

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2115

כפר רפאל - קהילה שיקומית

שינוי לתכנית מפורטת מס' 175/03/5

תקנון

1. מחוז : הדרום

2. נפה : באר-שבע

3. מרחב תכנון : מקומי מחוז הדרום

4. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

כפר רפאל, קהילה שיקומית, ע"ר
 KFAR RAFAEL, Remedial Community
 ת.ד. 425 באר-שבע 84103
 P.O.B. 425 Beer-Sheva 84103

5. יוזם ומגיש התכנית : כפר רפאל

משה אורון
 אדריכל ומתכנן ערים
 רשיון מס' 9860

משה אורון / אדריכל ומתכנן ערים
 בית רסקו 4, שדרות יצחק רגו, באר שבע

6. עורך התכנית :

7. שם התכנית : תכנית זו נקראת תכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2115

8. תאריך : 1.4.01

9. עדכון אחרון : 12.12.01

21.03.02

ועדה מקומית באר-שבע
 אישור תכנית מס' 5/מק/2115
 הועדה המקומית וחלטתה על אישור התכנית
 בישיבה מס' 56404 ביום 31.10.01
 סמנכ"ל תכנון -

גוש: 4 – ח' חלקות: 5 (חלק)

10. גושים וחלקות:

38.171 דונם

11. שטח התכנית:

12. מסמכי התכנית:

א. 3 דפי הוראות בכתב – (להלן הוראות תכנית)

ב. תשריט בק.מ. 1:1250 (להלן תשריט)

מסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. גבול התכנית:

בהתאם למסומן בקו הכחול על גבי התשריט – במערב גובל השטח עם החווה החקלאית של מוסדות החינוך באר-שבע.

14. מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין מ 15 ל 3 מ' באזור בנייני המוסד כפר רפאל. לפי סעיף 62 א (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

15. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מסי 175/03/5 למעט הוראות תכנית זו.

16. מרווחי בנייה:

קווי הבניין בכל הצדדים לא יהיו קטנים מ- 3 מ'.

