

2-ספיר-3

מ ח ו ז ה ד ר ר ס

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2018

שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/03/115/63.א'

- חיוזם : ש.י. ברכה בע"מ
- בעל הקרקע : ש.י. ברכה בע"מ
- חמתכנן : אריקה לאוב ארכי
- תאריך : 17.12.02

.../.

מנדט סמכותי באר-שבע
 2018/11/5
 תאריך: 9.8.02
 92224
 בישיבה
 ווץ ט.ל.

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2018

שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/03/115/63.א'

מ ב א

הסדרת קו בנין עקב טעויות בביצוע.

מרחב תכנון מקומי באר - שבע
תכנית מפורטת מס' 5/מק/2018
שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/03/115/63.א'

1. מקום : באר-שבע, שכונה ט', רחוב יוסף גוי אלון.
2. שם התוכנית : תכנית מפורטת מס' 5/מק/2018 שינוי לתכנית מס' מפורטת 5/03/115/63.א'.
3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:250 מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. שטח התוכנית : 4.025 דונם.
5. גוש : 38058
6. חלקה : 90 א'. 70 (חלק).
7. ינוזם התכנית : ש.י. ברכה
8. בעל חקרע : ש.י. ברכה
9. עורך התוכנית : אריקה לאוב ארכי.
10. מטרת התוכנית : שינוי בקוי בניין.
11. יחס לתכניות אחרות
התכנית כפופה לכל ההוראות של תכנית מפורטת מס' 5/03/115/63.א' למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
12. ציננים בתשריט : בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

.../.

13. טבלת מגרשים וזכויות בניה : עפ"י תכנית מפורטת מס' 5/03/115/63.א'.

14. קווי בניין : כמסומן בתשריט, בקומות החניה התת-קרקעיות, יאושר קו בנין 0.0 מ' בתנאי שתקרת החניה לא תבלוט יותר מ-2 מ' מעל לפני המדרכה, בכל מקום.
לרמפות ולחדר גז קו בנין 0 אחורי וצדדי.

15. חלוקה ורישום :

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

16. תנאים למתן היתר

היתר בניה יוצא עפ"י תכנית זו באישור הועדה המקומית.

17. תאריכי ושלבי ביצוע התכנית :

התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה.

18. חתימות :

ש.ג. ברסיה
השקעות ובניה בע"מ
ח.פ. 6-679-180-51
העצמאות 47 ב"ש, טל: 6282370

ש.ג. ברסיה
השקעות ובניה בע"מ
ח.פ. 6-679-180-51
העצמאות 47 ב"ש, טל: 6282370

אויקה לאוב, ארכ'
ח.ד. 4595 באר-שבע

בעל הקרקע

יוזם התכנית

עורך התכנית