

6-4541

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי להבים

תכנית מפורטת מס'
שינוי לתכניות מפורטות מס' 16/במ/205, 103/03/16.

ת ק ב ו ן

תאריך: יוני 2002

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"להבים"
27.06.2002
נתקבל

מ ב א

תכנית זו מטפלת במגרש מס' 996 הנמצא באזור מגורים א', להבים.
במגרש הנ"ל ממוקם בית חד-משפחתי עם סטייה בקווי בניין.
התכנית המוצעת מאפשרת לשנות ולקבוע קווי בנין חדשים.

1. שם התכנית.

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' שינוי לתכניות מפורטות מס' 103/03/16, 205/במ/16, 205/במ/16, 103/03/16.

2. הנתונים הכלליים.

א'. מחוז :	הדרום.
ב'. נפה :	באר-שבע.
ג'. מקום :	להבים,
ד'. גוש :	100222/ 1 :
ה'. חלקה :	1 :
ו'. מגרש :	996 :
ז'. המגיש :	נעמה אלעזר, רח' חוגלה 30, להבים.
ח'. בעל הקרקע :	מ.מ.י. נעמה אלעזר.
ט'. עורך התכנית :	אדריכל רבינוביץ' ויקטור רח' עבדת 12 ב"ש, רשיון מס' 29016.
י'. שטח התכנית :	605 מ"ר.

3. מסמכי התכנית.

א'. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון),
ב'. תשריט בק"מ 1:250 (להלן התשריט),
מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות.

תכנית זו כפופה לתכניות מפורטות מס' 103/03/16, 205/במ/16, 205/במ/16, 103/03/16 למעט השינויים מפורטים בתכנית זו.

5. מטרת התכנית.

קביעת קווי בניין במגרש במצב מוצע, ללא שינויים בזכויות בניה.

6. תכליות ושימושים מותרים, הוראות והגבלות בניה.

- 6.1. אזור מגורים א' (מגרש מס' 996).
- 6.1.1. במגרש הנ"ל תותר לבנות בית קרקע חד-משפחתי בגובה מירבי עד 2 קומות עם מרתף.
- 6.1.2. קווי בניין כמסומן בתשריט.
- 6.2. דרכים:
- רוחב ותוואי דרכים לפי המסומן בתשריט.

7. חניה :

החניה תוכנן בהתאם לתקן חניה ארצי ולפי תכנית מס' 103/03/16, גג של החניה מקורה יבוקו לתוך תחומי המגרש.

8. מקלטים :

ע"פ התקנות ובהתאם להנחיות הג"א.

9. חלוקה ורישום :

חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

10. הפקעות לצרכי ציבור :

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק תכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

11. עיצוב אדריכלי.

הכל כפוף לתכניות מס' 16/במ/205 ו- 103/03/16.

12. הבחיות כלליות לתשתית.

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות

תשתיות חשמל:

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק למרחקים גדולים מהמפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע, בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

13. תאריכי ושלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור תכנית זו.

14. תנאים למתן היתר בניה:

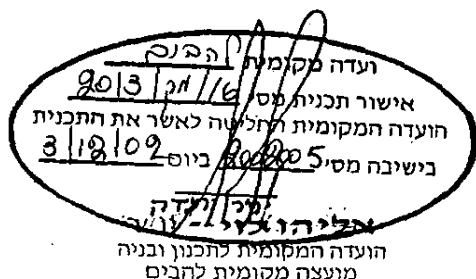
היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו.

15. אישורים:

חתימת המגיש:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת עורך התכנית:



רבינוביץ ויקטור אדריכל
רח' צבדת 12 באר שבע
טלפקס 08-6433048
פלאפון 052-765195