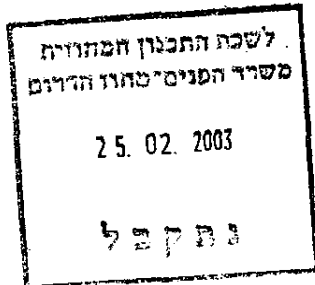


חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי תמר - ערבה תיכונה

תכנית מס' 53/100/02/10



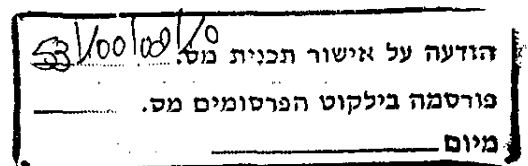
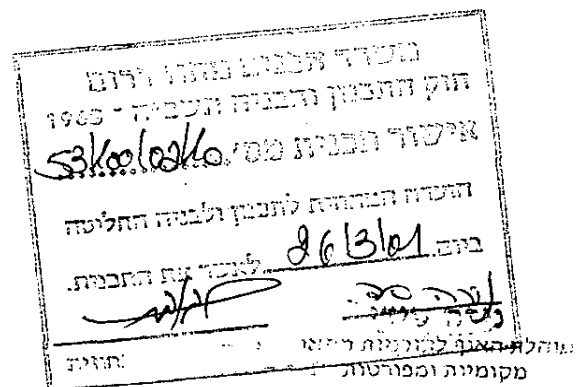
אתר כרייה

"חרסית ממשית מערב"

הוראות התכנית

תאריך: 15 נובמבר 2000

עדכון: 09 פברואר 2003

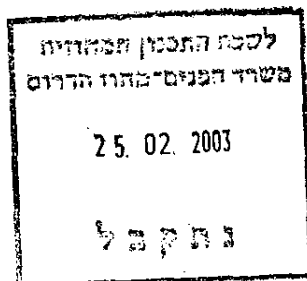


מבוא

אתר הכרייה "ממשית מערב" במישור ימין ייענה על הדרישות ההולכות וגדלות לחרסית טכנית, המתאימה לתעשיית הרעפים בארץ.
חרסית ממשית היא חומר גלם לתעשיית הרעפים ומחליפה חרסיות מיובאות.

אתר התכנית נמצא סמוך ל- 2 אתרים אחרים המיועדים לכריית חרסיות ע"פ תכניות מס' 36/100/02/10 ו- 31/100/02/10.

התכנית מתארת את הדרך בה ינוצל המרבץ ואת אופן הסדרת השטח לאתר הכרייה.



פרק א': כללי

1. מחוז: הדרום

2. נפה: באר שבע

3. מקום: משור ימין

4. גוש: 39074

5. שטח התוכנית: 184 דונם

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

7. מגיש התוכנית: קוניאל אנטוניו (ישראל) בע"מ

ת.ד. 4056 אשדוד. טל: 0264658-80.

8. עורך התוכנית: דוד סלוטקי, גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ

ת.ד. 1492 עומר 84965. טל: 08-6460337.

9. שם התוכנית: תוכנית מס' 53/100/02/10,

אתר כרייה "חרסית ממשית מערב".

10. מטרת התוכנית: איתור ותכנון של שטחים למטרות אלה:

- כרייה של חרסית וחול;
- דרך גישה לאזור הכרייה;
- שטח לשימור.

11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי ל- ת.מ. תמר מס'

100/02/10.

12. תחום תחולת התכנית: שטח המותחם בקו כחול בתשריט.

13. מסמכי התוכנית: התוכנית המפורטת כוללת:

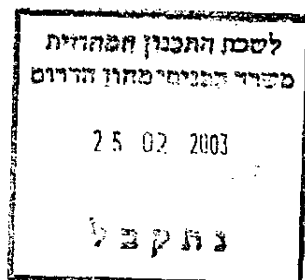
▪ 7 דפי הוראות התוכנית.

▪ תשריט ב- קנ"מ 1:1250.

▪ תוכנית הסדרת שטח ב- קנ"מ 1:1250.

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית.

במקרה של סתירה במסמכי התכנית יגברו הוראות התכנית על התשריט ועל נספח הסדרת השטח.



