

מרחב תכנון הקומי - שמעוניים  
תוכנית מתאר מקומית  
חל - שבע

תוכנית מס' 7/02/02/01

הדרום  
נפה באר-שבע  
מחוז הדרום  
100 057, 100 058, 100 059

4827 ד'  
מסרד הבינוי והאיכון  
מינהל מקרקעי ישראל  
מטה אורון - אדריכל

מחוז  
נפה  
מרחב תכנון מקומי  
גושים:  
חלקות:  
שטח התכנית  
יזום התכנית  
בעל הקרקע  
עורך התכנית

מאריך: דצמבר 02

תוכן הענינים

עמ'

1  
1  
1  
3  
8

פרק א': מונחים והגדרות

פרק ב': ציונים במשרד

פרק ג': החכמה

פרק ד': שימושי קרקע, הכליות והגבלות

פרק ה':

- פיתוח ונטיעות

- ניקוז, תיעול ואספקת מים

- הוראות לעיצוב מראה בנינים

פרק ו': טבלה שטחים

12

פרוש מונחים: כל המונחים הנזכרים בתכנית זו ומוגדרים בהמשך להם להטענות בחוק ובחקנות הבניה כאמור אלא אם הוגדרו אחרת בתכנית זו.

פרק ב': ציונים המיוצגים בתשריט זפירושה

- קו כחול
- שטח צבוע כתום
- שטח צבוע כחול
- שטח צבוע בהום ומתחם הום כהה
- שטח צבוע אפור
- שטח צבוע אפור מקווקו הום
- שטח צבוע בסגול
- שטח צבוע בירוק
- שטח צבוע בירוק ומתחם הום כהה
- שטח צבוע אפור מקווקו ירוק כהה
- קו שהור עבה
- שטח צבוע צהוב כשוכך מקורי ירוק
- שטח צבוע הום כהה
- שטח צבוע באדום
- ציורים המיוצגים על הדרן
- גבול תכנית
- אזור הגוריש א - קוטזי
- אזור סגורים ב.
- אזור לבנינה ציבור
- אזור להסחר
- אזור מרכז הישוב (מסחרי ובנינה ציבור)
- אזור למלאכה ותעשייה זעירה
- שטח ציבורי פתוח
- שטח למתקני ספורט
- שטח למתקנים הנדסיים
- גבול שטח לדוגמה
- שטח לבית קברות
- דרך קיימת
- דרך מתוכננת
- כרובי הצלילים
- גרועים המיוצגים - גומל קו הכניס במסגרת
- הגבול הדרן
- ברבע המיוצג - רומה הום הדרן

פרק ג': התכנית: כללי

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מהאר מקומית יהל-טבע מס'

2. חלות התכנית

התכנית זו חלה על השטח המיוצג בקו כחול בתשריט המצורף, המהווה חלק כללי וכלי מהתכנית. התשריט בענה מלידה ט.ס.5:1. על התכנית החלונה הוראות תכנית המס' המהווה להחוז הדרום, הכריות גנין ערים תמוניות ותכניות פרצלציה שכיתו להחוז תוקף על פי אישור הועדה המקומית להחלטה קודם לכתן תוקף תכנית זו. הוראות התכנית חלים על כל שטח אלא אם כן נקבע אחרת בתכנית.

3. המקום:

מחוז הדרום מועצה אזורית בני שמעון. נפת באר-טבע, מזרחית לבאר-טבע, דרומית ליישוב עומר.  
הכניסה ליישוב מדרך חברון - באר-טבע.

4. מטרת התכנית

- 4.1 קביעת יישוב קבע בעל אופי כבדי בגודל של כ-15,000 תושבים לאוכלוסייה הכדונית באזור הטייג, מזרחית לבאר-טבע.
- 4.2 לקבוע השמוש בקרקע ובבנינים כמפורט להלן בפרק השימוש בקרקעות ובבנינים.
- 4.3 להתוות רשת הדרגים בהחום שטח התכנית, רוחב דרכים ומרווחי בניה קדמיים ביחס לדרכים כמסומן בחש"ט.
- 4.4 קביעת מגבלות החלות בהחום התכניתו כמפורט בטבלה השימושים וההגבלות להלן (פרק די סעיף 5)

5. הסבר לתכנית

היקף האוכלוסייה, מגרשים למגורים ושטחי הציבור הדרושים לה, מתבססים על הנחות יסוד כדלקמן:

