

6-4010

הודעה על אישור תכנית

163/573

לשכת התכנון והבנייה מסד הכניס מהדור חדש 13.03.2003 נתקבל

מבוא

30/10/00 (10) 4/00

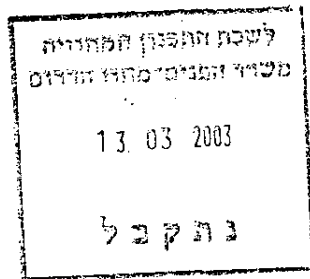
שכונת יעלים היא השכונה הוותיקה בין שכונות המגורים באילת, השכונה תוכננה בשנות החמישים שרמת החיים היתה נמוכה ביותר.

מאז גדלו המשפחות שמאכלסות את השכונה ואחוזי הבניה גדלו עמם.

בתכנית זו מבוקשת הגדלה של אחוזי הבנייה במגרש 70 ובהוספת קומה, על מנת לאפשר מתן תשובה חלקית לדרישות המתגוררים, זאת מבלי להגדיל את מספר יחיד הקיימות במבנה היום.

מסד הכניס מהדור חדש 1065 לשכת התכנון והבנייה המנהל אשר את התוכנית 12/2/03

הודעה על אישור תכנית מסד הכניס מהדור חדש 1065 לשכת התכנון והבנייה המנהל אשר את התוכנית 12/2/03



- 1 -

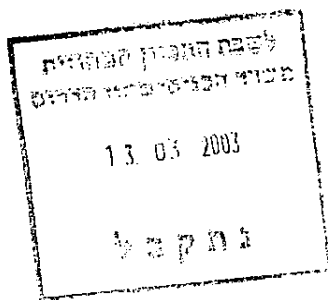
מחוז הדרום - מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס. 14/110/03/2
שינוי לתכנית מפורטת מס. 3/110/03/2

שכונת יעלים אילת
הוראות התכנית

הדרום :	מחוז
באר שבע :	נפה
אילת, שכי יעלים :	המקום
40009 :	גוש
70 (חלק) :	חלקה

תאריך : נובמבר 99. ינואר 2002. מאי 2002. אוגוסט. 2002



- 2 -

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס. 14/110/03/2
שינוי לתכנית מס. 3/110/03/2
2. מחוז : הדרום
3. נפה : באר - שבע
4. ציונים בתשריט : בהתאם למתואר ומסומן במקרא התשריט.
5. מסמכי התכנית : המסמכים שלהן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:250 (להלן "התשריט").
ג. נספח בינוי מנחה ערוך בקני"מ 1:200 מחייב לעניין מיקום ההרחבה למגורים.
6. שטח התכנית : 0.792 ד'
7. גוש : 40009
8. חלקה : 70 (חלק)
9. מגיש התכנית : מר מוטי אסרף 64/8 אילת.
10. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, ב"ש. 64/1 דליה שפיר ת.ז. 9538240,
64/2+4 דבורה ארליך ת.ז. 0951177, 64/3 ציון גבסי ת.ז. 68379320,
64/5+7 פאני ביטון ת.ז. 06273672-3, 64/6 אלי ביטון ת.ז. 22140511,
64/8 מוטי אסרף ת.ז. 5045139-2.
11. עורך התכנית : אדר' אליאס כץ (מס' רישום 16781).
א.ב. אדריכלים (1997) בע"מ ת.ד. 202 אילת.
12. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה להוראות תכנית מתאר אילת, כמו כן
כפופה תכנית זו לתכנית 3/110/03/2 מלבד השינויים
המפורטים בתכנית זו.
13. מטרת התכנית : תוספת קומה וזכויות בניה מותאמות ללא תוספת יח"ד במגרש
מגורים קיים.
14. תכליות ושימושים : אזור מגורים ב-2. תותר בניית בתי מגורים בני שלוש קומות
כשקומה ב' קשורה לקומה א' (הקיימת) במדרגות פנימיות בלבד,
ראה נספח בינוי מנחה. גימור תוספת הבנייה יהיה זהה למבנה
הקיים.

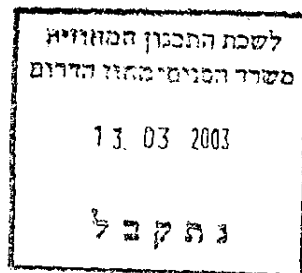
15. טבלת זכויות ומגבלות בניה:

צ"ל

CAUTION:

הערות	מס' יחיד	מס' במונח	קב בן מנ'			סך כל הנכסות %	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות
			צדד	אחור	קדמי			
א. תכנית קבוצה ב' עתה לנבדלת דירות קבוצה א' בלבד. היחס בין הנכסות יהיה במונח ממוצע.		8	לפי המסמך במונחים			120%		
ב. לא תותר פיקוח חלוקה או כל פיקוח אחר בקורות המעדים בקב בן 0.0 מ' או מול קירות מבנה במונח הקבוצה ד-6 מ'.								

סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנכסות	סך כל הנ
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------



-4-

16. תנאים להוצאת היתרים: היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.

17. הנחיות כלליות לתשתיות: תיקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים המתאימים לביצוע עבודות יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קווי החשמל, המים, הביוב, התקשורת, הטלויזיה, סילוק אשפה ופסולת מוצקה, מתקנים הנדסיים ופיתוח המגרשים. הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות לענין.

18. חשמל : לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

19. חתימות :

אשר מורכב (20/2) ביום
תאריך: 20.03.2003
עורך הבקשה

בעל הקרקע

מגיש התכנית