פרק ב' : פרוט הציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ג' : השימושים המותרים

1. **אזור כרייה וחציבה (מגרשים א', ב'):** בו תותר כרייה של חול וחרסיות וכן

הצבה של מאזני גשר ומבנה עזר נייד.

2. **דרך מוצעת (מגרש ג'):** שתחבר את שטחי הכרייה עם דרך גישה מאושרת על פי

תכנית מס' 36/100/02/10.

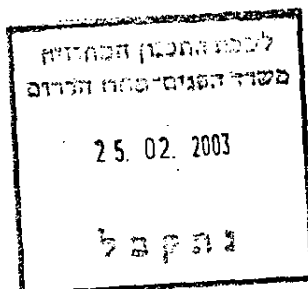
3. **שטח לשימור – לא לכרייה (מגרש ד'):** שטח זה יישמר במצבו הטבעי ותאסר

בו כל פעילות של כרייה, קידוחים, ערום חומר, פריצת דרכים ותנועה של כלי רכב. תנאי

לכרייה בשטחים הגובלים בשטח לשימור יהיה ביצוע חסימה שתמנע כניסה של כלי רכב אל

השטח השמור. החסימה תוצב בשטח בעזרת מודד מוסמך ובליווי פקח של רשות הטבע

והגנים.



פרק ד': תנאים מיוחדים

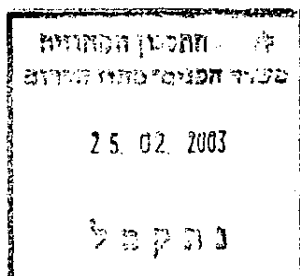
1. הכרייה והפעילות באתר הכרייה יהיו בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי ובהתאם לדרישות קמ"ג.
2. למניעת מפגעי אבק - דרכי העפר אל ובתוך המחצבה יורטבו בחומר שיאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.
תנאי לתחילת הכרייה באתר יהיה הצבה של מיתקן להרטבה של החומר המובל בתוך ארגזי המשאיות המובילות חומר מינרלי, כנדרש על פי סעיף 9 ב' בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבות) התשנ"ח - 1998, אלא אם יידרש אחרת על ידי המשרד לאיכות הסביבה.
3. שלביות הכרייה:
הכרייה באתר התכנית תעשה בשלבים, על פי תכנית הסדרת שטח המצורפת לתכנית המפורטת.
הכרייה באתר תעשה ב- 2 שלבים. בשלב א' תתבצע כרייה במגרש א' שגודלו 77 דונם. בשלב ב' תתבצע כרייה במגרש ב' שגודלו 74 דונם.
הסדרת השטח של כל שלב תתבצע תוך כדי עבודה בשלב הבא. המעבר משלב לשלב יהיה לאחר ניצול של 80% מחומר הגלם של השלב הקודם. מעבר משלב לשלב יהיה באישור הוועדה המקומית, היחידה לאיכות הסביבה וקמ"ג.
תחומו של כל שלב יסומן בשטח ע"י חביות מבוטנות כתנאי לתחילת העבודה באותו שלב. הסימון יהיה של חביות מבוטנות צבועות בצבע בולט, אשר יוצבו בשטח בעזרת מודד מוסמך ובנוכחות פקח של רשות הטבע והגנים.
 - 3.1 במקרה של גילוי עתיקות תוך כדי ביצוע עבודות, חובה להפסיק את העבודות ולהודיע לרשות העתיקות, בהתאם לחוק העתיקות תשל"ח - 1978.
 - 3.2 שיפוע משטח הכרייה יישאר קבוע במשך תקופת הכרייה, ולא יפחת מ- 1%.
 - 3.3 שינוע חומרי הגלם ייעשה במשאיות מכוסות, ע"פ החוק, ובעומס שאינו עולה על המותר.
 - 3.4 גובה הערימות לא יעלה על 5 מטר.
 - 3.5 הטפל ישמש למילוי בורות הכרייה שהכרייה בהם הסתיימה עם סיום כל שלב או שיועבר לצרכני חול בכל רחבי הארץ.
שכבת החול, תיערם בנפרד משכבת החרסית.