- 5.1 בניה עצמית בצפיפות של יחיד לדונם.
- 5.2 הכפלה צפיפות מגורים משוערת תוך נחיצת הדור (10-15 טנה) ע"י חלוקת מגרשים למחצית - הוספות יחיד בתוך חלקת הורים קיימת.
- 5.3 בהשפעת החברה הישראלית צפויה ההזדמנות הבאה:
  - 5.3.1 הרפייה מסגרת השפעת החמולה.
  - 5.3.2 צמצום בשעור הילודה עד ל-5 נפש למשפחה במוצע.
  - 5.3.3 דרישה מוגברת לשרותים ציבוריים.

כתוצאה מהנייל תגדל צפיפות המגורים ותגדל הדרישה לשטחים עבור מוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים - (ספורט וגנים).  
תופעה זו מהווה חלק מההליך העיור והמודרניזציה של החברה הבדוית.  
לכלל ביטוי להתפתחות חברתית זו יש בתכנית הקצאת שטחים לצרכי ציבור ופיתוח תולי ואדי גם במרכז היישוב. לגן ציבורי טבעי רציף המלווה את היישוב. לכל ארכו

שימושים בקרקע ובמבנים

היתר בניה ושימוש בקרקע ינתן רק לאחר שנתמלאו התנאים הנאיט:

- 1.1 לאזור התכנון קיימת חכנית בנין ערים מפורטת מאושרת.
- 1.2 התאמה לשימוש בהתאם לרשימת הכללים המפורטת.
- 1.3 הוגשה ואושרה חכנית הבקשה להיתר כחוק ובהתאם לקריטריונים שנקבעו ב...  
לשטח מגרש מינימלי, פתרון לחניה, קווי בנין ודרישות הגיא - הכל כמתואר  
בטבלת המגבלות עפ"י אזורים.

1.4 אושרה חכנית פתוח של המגרש לביצוע ישורי קרקע והסדרת ניקוז הטלחה.

הערות: ושאינה הועדה המקומית לאשר חכנית בניה ופיתוח לפני חכניות בנין ערים  
מפורטות בהנאי שנחקבלה הסכמת הועדה המחוזית על פטים חכנית מהאר  
וכתנאי שהבקשה להיתר אינה סותרת חכנית המתאר.

2 רשימת תכליות - חכנית הישוב מחולקת ליחידות תכנון המהוות חת שכונות לפיתוח  
תוגשנה חכניות מפורטות בשלמותן. גודל יחידת התכנון מבוסס על  
600 מ"ר - מגרש נהמוצע בכל יחידת תכנון הכלול את השרותים הצפויים

2.1 אזור מגורים והמסחריים הנפיקים

באזור תותר בניה מבנים להגורים כולל חכני עזר כמוגדר בתקנות:

- חנויות לעונות למכירת מוצר, כלי בית, צרכי כתיבה וספרים, בית  
מקח, בית קפה, סנדלריה וחליט.
- חנויות חינוך: גני ילדים, פעוטונים, מעונות יום.
- בתי ספר יסודיים, מועדוני נוער ומבוגרים ופנים על יסודיים.
- מרפאות, חתנות לאם ולילד.
- מוטנות דת - המגדים.
- שטחים ציבוריים פתוחים - לפסודים ונופש.
- שטחי דרכים ופגילות.

2.2 מגורים עם חנייה משתרת

כל החכליות הנלוות באזור מגורים ופגילות

חנויות חנויות למכירת מוצר, כלי בית, צרכי כתיבה וספרים, בית  
מקח, בית קפה, סנדלריה וחליט. פעוטונים, מעונות יום, בתי ספר יסודיים,  
מועדוני נוער ומבוגרים ופנים על יסודיים, מרפאות, חתנות לאם ולילד, מוטנות דת - המגדים, שטחים ציבוריים פתוחים - לפסודים ונופש, שטחי דרכים ופגילות.

