

8

משרד הפנים מחוז דרום
 תוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 11/212/03/5
 הודעה המציינת לתכנון ולבניה החלטיה
 ביום 13/11/03 לאשר את התכנית.
 יו"ר התנועה הפתוחה

לשכת התכנון והבניה
 משרד הפנים ימ"מ
 18.12.2002
 נתקבל

מבוא

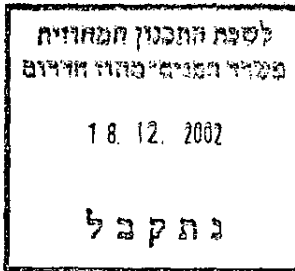
הודעה על אישור תכנית מס' 11/212/03/5
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5750
 מיום 13/11/03

מחוז תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 11/212/03/5
 שינוי לתכנית מס' 83/במ/5
 שכ' נווה מנחם

צירוף שטח למגרשי המגורים ע"י שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח לצורך גינה ללא תוספת זכויות בניה כלשהן למגרש.

- 15.06.98
- עדכון 11.05.02
- עדכון 24.10.02



מרחב תכנון מקומי באר שבע
תכנית מפורטת מס' 11/212/03/5
המהווה שינוי לתכניות מס' 83/במ/5

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
מקום	: ב"ש שכ' נווה מנחם
גושים	: 38179 (בהסדר), כ.ב.9
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
היוזם תכנית	: עמותת בזק, רח' פרופ' היילפרין 2, באר-שבע
המתכנן	: אולבסקי אינקה אדריכלית מס' רשיון 64986 מרכז הנגב 34, באר-שבע.
שטח התכנית	: 1.656 דונם
תאריך	: 24/10/2002

לשכת התכנון והמהווה
 משרד הפנים פתח תקווה
 18.12.2002
 נתקבל

1. שם התכנית.
 תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 1/212/03/5 המהווה שינוי לתכנית מס' 83/במ/5.
2. מסמכי התכנית.
 המסמכים שלהלן מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 (א) 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
 (ב) תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן התשריט).
3. ציונים בתשריט.
 כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
4. יחס לתכניות אחרות.
 התכנית כפופה לתכנית מס' 83/במ/5 למעט השינויים המתוכננים בתכנית זו.
5. מטרת התכנית.*
 שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח ללא שינוי בזכויות הבניה במגרשים הסמוכים הקיימים.
6. תכליות ושימושים.
 שטח פרטי פתוח.
 השטח מחולק למגרשים המשתייכים למגרש המגורים הסמוך.
 השטח זה תאסר בנייה מכל סוג שהוא ותותר נטיעת עצים וצמחיית נוי והעברת קוי תשתית.
 תותר בניה גדר אחידה, על גבולות המגרשים לפי הנחיות ובאישור מהנדס העיר.
7. חלוקה ורישום.
 חלוקה מגדשים תעשה עפ"י סעיף ד' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
8. שלבי ביצוע.
 התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישורה.
9. אישורים

המחכנו:
 אולבסקי אינקה-אדריכלית

מ.ע.צ. כרום-משטרה-בוק-בית המועצות
 ועד עמותות מרכזי
 נווה מנחם ב"ש
 משרד השכון-מס הכנסה-עירוני
 יוזם ומאגיש התכנית

א.נמרוד - מהנדס
 [Signature]