

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הפקדת תכנית מס' 25/381  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
 החליטה ביום 12.2.03 להפקיד את התכנית  
 י"ד הוועדה המחוזית

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי גבעתיים  
 תוכנית מפורטת אוריס 1527 בק"א 381/25 ת"א  
 מס' 25/381 הועדה המקומית המשותפת  
 בשיבתה מס' 33 ת"ק 1/2003 מיום 12.2.03  
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.  
 יושב ראש הוועדה

מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי : שמעונים

הוועדה על הפקדת תכנית מס' 25/381  
 מדרסמה בילקוט פירסומים  
 מס' 5178 מיום 8.5.03

תוכנית מפורטת מס. : משד/25

381/25 תכ"ה סדר כ"ר

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 אישור תכנית מס' 25/381  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
 החליטה ביום 17.6.03 לאשר את התכנית  
 י"ד הוועדה המחוזית

אורים והסביבה - אדמות חקלאיות

מינהל מקרקעי ישראל  
 הלשכה הראשית  
 20-08-2003  
*[Signature]*

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

**מחוז הדרום**  
**מרחב תכנון מקומי שמעונים**  
**תכנית מפורטת מס' משד/25 (לצרכי הסדר רישום)**  
\* \* \* \* \*

- |              |     |  |     |
|--------------|-----|--|-----|
| מועצה אזורית | 1.  | מועצה אזורית   | 1.  |
| נ פ ה        | 2.  | אשכול, מרחבים  | 2.  |
| מ ק ו ס      | 3.  | באר שבע  | 3.  |
| גושים בשלמות | 4.  | אורים - אדמות חקלאיות  | 4.  |
| גושים בחלקים | 5.  | -----  | 5.  |
| ג ב ל ו ת    | 6.  | 100290/1, 100288/1, 100283/1, 100214/2, 100214/2                       | 6.  |
| שטח התוכנית  | 7.  | כמסומן בקו כחול בתשריט.  | 7.  |
| מסמכי התכנית | 8.  | 6007 דונם.   | 8.  |
| בעל הקרקע    | 9.  | תקנון (3 עמודים), ותשריט בקני"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. | 9.  |
| המגיש היוזם  | 10. | המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.                       | 10. |
| המתכנן       | 11. | מינהל מקרקעי ישראל.  | 11. |
| ה ג ד ר ו ת  | 12. | המרכז למשבצות חקלאיות.   | 12. |

- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

**13. מטרות התוכנית:**

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ אורים והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. פיצול חלקות רשומות.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.

**14. חלוקת שטח התוכנית:**

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושים:

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

17. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. זמן משוער לבצוע:

3 שנים.

19. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

\*\*\*\*\*

באחוזים	שטח בדונמים	אזור
92.3	5546	ח ק ל א י
1.6	95	יער קיים (עפ"י תמא/22)
6.1	366	דרכים
100%	6007	סה"כ :