

6-4063

7

לשכת התכנון הממ"ת
 משרד הפנים - מחוז ירושלים
 24.07.2003
 נתקבל

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965
 מרחב תכנון מקומי תמר - ערבה תיכונה

תכנית מפורטת מס' 34/100/02/10

שינוי לתכנית מתאר מס' 100/02/10

ולתכנית מתאר מס' 24/100/02/10

מחצבת גיר פוליכרום

הוראות התכנית

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 34/100/02/10
 תאריך: 27/7/03
 שם: [חתימה]
 משרד הפנים - מחוז ירושלים

תאריך: 21 מרץ, 1995
 עדכון: 27 מאי 2003

הודעה על אישור תכנית מס' 34/100/02/10
 בודקת: בילקוט הפרסומים מס' 5213
 מיום: 6/8/03

24.07.2003

ג ת ק ב ל

מבוא

חברת פוליכרום מינרלים (1978) בע"מ מפיקה, מזה שנים, אבן גיר טכנית, באתר

הנמצא ליד נחל חימר וגבעת סילון.

כמות חומר הגלם המתוכננת להפקה בשנה נאמדת ב- 35,000 טון.

האבן נגרסת באתר ומובלת, לצורך טחינה, אל מפעלי נייר חדרה במרכז הארץ.

מחצבת הגיר ממוקמת בסמיכות לאזור כריית הגיר של חברת נגב מינרלים

תעשייתיים בע"מ.

תכנית זו מתארת את הדרך בה ינוצל המרבץ ואת אופן הסדרתו לאחר השלמת

הכרייה.

פרק א': כללי



1. מחוז: הדרום
2. נפה: באר שבע
3. מקום: הרי אפעה
4. גוש: 100102, 100103
5. שטח התוכנית: 156 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. מגיש התוכנית: פוליכרום מינרלים (1978) בע"מ
ת.ד. 119 תל חנן 20302. טל: 04-8214198.
8. עורך התוכנית: דוד סלוטקי, גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ
ת.ד. 1492 עומר 84965. טל: 08-6460337.
9. שם התוכנית: תכנית מס' 34/100/02/10 שינוי לתכנית מתאר תמר מס' 100/02/10 ולתכנית מתאר מס' 24/100/02/10, מחצבת גיר - פוליכרום.
10. מטרת התוכנית: ליעד שטח לכרייה וחציבה של אבן גיר ושטח להקמת מתקני גריסה, על ידי שינויים בייעודי קרקע וקביעת הנחיות בנייה.
11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות: תכנית זאת כפופה להוראות תמ"מ 14/4, תכנית מתאר תמר מס' 100/02/10 ולתכנית 24/100/02/10, למעט סתירות הנובעות ממהות התכנית הזו. שטח התכנית כלול בתמ"מ 14 וכפוף להוראותיה.
12. תחום תחולת התוכנית: השטח התחום בקו כחול, בתשריט.
13. מסמכי התוכנית: התוכנית המפורטת כוללת:
 - 8 דפי הוראות התוכנית.
 - תשריט ב- קנ"מ 1:1250.
 - תוכנית הסדרת שטח ב- קנ"מ 1:1250.
 כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יגברו הוראות התכנית על התשריט ועל נספח הסדרת השטח.

פרק ב': פרוט הציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.



פרק ג': השימושים המותרים

1. **אזור כרייה וחציבה (מגרשים א', ב'):** אזור המיועד לכרייה וחציבה של אבן גיר, להעמסתה ולהובלתה אל מחוץ לאזור. הכרייה תתבצע ב- 2 שלבים. מגרש א' ייכרה בשלב ב' ייכרה בשלב ב'.
2. **אזור מתקנים (מגרש ג'):** רחבות עליהן יבנה מתקן גריסה. במגרש זה תאסר שפיכת טפל מעל המפלס הנוכחי, כמתואר בתשריט. היתרי בנייה למתקן ולמבני העזר יוצאו בהתאם לתכניות שתוגשנה על גבי תכניות מדידה ותאושרנה על ידי הוועדה המקומית. גובה המתקן לא יעלה על 12 מטר. גובה מבני העזר לא יעלה על 6 מטר. אחוזי הבנייה הכוללים לא יעלו על 60% משטח המגרש, מהם 20% שטחי שרות ו- 40% שטח עיקרי. קווי בנין מזעריים לחזית דרכים, בין מבנים ובגבולות אזורי שימוש אחרים: 8 מ'.
3. **אזור מתקנים ושפיכת טפל (מגרש ד'):** באזור זה תותר שפיכת טפל עד לגובה הקיים במגרש ג', כמצוין בתשריט.
4. **אזור לשימור, לא לכרייה וחציבה (מגרש ה'):** באזור זה לא יתבצעו כרייה וחציבה או ערום של חומר גלם או טפל אך תותר הסדרת שטח כמתואר בתשריט, בתנאי שתאושר על ידי רשות הטבע והגנים.
5. **אזור לשימור, לא לכרייה וחציבה (מגרש ו'):** באזור זה לא תתבצענה שום פעולות כרייה וחציבה או פעולות אחרות.
6. **אזור דרכים (מגרש ז'):** דרכים שתחברנה את אזור המתקנים עם דרך קיימת על פי תכנית מס' 37/100/02/10.



פרק ד': תנאים מיוחדים

1. כללי

- 1.1 אין לכרות ולחצוב מעל צנרת הנדסית (קווי מים, חשמל, גז, טלפונים, נפט), ולא במרחק הקטן מ- 10 מ' מצנרת זו.
- 1.2 תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר רק בתאום ובאישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור הוועדה המקומית והרשויות המוסמכות.
- 1.3 הוצאות התכנית, לרבות הוצאות תכנון, מדידה וטיפול אדמיניסטרטיבי בהליך אשור התכנית, יחולו על מגיש התכנית. היתר בנייה יוצא רק לאחר השלמת תשלום הוצאות התכנית.
- 1.4 כמות חומר הגלם שתחצב באתר הכרייה נאמדת ב- 0.9 מיליון טון. מזה בשלב א' כ- 0.3 מיליון טון ובשלב ב' כ- 0.6 מיליון טון.
- 1.5 תוקף התכנית יפקע בתום 20 שנה מיום אישורה.
- 1.6 בשטחי עבודה שבתוך אתרי עתיקות, תבוצע העבודה בתאום מלא עם רשות העתיקות. במקרה של גילוי עתיקות תימסר הודעה מתאימה לפקחי רשות העתיקות, ע"פ חוק העתיקות התשל"ח - 1978.
- 1.7 גבולות התכנית יסומנו בשטח באמצעות חביות מבוטנות או בכל דרך אחרת שתהיה מקובלת על הרשויות המוסמכות.
- 1.8 פעולות הכרייה והחציבה תעשנה בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי.

2. מגרשים א', ב' - אזור כרייה וחציבה

2.1 הוראות לטיפול נופי ולהסדרת שטח:

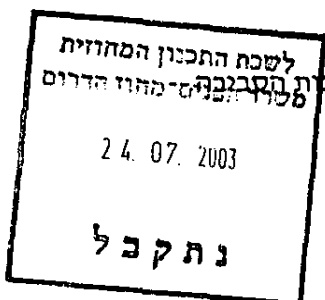
- 2.1.1 לא תשארנה, בתוך אתר המחצבה, לאחר גמר הכרייה והחציבה, ערימות של חומר טפל, מחוץ לבור החיצוב.
- 2.1.2 עם סיום הכרייה והחציבה יסולקו, אל תוך בורות החיצוב הנטושים, כל השאריות של חומר מוגמר, חומרי ביניים וחומר טפל. החומר הטפל יימלא את בורות החיצוב.
- 2.1.3 ינקטו כל האמצעים למניעת דרדרת של אבנים וסחיפה של חומר דק לתוך נחל חימר. האמצעים שינקטו:

- הרחקת ערימות חומר גלם, מוצר מוגמר וטפל מגדות נחל חימר.
- שפיכת טפל על פי זווית השפיכה הטבעית של החומר, כמתואר בתכנית הסדרת השטח (45 מעלות או פחות).

- 2.1.4 החציבה והחציבה תבצע כמתואר בתכנית הסדרת שטח, בשיטה משולבת של "מחצבת הר" ו-"בור פתוח רדוד" (SHALLOW OPEN PIT).
- 2.1.5 הכרייה במחצבה תבצע בשלבים, על פי תכנית הסדרת השטח. התנאי למעבר משלב לשלב יהיה ניצול 80% מנפח חומר הגלם בכל שלב.
- בשלב א' תותר הכרייה והחציבה במגרש א' בלבד. בשלב זה לא תותר שפיכת טפל במגרש ב'. בשלב ב' תותר הכרייה והחציבה במגרש ב'. שפיכת הטפל בשלב זה תותר במגרשים א', ב' ו-ד'.
- בשלב ג' יתבצע גמר ההסדרה תוך כדי מילוי במגרשים א' ו-ב' ופינוי הטפל מערימת הטפל הקיימת ויצירת מדרון אחיד לאורך כל המחצבה.
- 2.1.6 ערימות הטפל העליון, אשר יוסר במהלך הכרייה והחציבה בשלב א', אותן לא ניתן יהיה להחזיר לבורות החיצוב המנוצלים, תמוקמנה בסמוך לאתר הכרייה והחציבה, במגרש ד'.
- 2.1.7 ינקטו כל האמצעים, הקשורים לניקוז המקומי, למניעת דרדרת של סלעים וסחף של חומר דק לתוך נחל חימר.
- שיפוע ערימות הטפל לא יעלה על 1:2 ומרחק של תחתית ערימת הטפל יהיה במרחק שלא יקטן מ-5 מטר מערוץ הנחל. חומר דק יאוחסן במרחק שלא יקטן מ-15 מטר מערוץ הנחל.
- 2.1.8 לפני סיום הכרייה והחציבה, בשלב א', תוגש תכנית שיקום, בכפיפות לתקנות המכרות (קרן שיקום מחצבות) התשל"ח - 1978 סעיפים 4-8, ובכפיפות לפקודת המכרות חלק י"ג - שיקום מחצבות.
- 2.1.9 הסדרת השטח תבצע תוך כדי הכרייה והחציבה ותושלם תוך שנה מתום העבודות במחצבה. הסדרת השטח תכלול, בנוסף למגרשי הכרייה א' ו-ב', גם את המגרשים ג', ד', ה'.
- 2.1.10 הטפל והפסולת של תהליכי הכרייה והחציבה והגריסה ישמשו למילוי של בורות החיצוב המנוצלים.
- 2.1.11 יותר ערום טפל וחומר גלם בשטח שבין ערימת הטפל הקיימת לקיר החיצוב, עד לגבהים של הערימה הקיימת כפי שסומנו במדידה מעודכנת בתאריך 19/09/98.

2.2 הוראות למניעת מפגעי אבק:

- 2.2.1 הדרכים הפנימיות יורטבו בחומר הגורם לייצוב הקרקע אחת לשנה לפחות בסוף עונת הגשמים וכך בתכיפות הדרושה למניעת פיזור אבק.
- 2.2.2 ינקטו אמצעים להפחתת האבק במתקנים בהתאם להנחיות המשרד לאיסוף האבק מהזרמי הרוח.

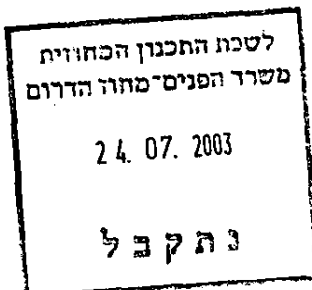


- 2.2.3 המעמס על המשאיות לא יעלה על המותר לפי מפרט היצרן.
- 2.2.4 שיפועי הדרכים הפנימיות המשמשות להובלת חומר הגלם מהמחצבה לאזור המתקנים לא יעלו על 8%.
- 2.2.5 המשאיות תצאנה מהאתר כשהן מכוסות.

2.3 מערך פיצוצים:

הפיצוצים במחצבה יעשו בתדירות של אחת לשלושה חודשים. כמות חומר הנפץ, שבה ישתמשו בכל פיצוץ, תהיה עד 5 טון. הפיצוצים יהיו אך ורק בשעות היום, בדרך כלל בשעות אחר הצהרים המוקדמות. לא יהיו פיצוצים בימי שישי ובימי שבת וחג. חומר הנפץ יוטען לתוך חורים עמוקים בקוטר קטן. עומק החורים יהיה עד 15 מטר וקוטרם 2.5 - 3.5 אינץ'. עומק הסתיימה יהיה 25% - 35% מעומק חור הפיצוץ. כמות חומר הנפץ בתוך חור פיצוץ אחד לא תעלה על 60 ק"ג. המרחק בין חורי הפיצוץ יהיה כ- 3 מטר. המרחק בין השורות יהיה 3.5 מטר, מותנה בחוזק הסלע ובקוטר חורי הפיצוץ. המרחקים בין חורי הפיצוץ יתוכננו למינימום תנודות קרקע והדף אוויר. להקטנת הרעש, הדף האוויר ותנודות הקרקע יבוצעו הפיצוצים בעזרת נפצי השהייה חשמליים או נפצי NONEL. מספר חורי הפיצוץ בהשהייה אחת לא יעלה על 10. זמני ההשהייה בין פיצוץ לפיצוץ יהיו כ- 25 מילישניות. עוצמת רעש הפיצוץ המקסימלית במרחק של 1000 מטר לא תעלה על 72 dB(a).

זעזועי קרקע והדף אוויר שמקורם בפיצוץ במחצבה לא יעלו על המותר ע"פ תקן מחייב.



3. מגרש ג' - אזור מתקנים

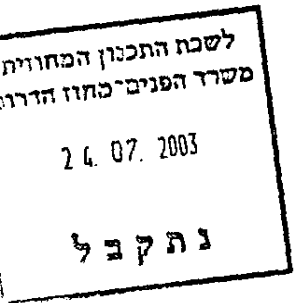
- 3.1 במגרש זה לא תותר שפיכת טפל.
- 3.2 מגרש זה יוסדר לאחר השלמת הכרייה והחציבה במגרש ב'.
- 3.3 הוראות לטיפול נופי:
- 3.3.1 עם סיום הכרייה יסולקו מן האתר כל המבנים והמתקנים וכן כל השאריות של חומר מוגמר, חומרי ביניים, חומר טפל, אשפה וגרוטאות.
- 3.3.2 הטיפול בפסולת אתר המתקנים יהיה על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
- 3.4 יוקם מבנה מאצרה למיכל הדלק שנפחו יהיה גדול ב- 10% מנפח מיכל הדלק.
- 3.5 מהנדס תברואה ראשי רשאי לדרוש ומוסמך לאשר מתקני אספקת מים, ביוב, ניקוז, מתקנים לסילוק אשפה ומתקנים סניטריים אחרים.

4. מגרש ד' - אזור מתקנים

- 4.1 במגרש זה תותר שפיכת טפל עד לגובה פני השטח הנוכחיים במגרש ג'.
 4.2 במגרש זה יחולו כל ההוראות שיחולו על מגרש ג' למעט הוראה 3.1 לעיל.

5. מגרשים ה' ו-ו' - אזורים לשימור

- 5.1 במגרשים אלה לא יותרו כרייה וחציבה או שפיכת טפל וחומר גלם.
 5.2 מגרש ה' יוסדר בהתאם לתכנית הסדרת השטח, בתנאי שהתכנית תאושר על ידי רשות הטבע והגנים.



תאריך: 21 מרץ, 1985
 עדכון: 27 מאי 2003

חתימות:

בעל הקרקע :

מגיש התוכנית :

עורך התוכנית :

פוליסוף זעיר
 91965