

~~7-4007~~
6-4007

77100

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים מחוז הדרום
11.02.2003
נתקבל

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

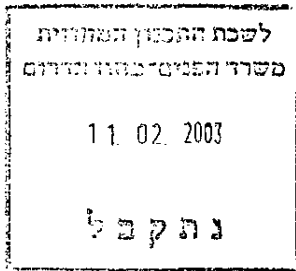
קבוץ כפר עזה

תכנית מפורטת 7 / מק / 2015
איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
(עפ"י סעיפים 62 א (א) (1) 62 א (א) (4)
שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/209/03/7

משרד הפנים
מנהל מחוז הדרום
11-02-2003
ד"ר זכאי תיק

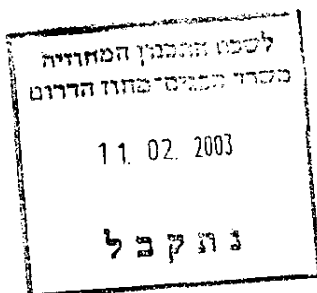
מרס 2001
עדכון: אוקטובר 2002

אדריכל יורם בר סיני - חברת א. ב. תכנון
חוות איבים ד. נ. חוף אשקלון מ. 79100
טל. 08-6891232-5 פקס. 08-6891228



מבוא ודברי הסבר לתכנית

התכנית משנה קווי בניין במגרשים פינתיים, צורה ומיקום של מגרשים בעקבות הזאת קו מים ראשי. כמו כן התכנית מגדילה שטחי דרכים על חשבון שטח מגורים. אין התכנית משנה זכויות בניה.



-2-

- | | | |
|----------------|---|---------------------------------------|
| 1. המקום | : | כפר עזה. |
| 2. מחוז | : | הדרום. |
| 3. נפה | : | באר שבע. |
| 4. בעל הקרקע | : | מנהל מקרקעי ישראל. |
| 5. מגיש התכנית | : | כפר עזה. |
| 6. המתכנן | : | אדרי' יורם בר סיני |
| 7. גוש | : | 901 (חלקות חלקיות 3, 10, 11, 15, 16). |
| | : | 902 (חלקות חלקיות 2, 8, 9). |
| 8. שטח התכנית | : | 230.80 דונם. |

9. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת 7 / מק / 2015 איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים (עפ"י סעיפים 62 א (א) 1) ו-62 א (א) (4) שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/209/03/7

10. מסמכי התכנית:

- א. התכנית כוללת 3 דפי הוראות לתכנית (להלן הוראות התכנית)
- ב. תשריט בקני"מ 1:2500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט)

11. מטרת התכנית:

עדכון ותיקון של תכנית מפורטת לשכונה בעלת אופי קהילתי, ע"י שינויים ביעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים, ושינוי בקווי בניין.

12. יחס לתכנית אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/209/03/7.

13. תנאים להוצאת היתרי בניה:

התנאים למתן היתרי בניה כפופים להוראות תכנית 3/209/03/7, למעט השינויים המצוינים בתכנית זו.

14. חלוקה ורישום:

חלוקת המגרשים ורישומם תעשה בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15. הפקעות לצורכי צבור:

מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם.

16. ציונים בתשריט:

לפי המסומן והמתואר ובתשריט ובמקרא.

ליגת החינוך המרכזית
משרד הביטחון והגנה
11.02.2003
נתקם ל

17. תכליות שימושים והגבלות:
בכפוף להוראות תכנית 3/209/03/7

18. הנחיות כלליות לתשתית:
בכפוף להוראות תכנית 3/209/03/7

19. שלבי ביצוע:
בכפוף להוראות תכנית 3/209/03/7

20. חתימות:

מס' יורק/בר סיני
מסי רשמי 28768
המתכנן

מגיש התסקיט יוצ כפר עזה

----- תאריך

----- בעל הקרקע

ועדה מקומית "שמעונים"
2015/01/11
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
4/2/03
בישיבה מס' 580
י"ר הועדה
הממונה על המזון