

6-4011

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אילת

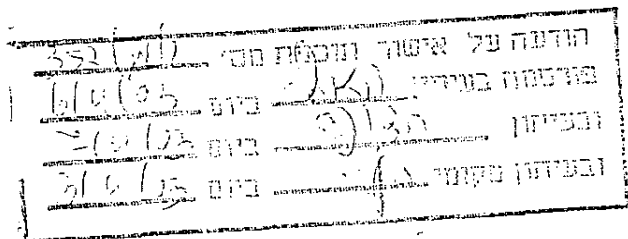
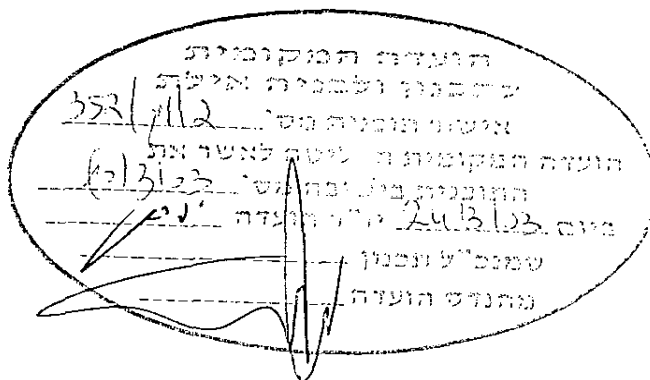
תכנית מפורטת מס' 2/מק/352

שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/102/03/13

מע"ר אילת

מגיש התכנית: חב" אילת אין בע"מ, "בריוזה".
סימטת שפיפון 9, אילת.

עורך התכנית: יורם רייזינגר, אדריכל
מס' רישיון 39603
רח' רמה 3, גבעתיים
טל: 03-5711504
פקס: 03-5711695



דף הסברמטרת התכנית:

שינוי קוי בנין במסגרת סמכותה של הועדה המקומית.

1. שינוי/הסדרת קוי בנין צידי (דרומי) מ-3 ל-0 בקומת כניסה ובמפלס -2.80 לצורך הסדרת חדר אוכל.

2. הסדרת קוי בנין קידמי מ-5 ל-4.

הערה: ללא תוספת אחוזי בניה וללא הגבהת גובה בנין.

תכנית מפורטת מס' 352/מק/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 13/102/03/2
מע"ר אילת

1. **שם התכנית**
התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 352/מק/2 שינוי לתכנית מפורטת מס' 13/102/03/2 מע"ר אילת.
 2. **המקום**
מחוז: דרום
מקום: אילת
נפה: באר שבע
גוש: 40002
חלקה: 49
מגרש: 3 ח'
 3. **שטח התכנית**
2.61 דונם.
 4. **בעל הקרקע**
ממ".
 5. **מסמכי התכנית**
התכנית תכלול: - 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
- תשרים בקנ"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- נספח בימי בקנ"מ 1:200.
מגיש התכנית: חב' אילת אין בע"מ, סמסת שפיפון 9 אילת, טל: 08-6388888
עורך התכנית: אדריכל יורם רייזינגר, רמה 3 גבעתיים, טל: 03-5714982
 6. **מטרת התכנית – קביעת קווי בניין חדשים**
התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 4 –
"שינוי קו בניין הקבוע בתכנית".

<u>קווי בניין מצב קיים:</u>	קדמי – 5 מ'
	אחורי – 10 מ'
	צדדי – 3 מ'
 <u>קווי בניין מצב מוצע:</u>	קדמי – 4 מ'
	אחורי – 10 מ'
	צדדי – 3-0 מ'
- מטרת התכנית
קביעת הנחיות בניה חדשות למגרש ע"י קביעת קווי בניין.

7. **חביה**
החביה עפ"י תקן החביה בתכנית מתאר אילת.
8. **יחס לתכניות אחרות**
תכנית זו כפופה לתכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 על כל שינוייה
ולתכנית מפורסת מס' 102/03/2 שינוי ס' 13.
9. **תנאים למתן היתר**
יש למלא בחול עד גובה 1.80 מטר לאסום פתחים בבטון או לחלופין להרוס את
השסחים שחורגים מזכויות הבניה (ראה נספח בינוי).

חתימות:

חתימת מגיש התוכנית: חברת איז בנייה
חברת איז בנייה בע"מ, "בסיה", סימטת שפיפון 9 אילת.

יורם רייזינגר, אדריכל
מס' רשיון 39603

חתימת עורך התכנית: יורם רייזינגר אדריכל, רמה 3 גבעתיים, טל: 03-5711504

חתימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ב"ש

תאריך: יולי 2002