

7

6- 3969

מרחב תכנון מקומי - "רמת חובב"  
קריית תעשייה כימית

תכנית מפורטת מס' 19/מק/2009

בהתאם לתשריט חלוקה מס' 6/110/03/19 (9) שאושרה בתאריך 6.1.97

|   |              |
|---|--------------|
| הדרום   | מחוז :       |
| באר-שבע   | נפה :        |
| 100177  | גוש :        |
| 1   | חלקה :       |
| 171   | מגרש :       |
| יזום ומגיש הבקשה: טבע - טק בע"מ (שפירו דאובו, טבע-טק, 08-6509500) |              |
| S&A תכנון והקמה (אדרי גרגיר אילן, נורדאו 2 הרצליה, 09-9716111)    | עורך התכנית: |
| מנהל מקרקעי ישראל   | בעל הקרקע:   |
| 39,872.19 מ"ר   | שטח התכנית:  |
| 04.02.2002  | תאריך :      |

ועדה מקומית רמת חובב  
 אישור תכנית מס' 19/מק/2009  
 תועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 4/02 מיום 11.6.02  
 מנהל מקרקעי ישראל  
 יו"ר הועדה

פלוס בנקים הפוסטאלי  
5096 סניף 21.7.02

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - רמת חובב  
רמת חובב, קריית תעשייה כימית

תכנית מפורטת מס' 2009/מק/19  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 2004/מק/19  
בהתאם לתשריט חלוקה מס' 6/110/03/19 (9) שאושרה בתאריך 6.1.97

עבור מגרש 171

מבוא : עקרונות התכנון

מטרת התכנית – שינוי קו בניין נקודתי דרומי, תוך שמירה על ייעוד המגרש, היקף הבניה וגובה המבנים.

**מחוז הדרום**  
**מרחב תכנון מקומי - רמת חובב**  
**תכנית מפורטת מס' 19/מק/2009**  
**בהתאם לתכנית מס' 6/110/03/19 (9) שאושרה בתאריך 6.1.97**  
**רמת חובב, קריית תעשייה כימית**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 19/מק/2009, שינוי לתכנית מפורטת מס' 19/מק/2004 (להלן "התכנית").
2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
 מסמך א' - 5 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")  
 מסמך ב' - תשריט בקנ"מ 1:500 (להלן: "התשריט").  
 במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריט- תגברנה הוראות התכנית.
3. גבולות התכנית: לפי המסומן בכחול בתשריט.
4. מיקום התכנית: מחוז : הדרום  
 נפה : באר שבע  
 מועצה מקומית : רמת חובב  
 גוש : 100177  
 חלקה : 1  
 מגרש : 171
5. שטח התכנית: 39.87 דונם.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
7. יזום התכנית: טבע טק בע"מ
8. המתכנן: S&A תכנון והקמה, רח' נורדאו 2, הרצליה.
9. מטרת התכנית: שינוי נקודתי בקו בניין דרומי תוך שמירה על ייעוד המגרש, היקף הבניה וגובה המבנים על פי סעיף 62 א' (א) לחוק התכנון והבניה.
10. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכנית 6/110/03/11 חלות על תכנית זו למעט אלה ששונו בה. בכל מקרה של סתירה בין התכנית 6/110/03/11 לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.
11. ציונים בתכנית: כמסומן בתכנית ומתואר במקרא  
 קו כחול - גבול תכנית  
 קו אדום - גבול מגרש  
 קו אדום מקווקו - קו בניין
12. היתרים והגבלות: כל הנחיות תכנית מפורטת מס' 19/מק/03/11/6 לרבות ייעוד, זכויות בניה וגובה הבניינים יחולו על התכנית.

13. טבלת קוני בניין (לאזור מוגדר בתשריט):

| קו בנין צד צפוני    |           | קו בניין דרומי |                     | קו בנין צד מערב |           | קו בנין צד מזרח |           |
|---------------------|-----------|----------------|---------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| מצב קיים            | מצב מוצע  | מצב קיים       | מצב מוצע            | מצב קיים        | מצב מוצע  | מצב קיים        | מצב מוצע  |
| 7.0 מ' כללי         | ללא שינוי | 20 מ'          | 10.0 מ' מקומי:      | 7.0 מ' כללי     | ללא שינוי | 10 מ'           | ללא שינוי |
| 0 מ' מקומי:         |           |                | 1. מזרח 129744.4487 | 0 מ' מקומי      |           |                 |           |
| 1. מזרח 130559.5735 |           |                | מערב 129696.4487    | צפון 60529.5    |           |                 |           |
| מערב 130554.0735    |           |                |                     | דרום 60526.0    |           |                 |           |
| 2. מזרח 130574.3587 |           |                |                     |                 |           |                 |           |
| מערב 130572.3587    |           |                |                     |                 |           |                 |           |
| 3. מזרח 130638.3684 |           |                |                     |                 |           |                 |           |
| מערב 130636.3684    |           |                |                     |                 |           |                 |           |

14. מועד משוער לביצוע: מיידי.

**הערה:** הוועדה המקומית תהא דשאית להגיד הקמת מתקן טיפול בשפכים בקו בניין דרומי של 10 מ', בתנאי הגשת מסמך סביבתי הכולל סקר סיכונים, המניח את דעתה של הוועדה המקומית, כי אין בקו הבניין המבוקש משום סכנה למפעלים סמוכים ולעוברים בדרך.

15. חתימות:

עורך התכנית: S&A תכנון והקמה

S&A DESIGN AND CONSTRUCTION LTD.

אילן גרנט 2 Nordau St., Herzlia 46544

מ.ר. 09-9716111 Fax: 09-9716111

תאריך:

25.5.02

היזם: טבע-טק בע"מ

טבע-טק

תאריך:

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המועצה המקומית:

תאריך: