

תכנית מתאר מס' 49/101/02/20 - חניון הרועה

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מהוז הרדום

1.9.02.2003

נתקבל

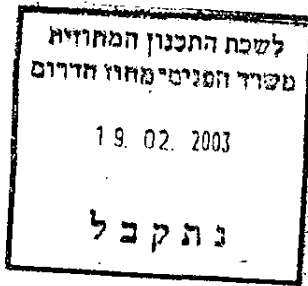
מבוא

חניון הרועה שליד שדה בוקר הינו אחד מחניוני הדרך הותיקים בהר הנגב, עצי האקליפטוס שלו מהווים נקודת ציון חשובה ומוכרת לחולפים בצד כביש 40 מול צריף בן-גוריון. החניון והחורשה ממוקמים בעדף נחל הרועה החוצה את רכס חלוקים צפונה. הקרן הקיימת לישראל יזמה תכנית הכשרה ופיתוח לחניון. מטרת התכנית לפתח את החניון עבור ציבור המטיילים באגן שדה בוקר ותנועת החולפים בדרך בין באר שבע ואילת דרך מצפה רמון. התכנית נועדה להסדיר הוראות סטטוטוריות לפיתוח החניון על פי תמ"א 22 ולדייק את שטח היער.

משרד הפנים מחוז הרדום
 תוק התכנון והבניה תשס"ג - 1945
 משרד הפנים מס' 49/101/02/20
 תוכנית המתאר לתכנון ולבניה החלטה
 ביום 30/6/03

 קשר והקשר המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 49/101/02/20
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 ביום _____



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי רמת נגב

תכנית מתאר מס' 49/101/02/20 - חניון הרועה

ליער קיים מס' 6 לפי הוראות תמ"א/22
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

שינוי:

לתכנית מתאר רמת נגב 101/02/20
ולתכנית מתאר 43/101/02/20 (מש"ד 5)

עדכונים:

- כסלו תש"ס - נובמבר 1999
- סיוון תשס"א - יוני 2001
- תשרי תשס"ב - ספטמבר 2001
- חשוון תשס"ב - אוקטובר 2001
- אדר תשס"ב - מרץ 2002
- ניסן תשס"ב - מרץ 2002
- אייר תשס"ב - מאי 2002
- סיוון תשס"ב - יוני 2002
- תמוז תשס"ב - יוני 2002

הוראות התכנית

1. שם התכנית:

תכנית מתאר מס' 49/101/02/20 - חניון הרועה.
ליער קיים מס' 6 לפי הוראות תמ"א/22. תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
שינוי לתכנית מתאר רמת נגב 101/02/20 ולתכנית מתאר 43/101/02/20 (מש"ד 5)

2. מסמכי התכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") + מבוא.
ב. תשריט בקני"מ 1:1250 (להלן: "התשריט")



3. המקום:

נפה: באר שבע
תחום שיפוט: מועצה אזורית רמת נגב
מקום: צפון-מערב לקיבוץ שדה בוקר
גושים וחלקות: גוש 39013 חלקה 1 (חלק), גוש 39014 חלקה 2 (חלק),
גוש 39023 חלקה 5 (חלק), גוש 39070 חלקה 2 (חלק)

4. שטח התכנית 156.449 דונם

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

6. מגיש התכנית: קרן קימת לישראל, מרחב דרום, משתלת גילת, ד.נ. נגב טל': 197 / 9986100 - 08

7. עורך התכנית: גלעד אטקס, אדריכל נוף, רח' הרימון 142 ירוחם טל': 07-6583090 / 058-797129

8. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו משנה בתחומה את הוראות תכנית המתאר לרמת נגב 101/02/20 ואת הוראות תכנית מתאר מקומית 43/101/02/20 (מש"ד 5). התכנית מדייקת ומפרטת את הוראות תמ"א / 22 ליער וליעור.

9. מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חניון דרך למטיילים "חניון הרועה" על ידי דיוק בשטח יק 6 בהתאם להוראות תמ"א/22, שינויים ביעודי הקרקע, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים וכן על ידי קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 19.02.2003
 נתקבל

העתק משרדי

13. הוראות בדבר עיצוב מבנים ופיתוח.

גמר המבנים אבן מקומית טבעית או עץ. ניתן יהיה לשלב כרכובים או קורות בטון חשוף. כל עבודות הפיתוח בחניון ייעשו מתוך מגמה להפחית למינימום את הפגיעה בעצי החניון, תוך השלמת נטיעה של אזורים מדוללי עצים. השלמת הנטיעה תתבסס על מיני העצים מקומיים והקיימים בחניון. הנטיעה המחודשת תעשה בפיזור אקראי ולא בשורות ישרות.

14. תשתיות

א. כל מערכות התשתית יונחו לשביעות רצון של הרשויות המוסמכות.
 ב. **תשתיות חשמל:** לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים אלה ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל - מחוז דרום.

15. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם לסימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

16. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

17. זמן ביצוע

השינויים המוצעים בתכנית יבוצעו בתוך פרק של כ-15 שנים.

חתימות:

בעל הקרקע

שמואל משה
 אדריכל תכנון

קרו קיימת לישראל
 מנהל פיתוח הקרקע
 מרחק דרום
 85410

מגיש התכנית

עורך התכנית
 83706