2.3 אזור מרכז הלימוד - בנייני ציבור (מע"ר - מרכז עסקים ראשי)

- תותר הקמת בנייני ציבור, חנויות קמעוניות מסוגים שונים, סוכנויות למסחר סיטונאי.
- תותר הקמת מבנים לבנקים, סוכנויות, משרדים, אולמות לשמחה ובידור, בתי מרחץ, מועדונים, בתי קולנוע, מסעדות, בתי קפה, שווקים.
- בתי מלון, הארחה.
- שווקים.
- מוסדות חינוך - (חקצועי ועל יסודי), תרבות ובריאות מכל סוג.
- בתי הפילה (מסגד) ומוסדות דת.
- מגורים ממוסדים (לרכישה או השכרה) לזוגות צעירים ואנשי שירותים.
- דרכי גישה ואספקה, שטחי חניה, שטחי גינון פתוח ונופש.

2.4 אזור לבנייני ציבור - כללי

תותר הקמת מבנים לבתי ספר, גני ילדים, משרדים ציבוריים, מוסדות תרבות וחברה, אולמי מופעים, מתקני ספורט, מרפאות, מועדונים, שטחים לפיתוח גנני, כבישי גישה ואספקה לכל השירותים המיועדים להפעלה של המוסדות הנ"ל.

2.5 אזור שטח מסחרי

כל סוגי המסחר, קמעונאי וסיטונאי, כולל דרכי הגישה לאספקה.

2.6 אזור למלאכה ותעשייה קלה

מוחרים השימושיט וההכליות הנאות:

- בתי מלאכה ושטחי מלאכה שאינם גורמים מטרדים בריאותיים כגון: רעש, זיהום אוויר ומים, עשן.
- מוסכים לרכב וציוד חקלאי.
- מחסנים ובתי קרור.
- חנויות למסחר סיטונאי וקמעונאי.
- מסעדות ובתי קפה - מזנונים וקיוסקים.
- משרדים, בתי ספר לחניכים.
- מתקנים הנדסיים לחשמל, מים ועלפון.

לכל המבנים באזור התעשייה והמלאכה תותר הבניה אך ורק באישור הוועדה הלייט ודאגות חוק התכנון והבניה חש"ה.

חודשות משרד הבריאות והחייבה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

2.7 אזור שטח ציבורי פתוח

- תותר באזור זה פיתוח גנים ציבוריים, נטיעת חורשות, ושדרות, התקנת מגרשי ספורט ומשחק, מתקנים לנופש, כווי, לרבות המבנים הקשורים אליהם.
- קיוסקים, שירותים ציבוריים, מקלטים ציבוריים, מעברים, שבילים להולכי רגל, הסדרת ניקוזים ועבודות תשתית. כל המבנים יחריגו לא יעלו מעל 5% מסך שטח

2.8 שטח למתקני ספורט

תותר הקמת מתקנים לפעילות ספורטיבית וכל הקשור בכך כגון:

- אולמות ספורט, בריכות שחיה, מגרשי ספורט פתוחים, שטחי גיבון ונטיעות.
- מבני מלתחנת, שירותים סניטריים.
- דרכי גישה וחניה.

2.9 שטח למתקנים הנדסיים

- מתקני הביוב משותפים עם המועצה המקומית עומר.
- (תותר הקמת בריכות חמצון על פי המלצה הגורמים המקצועיים המוסמכים, או כל מתקן אחר לטיהור וטילוק שפכים).
- מתקני תחנות השמל, מתקני טאיפה ומבני אחסון.
- התכליות המתייחסות ליעודי שטח הנמצאים מחוץ לגבולות התכנית.

2.10 אזור למזבלה

- אתר זמני עד הפעלת האתר האזורי בתאום עם המועצה האזורית בני שמעון
- תותר עיבוד שטחים לפי הוראות הליית לריכוז וסלוק פסולת מוצקה.
- המתקן יאושר כנועה מחוזית בהמלצה הנועה המקומית ובאישור משרד הבריאות.

2.11 כבישים וחניות

- כביש: החום דרך הכולל מיסעוה לרכב ומדרכות להולכי רגל.
- בשטחים המיועדים לכבישים תותר כל עבודה הקשורה בסלילת הכביש, אחזקתו ועבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים ברצועה הדרך כגון: תיעול, ניקוז, הנחת קווי ביוב, מים חשמל, טלפון ונטיעות לשדרות.

2.12 שטח לבית עלמין

- תותר בביתם של מבנים המשמשים למטרות טקסי דה וקבורה, הקמת מצבות וגדרות, שבילים וגיבון, דרכי גישה וחניה מרכזית.

2.13 תחום אזור ארכיאולוגי

אזור לחפירות ארכיאולוגיות עליו יחולו כל ההוראות הקבועות בחוק לנושא זה והחל על שטח ציבורי.  
למרות העברת כל השטחים הצפויים לממצאים ארכיאולוגיים ליד אתר החפירות תל-שבוע - יש לשפל בזהירות ובחשומת לב ניכרת לכל ממצא ארכיאולוגי בתחום היטוב ולנהוג במקרים אלה בהתאם להנחיות אגף העתיקות.  
האמור לעיל מצדיק לבצע סקר ארכיאולוגי מוקדם בכל האזור המערבי של הישוב הגובל באתר החפירות.

3 הגבלות מיוחדות לאזורי המגורים

3.1 מרחק מרחק למגורים  
מ"ר 300  
מ"ר 600

3.2 מרחק מרחק  
מ"ר 250  
מ"ר 125

3.3 צפיפות המגורים תעלה על פחות מ-100 יחידים נטו

3.4 הועדה רשאית להחיר סטיות של 15%+ ממכסות שטח אלה בחישוב זכויות הבניה עקב תנאים (תנאי קרקע) טופוגרפיים קשים.

3.5 אחוזי הבניה למגורים לא יעלו על 40% משטח המגרש(לא כולל מבני עזר). במבנים בעלי חזית מסחרית לא יעלו אחוזי הבניה על 50% משטח המגרש. יותר בנית מרתף ששטחו לא יעלה על 7% משטח המגרש וגובה תקרתו לא יעלה על 2.20 מ' נטו. תקרת המרתף לא תבלוט יותר מ- 0.70 מ' מעל פני הקרקע המתוכננת ולא יעבור אל מחוץ לקו הבנין. שטח מעל % הנ"ל יכלול בחישוב אחוזי הבניה.

3.6 פרישת שטח הבניה (היטל אופקי של המבנה) על המגרש למגורים לא יותר מ- 60% משטח המגרש. למרות האמור לעיל במגרשים ששטחם עולה על 1,000 מ"ר לא תותר בניה של יותר מ- 450 מ"ר (למעט במקרה של שני מגרשים עם גבול משותף ראה להלן). מספר הקומות לא יעלה על שניים.

3.7 באחוזי הבניה יכללו כל השטחים המקוריים לרבות קומה מפולשת או קומת מסד שגובהה מעל פני הקרקע עולה על 1.5 מ'. מרפסות בלתי מקורות ומרפסות גג לא תחשבנה באחוזי הבניה.

3.8 גובה בנין המגורים מקרקע המגרש בגג שטוח לא יותר מ- 7.5 מ' ובגג רעפים לא יותר מ- 8.5 מ'.

3.9 מפלט רצפת פלסי מבנה הקטורים לרשת הגיבוב והניקוז (הקיימת או המתוכננת) יהיה בגובה העולה על 30 ס"מ מעל מפלס פני כביש הגישה לבנין.



3.10 קווי בנין למגורים:  
קדמי - כמסומן בתשריט  
צדדי - 3.5 מ' (חזית צד לאורך כביש - 5.0)  
אחורי - 10.0 מ'

3.11 במקרה ששני מגרשים עם גבול משותף בבעלות אחת, יראו את שני המגרשים כאילו אחדו למגרש אחד (בהתאם לכך יחולו קווי הבנין ואחוזי הבניה (לפי פרט גי סימן ז' לחוק).

3.12 שני מגרשים עם גבול משותף אשר בבעלות שני בעלים המבקשים לבנות עם קיר משותף, תתיר הועדה בניה עם קיר משותף בקו בנין 0.

3.13 מבני עזר למגורים:  
מבני העזר יבנו בשליש האחורי של המגרש. קווי בנין האחורי - 0 או 3.5 מ' לפחות. המרווח בין ביה המגורים למבנה העזר לא יפחת מ-6.0 מ'.

מבנה העזר יהיה בגובה מירבי של 2.65 מ'. ולא יתפוס יותר מ-5% משטח המגרש.

במקרים מיוחדים ובאישור הועדה תותר בנית מבנה עזר מעל 5% משטח המגרש ומעל גובה 2.65 מ'.

יבנה כצריפון, מבנה טרומי מבטון או אסבסט או מהכת ויכול לשמש כסככה לרכב פרטי וחקלאי או כסככה לבעל חיים.

לא ישתמש למגורים או למסחר.

3.14 מבנה זמני:

הועדה רשאית להתיר הקמת מבנה זמני על גבי מגרש בניה לצורך מגורים בתקופת בנייה עד להקמת מבנה קבע. במקרה כזה יאושר המבנה כשימוש חורג לפרק זמן מוגדר מראש. לאחר תום הזמן המוגדר והשלמת המבנה עפ"י היתר יהרס המבנה הזמני.

להקמת מבנה זמני תוגש תוכנית הגשה הכוללת את תוכנית המגרש כולו ומבנה הקבע המתוכנן.

4. מגבלות בניה מחתת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת קרקעיים בשטח בנוי:

4.1 קו חשמל במתח נמוך:  
מהחיל הקיצוני - 2.00 מ'  
מציר הקו - 2.25 מ'

4.2 קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו:

קווים עומדים, קווים מתוכננים או מאושרים -

מהחיל הקיצוני - 9.00 מ'

מציר מעל - 0.50 מ'

5. חלוקה וריסום

הלוקח הטעם-למגרשים תיעשה עפ"י תכניות מפורטות שתיכרכבה לאזורים השונים הדרכים, השטחים למוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו ע"י הועדה המקומית כחוק וירשמו על-טעה.

טבלת אזורים והגבלות בניה

| אזור                 | שטח הירוק<br>במ"ר (מ"ר) | צפיפות<br>במ"ר | גובה<br>מ"ר | סוג<br>הבניה | מספר<br>הקומות | מרחק<br>מקומו | מרחק<br>מקומו |
|----------------------|-------------------------|----------------|-------------|--------------|----------------|---------------|---------------|
| מגורים               | 600                     | 30             | 40          | ק            | 2              | 3.5           | צדדיים        |
| מסחר                 | 500                     | 30             | 30          | ק            | 2              | 0             | צדדיים        |
| דניני ציבור          | 1000                    | 30             | 60          | ק            | 2              | 4             | צדדיים        |
| הלאבה ותעסיה<br>יערה | 500                     | 35             | 50          | ק            | 2              | 3-(0)         | צדדיים        |
| מסורת                | 2000                    | 20             | 30          | ק            | 2              | 5             | צדדיים        |

ראה סעיף 3.10 קו הבין א' בתנאי קיר אטום

א. יתוח ונסיעות

קירות הזכיות

כוחה של הועדה המוסמכת יהיה יפה לדרוש בניה כל קיר חומך המקביל לדין ציבורים באופן שיטיים את גבול הכוש הפרטי מעבר לקו המאשר של הדרך הקיר יבוטס לטביעות רצון מוחתה, בטיהט שיפועו יגיע עד 30.

מסכות ועצים

כוחה של הועדה המוסמכת יהיה לצוות על בעלי המרקעות הגובלות עם דרך על קרקעותיהם קירות גבול, או גזרה גבול, או מוטומים וכן לקבוע את החומר שמתנו ירבו ואופן נניחתם וכן לאסור עליהם כל פעולה באזור זה אה נטיעהם וזיהורם של עצים ושיחים, את סילוקם של כל מחסום בין קו הדרך עיש בו השום הפרעה מכל סוג, וכן א"י המהבו או שיבזיו של כל מחסום, גדר או קיר עיש בו השום הפרעה.

ב. אכיפת ביצוע האחור בפיסקה 2

כל בעל קרקע או הורש שנחסר לו צו לפי פסקה 2 יחייב בתוך המועד המצויין בצו את הוראותיו. אם לא ימלא נטתי המסותה המעולה את הוראות הבני הועדה המוסמכת לנצע את העבודה הנזכרת מביצוע המו ולחייב את בעל הקרקע בהוצאות כיצוע העבודה.

הועדה המוסמכת רשאית להרשות, או לחייב את נטיעתם של עצים עיי הוראה  
 לבעלי נכסים הגובלים בדרכים ציבוריות. הוראת הועדה המוסמכת הכלול הנחיות  
 לגבי מקום הנטיעה אם לאורכן של דרכים הגובלות בנכס או בתחום הנכס עצמו.  
 לא קיים בעל הנכס את הוראות הועדה בתקופה שנקבעה לכך, תהיה הועדה רשאית  
 לבצע את העבודה ולחייב את בעל הנכס בהוצאות ביצועה.  
 במקרה כאמור תהיה רשות לעובדי ציבור או לסוכני הועדה להכנס לתחום הנכס  
 לצורך ביצוע העבודה.

