

6-3983

לשכת התכנון המזווית
 משרד הפנים-מחוז הדרום
 03.02.2003
 נתקבל

מרחב תכנון מחוזי מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס' 2030/מק/7
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 382/03/7

בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62א' (א)(2)

ישוב - חורה

שכונה 3

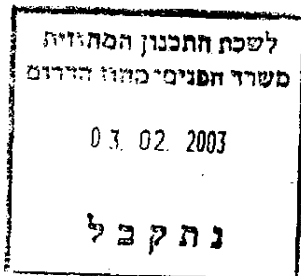
ת ק נ ו ן

מחוז :	הדרום :
נפה :	באר-שבע :
גושים :	100013/1 חלקה 11 (חלק) :
יוזם ומגיש התכנית :	מועצה מקומית חורה :
עורך התכנית :	אלי עמיחי - אדריכל ומתכנן ערים :
בעל הקרקע :	מינהל מקרקעי ישראל :
שטח התכנית :	6.60 דונם :
תאריך :	10.08.02 , 16.12.01 :

מ ב א

בשכונה 3 יש צורך בהסדרת התנועה בצומת T ולפיכך מתוכנן במקום מעגל תנועה.

התכנית מסדירה את השינויים ביעודי הקרקע באזור הצומת על מנת לאפשר את ביצוע השיפורים הדרושים.



פרק א' - התכניות

1. שם וחלות התכנית
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 7/מק/2030 שינוי לתכנית מפורטת מס' 382/03/7.

2. ציונים בתשריט
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

3. מסמכי התכנית
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט).

4. מטרות התכנית
הקצאת שטחים לשינויים בצומת בשכונת מגורים ע"י שינויים ביעודי קרקע לפי סעיף 62א' (א)(2).

5. יחס לתכניות אחרות
תכנית זו משנה את תכנית מפורטת מס' 382/03/7 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

פרק ב' - תנאים כלליים

1. עיצוב ארכיטקטוני - בפיקוח הועדה המקומית.

2. מקלטים - בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.

3. תשתיות

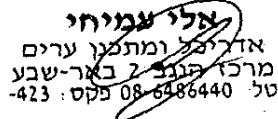
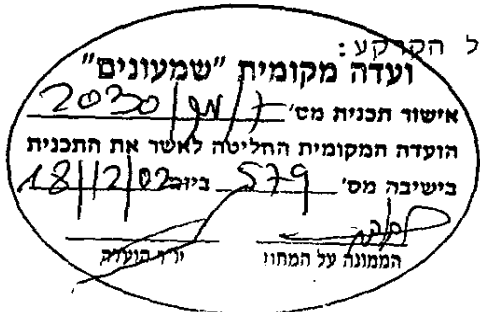
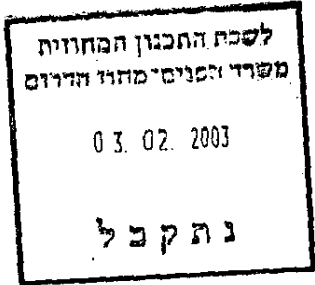
- א. מים - בתאום עם מהנדס הועדה המקומית ובאישורו.
- ב. ביוב - בתאום עם מהנדס הועדה המקומית ובאישורו.
- ג. ניקוז ותיעול:

מגרשי הבניה ינוקזו אל הדרכים או אל השטחים הציבוריים הפתוחים. בכל מקרה בו יהיה צורך בטיפול מיוחד, רשאית הועדה המקומית לכלול בהיתר הבניה את תנאי הטיפול הנאותים לניקוז.
ד. חשמל - בהתאם להנחיות חב' החשמל ובאישורה.
ה. טלפון - בהתאם להנחיות חב' בזק ובאישורה.

4. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 סעיף 188 ב' וירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק זה.

5. פיתוח: אופי פיתוח השטח לא יאפשר יצירת הבדלים במידה גדולה במפלסים במגרשים צמודים.

6. שלבי ביצוע - התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.



חתימת היוזם:
מועצה מקומית חורה

חתימת המתכנן: