

5

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 13.03.2003
 נתקבל

חוק התכנון והבניה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תוכנית מפורטת מס' 435/03/7

מאגר תפרח - מושבי הנגב

הוראות התוכנית

אפריל 2002

התוכנית נכנסה לתוקף
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 435/03/7
 התוכנית הותאמה לתוכנית ולשמה התלפזה
 ביום 12.04.02
 [Signature]
 ליועץ תכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 435/03/7
 כנסתה בילקוט הפרסומים מס' 5187
 כיום 28.5.03

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים מחוז הדרום

13.03.2003

נתקבל

286-02

מבוא

חברת מושבי הנגב קולטת את מי הקולחים אחרי מט"ש באר-שבע לניצול חקלאי. שפיעת מי הקולחים מגיעה למאגר בספיקה יומית קבועה ואילו הצריכה החקלאית מתרחשת בחודשי הקיץ בלבד. לאור זאת מוצע במסגרת תוכנית זו הקמת איגום. מוצע להקים מאגר בנפח 2.5 מלמ"ק אשר יהווה את יחידת האספקה למתחם שטחי מושבי הנגב של כ- 18,000 דונם. מאגר זה משתלב עם המפעל האזורי של מושבי הנגב. המאגר נמצא בשטח מושבי הנגב כשני ק"מ מצפון למושב תפרח ולצומת אשל הנשיא. השטחים הסמוכים למאגר הנם הצרכנים העיקריים של המאגר המוקם.

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום

13.03.2003

נתקבל

1. פרק א'

מחוז:	הדרום	1.1
נפה:	באר-שבע	1.2
המקום:	מצפון למושב תפרח	1.3
מועצה אזורית:	בני שמעון	1.4
גוש:	100235	1.5
שטח התוכנית:	272 דונם	1.6
מגיש התוכנית:	מושבי הנגב	1.7
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל	1.8
מספר התוכנית:	435/03/7	1.9
עורך התוכנית:	ש. ברזייק, מהנדסים יועצים	1.10

רח' עמינדב 23, תל-אביב 67898
טלפון: 03-5622254
פקס: 03-5626696



2. פרק ב'

התוכנית כוללת:

4 דפי הוראות התוכנית בכתב - להלן "הוראות התוכנית".
תשריט ערוך בקני"מ 2,500:1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט יגברו ההוראות.

- 2.1 גבול התוכנית: קו כחול מסמן את גבול התוכנית.
2.2 מטרת התוכנית: יעוד השטח למאגר תפעולי לחקלאות לצורכי השקיית שטחים חקלאיים - הקמת מתקן הנדסי לשאיבת המים. מי קולחים לאחר טיפול במטי"ש באר שבע ברמה של 20 צח"ב 30 מ"מ.
2.3 מקור המים: השקית שטחים חקלאיים השייכים למושבי הנגב. סוג הגידולים ושיטת ההשקיה יהיו על-פי אישור משרד הבריאות.
2.4 ניצול המים: מותר להקים מאגר תפעולי לחקלאות ומתקנים. מתקני המאגר כוללים: מערכות חשמל, צנרת ומתקנים הנדסיים.

איטום המאגר

המאגר ייאתם ביריעות פוליאטיילן (H.D.P.E.) בעובי של 1.5 מ"מ בהתאם להנחיית האגף לשימור קרקע בנציבות המים.

גובה הסוללה

גובה הסוללה לא יעלה מעל רום של +177.0.

13.03.2003

נתקבל

תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר מחוזית
מס' 4 שינוי 14.

אם קיימת סתירה בין הוראות תוכנית זו
לבין הוראות כל תוכנית מקומית אחרת,
יכריעו הוראות תוכנית זו.

2.7.1 שטח המאגר יוקף ע"י גדר תעשייתית
בגובה 1.44 מ' ברוטו שתמוקם לרגלי
הסוללות. במרחק של כ- 2 מ' מעקב
הסוללה החיצוני.

2.7.2 על הגדר יתלו שלטי אזהרה במרווחים
של 60 מטר. תוכן הכתוב בעברית,
אנגלית וערבית:

"מי ביוב-הכניסה אסורה-סכנת
טביעה" וכן סימון גולגולת לאזהרה.

2.7.3 המאגר יהיה נעול והמפתחות יימצאו
אצל האחראי על המאגר. על השער
יתלה שלט כמפורט לעיל וכן שלט
עליו ירשם במדויק שמו וכתובתו של
האחראי על המאגר.

אם תבוצע כרית בורות השאלה לסוללת
המאגר, ישוקמו פגיעות סביבתיות אלו
עם תום פעולות הכרייה.

היתרי בניה למאגר יינתנו על ידי הועדה
המקומית שמעונים בכפוף לאישור משרד
הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.

א. לא תותר בניה במרחק של 100 מ' מגבול
התוכנית.

ב. לא תותר נטיעה במרחק של 30 מ' מגבול
התוכנית.

2.6 יחס התוכנית לתוכניות אחרות:

2.7 בטיחות:

2.8 שיקום סביבתי:

2.9 תנאים למתן היתר בניה:

2.10 הגבלות בניה ונטיעה:

13.03.2003

נתקבל

"מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור
כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון
והבניה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי
מנהל מקרקעי ישראל או שהרשות
המקומית תפקיע את זכות השימוש
וההחזקה בהם בכפוף להסכמת הוועדה
המחוזית".

ינתן לאחר אישור התוכנית וקביעת
הנחיות ומגבלות בניה.

במידה ויתגלו בשטח התוכנית עתיקות,
יופסקו העבודות ותועבר הודעה לרשות
העתיקות על פי חוק העתיקות התשל"ח -
1978.

תחילת ביצוע המאגר 90 יום ממועד אישור
התוכנית הקמה תארך כ- 18 חודשים.

2.11 הפקעות לצורכי ציבור:

2.12 היתר הפעלה למאגר:

2.13 עתיקות:

2.14 לוח זמנים לביצוע:

2.15 טבלת זכויות ומגבלות בניה:

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש	מס' יח"ד	היקפי בניה במגרש (כ- % או כ- מ"ר)				מס' קומות	קווי בנין		
				מטרות עיקריות		מטרות שרות			ק	צ	ה
				מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע				
		חדר חשמל		0	0	0	30	1			

חתימות

גיל רייז
מנהל מחוז הדרום
9.3.03

אינג' ש. ברויך
מהנדסים ודערים
רח' צמחית 23 ת"א 67898
טל: 5622254 פקס: 5626690

1. עורך התוכנית:

"מושבי המגב"

חברה לפתוח מיסודן של המועצות האזוריות
שלחים, מרחבים ועזתה בע"מ

2. מגיש התוכנית:

3. חתימת הוועדה המקומית:

4. חתימת הוועדה המחוזית: