בנוסף לפיתוח המגרש, התכנית תגדיר את אופי פיתוח המדרכות והשבילים בכל האמור לחומרי גמר, תאורה, ריהוט רחוב, שיפועים וניקוזים, צמחיה ונטיעות.
 - 12.3 היתרי בניה ינתנו בתיאום עם משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה או מי שהוסמך על ידם.
 - 12.4 הוצאת היתרי בניה תותנה באישור תכנית הסדרי תנועה ע"י רשויות תמרור.
 - 12.5 תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הפעלת מתקן טיהור הסניטרי.

תוכנית מס' 116/03/21
עמוד 9 מתוך 11 עמודים



13. שלבי ביצוע: 13.1 משך ביצוע התוכנית: 15 שנה
- 13.2 תינתן אפשרות לביצוע התוכנית בשלבים לכל שלב יוצא היתר בניה על פי הוראות תוכנית זו. כל בקשה להיתר תכלול תוכנית בינוי המפרטת בינוי קיים ומוצע ופתרונות חניה.
14. איחוד חלוקה ורישום: 14.1 התוכנית כוללת חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק תכנון ובניה. עם קבלת תוקף לתוכנית, יועברו שני עותקים של התוכנית בחתימת ועדה מחוזית ללשכת רשם המקרקעין כדי לאפשר את רישום החלוקה.
15. הפקעות לצורכי ציבור: מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי הציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

טבלת אזורים, שימושים, זכויות ומגבלות בניה - מצב מוצע

תוכנית מס 116/03/21

עמוד 10 מתוך 11 עמודים

קוי בניין (מ')	מס' יח"ד מגורים	מס' קומות מירבי	מס' קומות	מס' יח"ד מגורים	מס' קומות	מס' יח"ד מגורים	קוי בניין (מ')	היקפי בנייה מירביים במגרש במ"ר				שימושים	שטח מגרש (דונם)	מס' מגרש	אזור
								מס' יח"ד מגורים	מס' קומות	מס' יח"ד מגורים	מס' קומות				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

תוכנית מס 116/03/21
עמוד 11 מתוך 11 עמודים

תאריך: 09.12.2002
מס' תיק: 13

17. חתימות:

ועדה מחוזית:

התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
שדרות
תכנית מפורטת מס' 116.53.21
הועדה המקומית בשיבה מס' 20.69
מיום
בפני הועדה המקומית לאשר את התכנית
מחנכס הועדה
יושב ראש הועדה
אלי מויאל

ועדה מקומית:

מנהל מקרקעי ישראל:

המתכנן: אליקים אזריכלים בע"מ

מגיש התוכנית:

רץ בוני הנגב
חיים פרץ בע"מ
שדרות, טל: 6897058

Ziela-tabot\asdr-tab\tabaltokeflsd-tak 13