

6-4068

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום

12.03.2003

נתקבל

מבוא לתוכנית

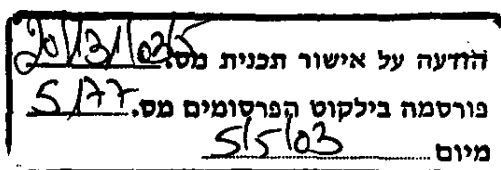
מרכז גילת והסביבה הכולל אזור מגורים, מסחר
שירותי בריאות ורווחה מהווה מוקד תחבורתי בעייתי
של מערכת הדרכים וחניות.

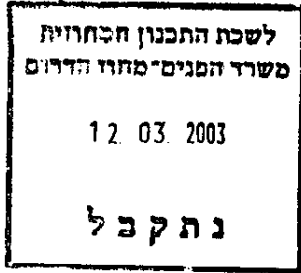
מאחר ומדובר באזור בנוי האפשרויות לשיפור המצב
הקיים הן מועטות.

התכנית באה לייעד:

-שטח לחניה ציבורית ע"י הגדלת החניה הציבורית
הקיימת באזור מגורים שנבנה ללא פתרונות לחניה
בתחום המגרשים עצמם.

-דרך שתחבר החניה המוצעת לרח' אברהם אבינו,
דבר שישפר מערך כניסות והיציאות באזור כולו.





מרחב תכנון מקומי

באר - שבע

-תקנון-

תכנית מפורטת מס' - 20 /13103/5

שינוי לתכנית מס' - 7/131/03/5

מחוז: הדרום

נפה: באר - שבע

מקום: שכ' ד' רח' אברהם אבינו

גושים וחלקות: 38079 חלקות: 76,77,58
38073 חלקות: 233 (חלק)

שטח התכנית: 2.003 דונם.

היחם: הועדה המקומית

המתכנן: אדר' א. ווינשטין משרד מהנדס העיר

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

תאריך: פברואר 2001

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים מחוז הדרום

12.03.2003

נתקבל

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת 20/131/03/5
שינוי לתכנית מס' 7/131/03/5
בשכונה ד' רח' אברהם אבינו
2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
ב. תשריט עורך בק.מ. 1250: 1 (להלן התשריט)
3. יחס לתכניות אחרות: התכנית משנה את תכנית מפורטת 7/131/03/5
בתחום גבולות תכנית זו.
4. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא
5. מטרת התכנית: הקמת חניה ציבורית ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת
הנחיות בניה.
6. תכליות ושימושים:
 - א. חניה ציבורית מוצעת. התווית וגודל החניה כמסומן בתשריט פיתוח
החניה יהיה ע"י ריצוף מאבן משתלבת, נטיעת עצי צל ותאורה
דקורטיבית.
 - ב. זרך מוצעת: התווית הדרך ורוחב זכות הדרך וקווי הבניין כמסומן
בתשריט.
 - ג. שטח ציבורי פתוח: ישמש לפיתוח גנני, מתקני משחק, והעברת קווי
תשתית עירוניים. קיים מקלט ציבורי תת קרקעי בשטח של 150 מ"ר.
7. הפקעות לצורכי ציבור: מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם
בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי
מנהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש
והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.
8. חלוקה ורישום: חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג'
לחוק התכנון והבניה.
9. תנאים למתן התרי בניה: הוצאת היתרי הבניה מותנה בקבלת אישור
רשויות התמרון.
10. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היחס

חתימת המתכנן
