

6-4064

3



## **חוק התכנון והבנייה - 1965**

נתקבל

בְּתַגְבָּל

בְּתַגְבָּל

מחוז מזרחה

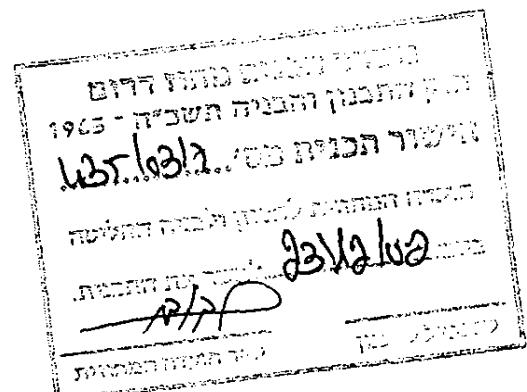
## **מרחב תכנון מקומי שימושים**

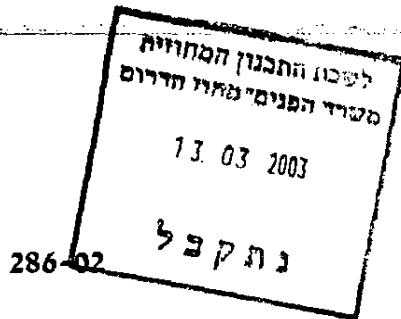
7/03/435 מפורטת מס' תוכנית

**מادر תפרח - מושבי הנגב**

הוֹרָאֹת הַתוֹכְנִית

אפריל 2002





## מבוא

חברת מושבי הנגב קולעת את מிழוקולחים אחרי מט"ש באר-שבע לניצול חקלאי. שפיית מי הקולחים מגיעה למאגר בספיקה יומית קבועה ואילו הצריכה החקלאית מתרחשת בחודשי הקיץ בלבד. לאור זאת מוצע במסגרת תוכנית זו הקמת איגום. מוצע להקים מאגר בנפח 2.5 מלמ"ק אשר יהיה את יחידת האספקה למתחם שטחי מושבי הנגב של כ- 18,000 דונם. מאגר זה משתלב עם המפעל האזורי של מושבי הנגב. המאגר נמצא בשטח מושבי הנגב כשני ק"מ מצפון למושב תפוח ולצומת אשל הנשיא. השטחים הסמוכים למאגר הנם הרכניים העיקריים של המאגר המוקם.

13. 03. 2003

נתקבל

## 1. פרק א'

מחוז:	הדרות	1.1
נפה:	באר-שבע	1.2
המקום:	מצפון למושב תפוחה	1.3
מועצה אזורית:	بني שמעון	1.4
גוש:	100235	1.5
שטח התוכנית:	272 דונם	1.6
מגיש התוכנית:	מושבי הנגב	1.7
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל	1.8
מספר התוכנית:	435/03/7	1.9
עורץ התוכנית:	ש. ברז'יק, מהנדסים יועצים	1.10
רחוב:	עמינדב 23, תל-אביב 67898	
טלפון:	03-5622254	
fax :	03-5626696	

נת קבל

## 2. פרק ב'

### התוכנית כוללת:

- 4 דפי הוראות התוכנית בכתב - להלן "הוראות התוכנית".  
תשريع ערוץ בקנ"מ 2,500: 1: המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.  
במקרה של סתירה בין ההוראות לתשريع יגברו ההוראות.

קו כחול מסמן את גבול התוכנית.  
יעוד השיטה למאגר תפעולי לחקלאות  
לצורך השקיה שטחים חקלאיים -  
הקמת מתקן הנדסי לשאיבת המים.  
מי קולחים לאחר טיפול במטי"ש באר שבע  
ברמה של 20 צח"ב 30 מ"מ.  
השקייה שטחים חקלאיים השייכים למושבי הנגב.  
סוג הגידולים ושיטות ההשקייה יהיו על-פי  
אישור משרד הבריאות.  
モותר להקים מאגר תפעולי לחקלאות  
ומתקנים. מתקני המאגר כוללים:  
מערכות חשמל, צנרת וمتקנים הנדסיים.

#### 2.1 גבול התוכנית:

#### 2.2 מטרת התוכנית:

#### 2.3 מקור המים:

#### 2.4 ניצול המים:

#### 2.5 מתקן הנדסי:

**איטום המאגר**  
המאגר ייאטם ביריעות פוליאטילן (H.D.P.E.) בעובי של  
1.5 מ"מ בהתאם להנחיית האגף לשימור קרקע בנצחיות  
המים.

### **גובה הסוללה**

גובה הסוללה לא יעלה מעל רום של 0.177.+

13.03.2003

## נת ק ב ל

תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר מחויזת מס' 4 שינוי 14.

אם קיימת סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות כל תוכנית מקומית אחרת, יכריעו הוראות תוכנית זו.

2.7.1 שטח המאגר יוקף ע"י גדר תעשייתית בגובה 1.44 מ' ברוטו שתמוקם לרגלי הסוללות. במרחק של כ- 2 מ' מעקב הסוללה החיצוני.

2.7.2 על הגדר יתלו שלטי אזהרה במרוחקים של 60 מטר. תוכן הכתוב בעברית, אנגלית וערבית:

"מי ביוב-הכניסה אסור-סבנת טביעה" וכן סימון גולגולת לאזהרה.

2.7.3 המאגר יהיה נועל והמפתחות יימצאו אצל האחראי על המאגר. על השער ישלה שלט כמפורט לעיל וכן שלט עליו ירשם במדוק שמו וכתוותו של האחראי על המאגר.

אם תבוצע כרית בורות השאלה לסלילת המאגר, ישוקמו פגיעות סביבתיות אלו עם תום פעולות הכרייה.

היתרי בניה למאגר יינתנו על ידי הוועדה המקומית שמעוניים בכפוף לאישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.

א. לא תותר בניה למרחק של 100 מ' מגבול התוכנית.

ב. לא תותר נטיעה למרחק של 30 מ' מגבול התוכנית.

## 2.6 יחס התוכנית לתוכניות אחרות:

## 2.7 בטיחות:

## 2.8 שיקום סביבתי:

## 2.9 תנאים למtan היתר בניה:

## 2.10 הגבלות בניה ונטיעה:

13. 03. 2003

## נת קבל

"מרקעי ישראל המועדים לצרכיו ציבורי כהדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התקנון והבנייה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל או שהרשויות המקומיות תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמה הוועדה המחויזית".

יינתן לאחר אישור התוכנית וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה, במידה ויתגלו בשטח התוכנית עתיקות, יופסקו העבודות ותועבר הוועדה לרשوت העתיקות על פי חוק העתיקות התשל"ח - 1978.

תחילת ביצוע המאגר 90 יום ממועד אישור התוכנית הקמה תאריך כ- 18 חודשים.

### 2.11 הפקעות לצורכי ציבור:

### 2.12 היתר הפעלה למאגר:

### 2.13 עתיקות:

### 2.14 לוח זמנים לביצוע:

### 2.15 טבלת זכויות ומגבלות בנייה:

אזור	מגרש מס'	שטח מגרש מס' י"ח י"ז	היקפי בניה במגרש (כ- % או כ- מ"ר)	קומיות מס'	קווי בנין ק צ ח	+שרות עיקריים סה"כ	מטרות עיקריות מטרות שירות		
							מטרת עיקריית מטרות שירות	מעל הקרקע	מתחת הקרקע
			אדר חשמל	1	30	30	0	0	0

## חתימות

אינג' ש. ברניך  
מבדצים ועדים  
טל אמדט 23 ת"א 67898  
טלפון 5622254 פקס 5626699

1. עורך התוכנית:

טלפון מושבי הפקיד  
טלפון מושב הפקיד של המטה והאוור

2. מגיש התוכנית: שלחים, מרחבים ועזה ב"

3. חתימת הוועדה המקומית:

4. חתימת הוועדה המחויזית: