

מ.מ. ירוחם - משיטת ה"מ"מ"מ	
תאריך	כ.מ. אגף
02-2003	מנהל
	מנהל
	מנהל
	מנהל
	מנהל
	מנהל
	מנהל
	מנהל
	מנהל
	מנהל
	מנהל
	מנהל

מרחב תכנון מקומי - ירוחם

תכנית מפורטת מס' 2/2002/מק/26

שינוי לתכניות מפורטות

מס' 1/104/03/26 , 2/104/03/26 ו 4/104/03/26

ובהתאם לתשריט איחוד וחלוקה מס' 2005/תמ/26

- תקנון -

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
09.03.2003
נתקבל

ועדה מקומית ירוחם
אישור תכנית מס' 2/2002/מק/26
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מי 200205 ביום 17/11/02
י"ר הועדה
הממונה על המחוז

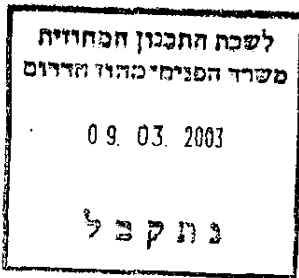
יוזם התכנית : ברנד תעשיות בע"מ - ת"ד 145, ירוחם

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית : אדריכלית נטליה ליפובצקי
רח' חטיבה שמונה 17/9, טל: 08-6104872, פל: 054-474557

תאריך הגשה : 22.04.02

תאריך עדכון : 21.07.02



מבוא

לתכנית מפורטת מס' 26/מק/2002/2

שינוי לתכניות מפורטות

מס' 1/104/03/26 , 2/104/03/26 ו 4/104/03/26

ובהתאם לתשריט איחוד וחלוקה מס' 26/מק/2005

מדובר על מגרש מס' 100, שממוקם באזור תעשייה בירוחם. מגיש התכנית מבקש
 לשנות קווי בנין לצורך התאמת המגרש למבנים הקיימים בשטח. התכנית הינה
 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) (1) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

1. שם התכנית

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 26/מק/2002/2 שינוי לתכניות מפורטות מס' 1/104/03/26, 2/104/03/26 ו 4/104/03/26 ובהתאם לתשריט איחוד וחלוקה מס' 26/מק/2005.

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום

09.03.2003

נתקבל

2. מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : ירוחם - אזור תעשייה
גושים וחלקות : גוש 39073, חלקה 2 (חלק)
מגרש : 100
שטח התכנית : 41.260 ד'

3. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקני"מ 1:1250 (להלן התשריט). המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתשריט איחוד וחלוקה מס' 26/מק/2005 ולכל ההוראות של תכניות מפורטות מס' 1/104/03/26, 2/104/03/26 ו 4/104/03/26 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. ציונים בתשריט

כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התכנית

שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א' (א) (1) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

7. כללי**א. שרותים הנדסיים**

ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.

ב. חשמל

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשודך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה.

אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה
מחברת החשמל - מחוז דרום.

תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה יוצאו עפ"י תכנית בנינו ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית ולאחר
השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרדי הבריאות ואיכות
הסביבה.

לשכה התכנון הכמורה
משרד הפנים-מחוז הדרום

09.03.2003

נתקבל

8. חתימות

יוזם התכנית :

ברנד תעשיות בע"מ
ת"ד 145 תל אביב
טל: 589588, 589646
פקס: 580353

ברנד תעשיות בע"מ

אין לנו התנגדות/עקרונית לחתימת בתנאי שזו תהיה
מהאבה עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לערך הכינון בעבר. אין בה כדי להקנות
כל זכות ליום חתימת או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא יוקמה תחנת ונתמס יתנו הסכם
כהגמים בנינו ו/או התעשה או זאת תחלט הסכמת כל
בעל זכות כחבר המינהל ו/או כל רשות מוסמכת לפי
כל חוקה ועפ"י כל דין. כל זכויות ורישיונות לפי
לבנו הכר כפי חתימתנו כה כל עוד נשמרת אה ייעשה על
דיון וסדר. מנהל מקרקעי ישראל יית
נחתמתנו
ייתור על זכויות לנסחו בזמן הפרה ע"י מי שרכש
אחתה על ע"פיו הזכות כחברת רשמת ו/או על כל זכוה
אחרת במקרקעי לנו חכמנו כאבוה ועפ"י כל דין.
שכו חתימתנו או זכר חתימת בני תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
החריד

בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
כ"ח תמוז תשס"ג
27.7.03

עורך התכנית

ליפובצקי נטליה
אחראית
104717

נטליה ליפובצקי