

הודעה על הפקדת תכנית מס' 20/36.1
פורטמה בילקוט פירסומים
מס' 5172 ביום 6.4.03

הודעה על אישור תכנית מס'
פורטמה בילקוט פירסומים
מס' ביום

מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי : שמעונים

תוכנית מפורטת מס. : משד/20

3737 הסדר כ' ע' ס

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 20/36.1
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איהוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למתחנות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון, הדרום
תחליטה ביום 14.6.03 לאשר את התכנית
יו"ר הוועדה המחוזית

רעים - אדמות חקלאיות

מינהל מקרקעי ישראל
חלשכה הראשית
20.08.2003
Xup

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איהוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למתחנות
מרחב תכנון מקומי 20/36.1
תוכנית מפורטת מס' 20/36.1
מס' 20/36.1 הוועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 20/36.1 מיום 18.12.02
תחליטה להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מפורטת מס' משד/20 (לצרכי הסדר רישום)
 * * * * *

1. מועצה אזורית : אשכול
2. נ פ ה : באר שבע
3. מ ק ו ס : רעים - אדמות חקלאיות
4. גושים בשלמות : -----
5. גושים בחלקים : 100338/1, 100315, 100314
6. ג ב ו ל ו ת : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 5191 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (3 עמודים), ותשריט בקני"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. ה ג ד ר ו ת :

"ישיב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ רעים בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. פיצול חלקות רשומות.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.

14. חלוקת שטח התוכנית:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
 חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט.
 כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

17. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. זמן משוער לבצוע:

3 שנים.

19. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

ט ב ל ת ש ט ח י האזורים

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
ח ק ל א י	4741	91.4
יער קיים (עפ"י תמא/22)	99	1.9
יער מוצע (עפ"י תמא/22)	73	1.4
יער טבעי לשימור (עפ"י תמא/22)	17	0.3
ד ר כ ים	261	5.0
סה"כ :	5191	100%