

לשכת התכנון המתוזמרת
 משרד התכנון והערים
 30.12.2002
 נתקבל

מרחב תכנון מקומי שמעונים

ישוב בדואי לקיה - שכונה 07

תוכנית בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (א) 2 וכן 62 א' (א) 4
 מס' 7 / ח.ק. / 2014

תוכנית אחיד וחלוקה בהסכמת הבנלים

שינוי לתוכנית מס' 11/183/02/7

שינוי לתכנית מס' 362/03/7

נתקבל

25-12-2002

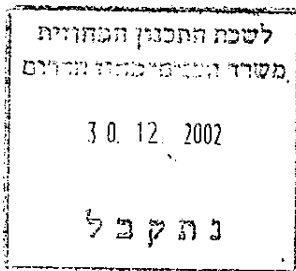
הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה שמעונים

תאריך: 24.08.00

: 29.10.00

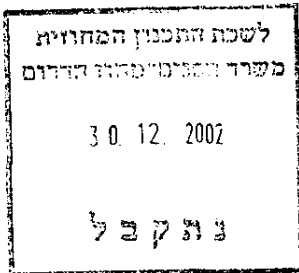
: 20.03.02

: 22.03.02



מ ב ו א

התוכנית מוגשת לאפשר הרחבת דרכים מס' 8 ומס' 10, ע"י הקטנת מגרשים הגובלים עם הדרכים. כמו כן מבקשים לשנות להקטין ו-או להגדיל חלקות באזור מגורים.



פרק 1 התכנית

- 1.1 מחוז : הדרום
- 1.2 נפה : באר-שבע.
- 1.3 המקום: לקיה
- 1.4 גוש : 100220 (לא מוסדר), 100217 (לא מוסדר), 100217/3 - חלקה 1 (חלק) 1 א', 2 א'.
- 1.5 שם התכנית: תכנית זו תקרא: תוכנית בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (א) 2 וכן 62 א' (א) 4 מס' מ.ק. 7 / 2014 תוכנית אחד וחלוקה בהסכמת הבעלים שינוי לתכנית מס' 11/183/02/7 ותוכנית מס' 362/03/7.
- 1.6 שטח התכנית : כ- 139.691 דונם .
- 1.7 יוזם התכנית : משרד הבינוי והשיכון.
- 1.8 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל .
- 1.9 עורך התכנית : י. קסלר אדריכל מתכנן ערים, מס' רשיון 02624
- 1.10 מסמכי התכנית : התכנית כוללת 7 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט) המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 1.11 יחס לתכניות קודמות: תכנית זו כפופה לתכנית מס' 11/183/02/7 ותוכנית מס' 362/03/7 מלבד השינויים המפורטים בתוכנית זו.
- 1.12 מטרת התכנית : הרחבת דרכים ושינוי בחלוקת מגרשי מגורים ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים ללא שינוי בזכויות בניה, כמו כן שנוי בקווי בנין, לאורך דרכים 10,8 , ע"פ סעיף 62 א' (א) 2, וכן 62 א' (א) 4

לשכת התכנון הפתויה
מסדר הכניסה ממוזג הדרום
30.12.2002
נתקבל

פרק 2. כללי

- 2.1 חנאים למתן היתרי בניה.
- 2.1.1 היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תוכנית זו.
- 2.1.2 היתרי בניה לשכונת מגורים חדשה יינתנו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון הביוב ואישורן ע"י משרדי הבריאות ואיכות הסביבה. התכניות ותכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו, כי עבודות הביוב תבוצענה בד בבד עם עבודות הבניה והפיתוח. תוקף סעיף זה מ- 1.1.98.

2.2 מקלומי ו- אר / ממ"ד
בהתאם לתקנות הג"א ובאישור הג"א.

3. הנחיות כלליות לתשתיות :

- 3.1 דרכים, ניקוז, קווי מים וביוב, קווי חשמל וזקשורת יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית חברת חשמל, חברת הגז ומשרד הבריאות.
- 3.2 מערכות התשתיות, שלווזיה בכבלים, מים וביוב יהיו תת קרקעיות. רשת אספקת חשמל ונהיה עילית, חיבורי חשמל לבתים יהיו תת קרקעיים.
במרכז הישוב.

4. תשתיות חשמל :

4.1 הודאת בינוי ופיתוח :

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הכולט ביותר של המבנה:

סוג קווי החשמל	מרחק מחיל קיצוני	מרחק מציד הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת - קרקעיים ובמרחק קטן מ - 2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקובתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.
אסור להתקין מתקני דלק או מתקני דלק, לאחסן או להשתמש בתומדי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מועד להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומגורים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת כרזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת חשמל כע"מ מתח דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

לככת התכנית המתמית
 משרד רבני מטה הדרום
 30.12.2002
 נתקבל

4.2 מיס:

אספקת המים תהיה מרשת אספקת המים של הישוב, מדי מיס יותקנו בחזית המבנה, בסמוך לדחוב.

4.3 ניקוח:

תוכן תוכנית לניקוח לשכונה שתוגש לאישור רשות הניקוח, התוכנית תוכן ע"ב נתוני תכנית אב ניקוח לקיה. הניקוח יבוצע עם כל יתר התשתיות.

4.4 ביוב:

המבנים יהיו מחוברים לרשת הביוב של הישוב בהתאם להנחיות מהנדס

4.5 טילוק פסולת:

על היוחס להציג פתרון לטילוק פסולת בניה ועפר לאתר מוכרז, או לחילופין כתוך גבולות התוכנית כדוגמאת מתקן לגריסת פסולת בניין. כמו כן, בסעיף "תנאים למתן היתרי בניה", יש להוסיף כי בקשה להיתר, ייכלל וישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה שקב עבודות הבניה ואישור על פינוי לאתר מוסדר

במידה והיחס יחליט לבחור באפשרות לפנות את הפסולת לאתר מוכרז, יש לדרוש כי הבקשה להיתר תיכלול גם דרישה לאישור על פינוי לאתר מוסדר.

4.6 חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להודאות סימן ז' פרק ג' לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

4.7 הפקעה לצורכי ציבור:

מקרקעי ישראל, בהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוכחזו לרשות המקומית ע"י מנהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל, והמיועדים לצורכי ציבור כמכר לעיל, יופקעו ע"פ חוק התכנון והבניה.

4.8 שלבי ותאריכי ביצוע

מיד עם אישור התכנית

ועדה מקומית "שמעונים"
 אישור תכנית מס' 575/02
 הועדה המקומית ההליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 575 ביום 9/5/02
 יו"ר הועדה הממונה על המחוז

קסטל
 ארץ ישראל מתכנני ערים
 רחובות 53-54 שבע
 טלפון 08-6278578
 חתימת עורך

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם
 23.12.02