3. ניקוז, תיעול ואספקת מים

1. שמירת קרקע לצרכי ניקוז ותיעול

הועדה המוסמכת רשאית לשמור כל קרקע הדרושה למעבר מי גשמים, או מי שופכים  
 ולאסור להקים על קרקע זו כל מיבנה. כן רשאית הועדה לאסור ביצועה של כל  
 עבודה על קרקע זו להוציא עבודות הרושות לביצוע התיעול או הניקוז.

2. ניקוז קרקע לבנייה

הועדה המוסמכת רשאית להתנות מתן היתרי בנייה בביצוע ניקוז הקרקע טרם  
 החלו פעולות הכנה לבנייה. כן רשאית הועדה להתנות מתן היתרי בנייה בכל  
 טיפול שהוא הדרוש עפ"י מיטב שיפוט עקב טיבה ומקומה של הקרקע על מנת  
 להכשירה לבנייה ולמנוע בעיות ניקוז לאחר הבנייה. כל מגרש יחוייב להת  
 זכות מעבר לכל קו ניקוז או תיעול באם מעבר כזה הכרחי על פי שפיטתה של  
 הועדה המוסמכת, או מומחה מטעמה.

3. ביוב

כל בנין שייבנה בשטח מבוטח זו לאחר שהכנס לחוקפה יחוייב בסידורי ביוב  
 שייקבעו ע"י הועדה המוסמכת לשיעור רצון רשויות התברואה. באם הוחקן רשת  
 ביוב כללית יחוייב כל בעל מגרש שהורחק ממגרשו עד לקו הסמוך של הרשת הכללית  
 יהיה קטן מ-100 מ' לחבר את רשת הביוב של הבנין שלו לרשת הכללית. באם לא  
 יבצע בעל מגרש חיבור כזה בתקופה שנקבעה לו ע"י צו מאת הועדה המוסמכת,  
 תהיה הועדה רשאית לבצע את העבודה על חשבון בעל המגרש.

4. תעלות מי גשם

אין לחבר תעלות מי גשם שבתחום הפרט אל אחת הדרכים הציבוריות עד אשר  
 יותקנה מתקנים לעיבוד וכלי הגשם בתחום הציבורי. ייאסר לבנות צינורות  
 או תעלות להולכת מי גשם ללא היתר מן הועדה המוסמכת, אדם שקיבל היתר כאמור  
 יחובה חייב לבצע את כל הסידורים לביטוח אם הם נותן התברואה והבטיחות

5. אופיו ומימדין של בנין

כאם הועדה המוסמכת תקבע כי למיטב שפיטתה מימדין, צורתו או אופיו של בנין אינם מתאימים לסביבתו היא תהיה רשאית להחנות מתן היחר בנייה בשינויים בתכנית הבנין.

6. שלטים וכחזרות פירסום

לצורכי פרק זה (פרק הי) יכלול המונח "בנין" גם "שלטי" ו"פרסומי".

תאריך: 26.12.90  
מס' תעודת זהות: 1/72/02/7  
שם: [Handwritten Name]

תוכנית התאחדות חל-טבע  
תאריך: בנין ערים

### משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1963  
מחוז הדרום  
מרחב הכניס מקישי  
תכנית מת"מ מס' 1/72/02/7  
הוקדה הממוזעת/מס' 123  
ביטולתה מס' 123  
מיום 29.3.82  
להתכנית הנכנסת לביטול  
סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המקומית

### משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום  
מרחב הכניס מקישי  
תכנית מת"מ מס' 1/72/02/7  
הוקדה הממוזעת/מס' 304  
ביטולתה מס' 304  
מיום 29.3.82  
להתכנית הנכנסת לביטול  
סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המקומית

תכנית מס' 1/72/02/7  
מיום 23.12.84  
מס' תעודת זהות: 1/72/02/7  
מס' 867

תכנית מס' 1/72/02/7  
מיום 23.12.84  
מס' תעודת זהות: 1/72/02/7  
מס' 867

משרד הפנים  
2.5 VII. 1985  
נתקבל

המתכנן: משה אורון - אדריכל מתכנן ערים

הארגון: דצמבר 82