

מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי : שמעונים
הודעה על העקדת תכנית מס' 19/2003
פורסמה בילקוט פירסומים
מס' 5172 מיום 6.4.03

תוכנית מפורטת מס. : משד/19

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט פירסומים
מס'

3 רכי הסדר ריע

חוק התכנון והבנייה חש"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
וחלוקה בקרקע הקלאית לחוז 19/2003
מרחב תכנון מקומי 19/2003
תוכנית מפורטת 19/2003
מס' 19/2003 הוועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 19/2003 מיום 02.02.03
החליטה להסידר את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

נירים - אדמות הקלאיות

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
20-08-2003
[Signature]

חתימת בעל הקרקע :
חתימת המגיש היוזם :

הזין התכנון והבניה נעשה"ה - 1965
אישור תכנית מס' 19/2003
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איהוד
וחלוקה בקרקע הקלאית לחחוז
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והנגב
החליטה ביום 14.6.03 את התכנית
ע"ר הוועדה המחוזית

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מפורטת מס' משד/19 (לצרכי הסדר רישום)

* * * * *

- | | | |
|-----|--------------------|--|
| 1. | מועצה אזורית | : <u>אשכול</u> |
| 2. | נ פ ה | : <u>באר שבע</u> |
| 3. | מ ק ו ם | : <u>נירים - אדמות חקלאיות</u> |
| 4. | גושים בשלמות | : ----- |
| 5. | גושים בחלקים | : <u>100338/2 , 100327 , 100320/1 , 100314 , 100313</u> |
| 6. | ג ב ו ל ו ת | : כמסומן בקו כחול בתשריט. |
| 7. | שטח התוכנית | : <u>7920</u> דונם. |
| 8. | מסמכי התכנית | : תקנון (3 עמודים), ותשריט בקני"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. |
| 9. | בעל הקרקע | : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל. |
| 10. | המגיש היוזם | : מינהל מקרקעי ישראל. |
| 11. | המתכנן | : המרכז למשבצות חקלאיות. |
| 12. | <u>ה ג ד ר ו ת</u> | : |

"יישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית:

- | | |
|----|---|
| א. | הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום <u>אדמות קבוץ נירים</u> בספרי המקרקעין לפי התשריט. |
| ב. | פיצול חלקות רשומות. |
| ג. | קביעת יעודים ואזורים. |

14. חלוקת שטח התוכנית:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
 חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט.
 כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ה' לחוק ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

17. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. זמן משוער לבצוע:

3 שנים.

19. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

באחוזים	שטח בדונמים	א ז ו ר
93.0	7366	ח ק ל א י
5.9	469	ד ר כ י ם
0.2	14	נ ח ל י ם
0.2	16	י ע ר ק י י ם (עפ"י תמא/22)
0.7	55	י ע ר מ ו צ ע (עפ"י תמא/22)
100%	7920	ס ה " כ :