4. הוראות להסדרה של שטחי הכרייה עם תום הפעילות:

- 4.1 שיפוע הקירות של אתר הכרייה ימותן ביחס של 2 : 1.
- 4.2 עם סיום הכרייה יסולקו מן האתר כל השאריות של חומר מוגמר, חומרי ביניים וחומר טפל. לא תשארנה באתר המחצבה ערימות של חומר טפל.
5. הסדרת השטח, לאחר גמר הכרייה, תהיה על פי תכנית הסדרת השטח ותושלם תוך שנה ממועד גמר הכרייה.
- לפני סיום שלב א' של תכנית הכרייה תוגש תכנית שיקום בהתאם לתקנות המכרות (קרן שיקום מחצבות) התשל"ח - 1978 ובכפיפות לפקודת המכרות.
6. צומח מוגן, אם ימצא בשטח התכנית, יועבר לאזור אחר בתאום עם הרשות הטבע והגנים.
7. שטח התכנית יסומן בחביות מבוטנות בעזרת-מודד מוסמך ובזנבות פקח הרשות הטבע והגנים, לפני תחילת העבודות בשטח.
8. בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכניות ובהתאם לתנאים שנקבעו ע"י קמ"ג.
9. מועד להפסקת הפעולות באתר ולגמר הסדרת השטח: תוך 20 שנה מיום אישור התכנית.
10. כמות החומר הכללית שעשויה להיכרות במחצבה נאמדת ב- 300 אלף טון.

11. הנחיות מערכת הביטחון:

- 11.1 אתר הכרייה יתוחם בגדר רשת או בסימון בולט אחר בתאום עם קמ"ג.
- 11.2 לא תותר תנועת משאיות לאתר וממנו בין השעות 07:45-07:00 ובין השעות 16:00-16:45.
- 11.3 בעת חירום אזורי או ארצי יפונה אתר הכרייה מאנשים וחפצים.
- 11.4 רשימת המועסקים באתר הכרייה תועבר לאישורו של סגן קב"ט קמ"ג לפני תחילת עבודות הכרייה באתר.
- 11.5 מפעיל האתר ימסור את פרטיו לקב"ט קמ"ג.
- 11.6 יוסדר נושא הביטוח מול חטיבת ביטוח ותביעות במשרד הבטחון בטרם יחלו עבודות הכרייה במקום.



12. ערכי טבע:

חשיפתן של שכבות החרסית תעשה בנוכחות של פקח רשות הטבע והגנים כך שיובטח תיעוד ואיסוף של המאובנים.

13. מפעיל משאית לא ישנע, מחוץ לגבולות אתר הכרייה, משאית העמוסה בחול או בחרסית, אלא אם כן המשאית מכוסה באופן המונע פזזור של אבק.

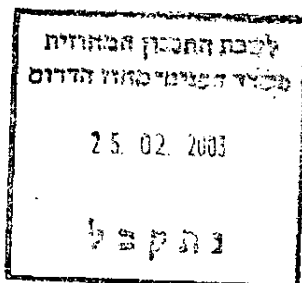
14. מפעיל האתר יפעילו ויתחזקו באופן שימנע זיהום אויר בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים, מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה – 1998, וינקוט אמצעים כאמור בתקנות אלה למניעה של זיהום בלתי סביר.

15. מיכלי דלק יוצבו במאצרות אשר יצופו בחומר אטום למזהמים ויהיו בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר אשר יאוחסן בתוכן.

16. הצבה של גנרטור תהייה על גבי משטח אטום לחלחול מזהמים.

17. הצבה של שרותים סניטריים תותר בתנאי שיחוברו למתקן סגור ואטום לאיסוף שפכים אשר יפזרו בהמשך אל אתר שפכים מאושר.

18. לפני תחילת הכרייה יוצבו בכניסה לאתר שלטים אשר יורו על הגבלה של מהירות הנסיעה בתוך האתר.



תאריך: 15 נובמבר 2000

עדכון: 09 פברואר 2003

חתימות:

גת גאולוגית ותכנון בע"מ
דוד סלוצקי
ת.ד. 1492, עומר 84965

קוניאל אנטוני ישראל בע"מ
ת.ד. 116 ירוחם 80500

עורך התוכנית

מגיש התוכנית

בעל הקרקע