

6-4092

6/2-328/02/7

⊗:פ

הועדה המוועדות לתכנון
נתקבל בתאריך 7.8.80

מס' תכנון	308
תאריך	4.1.89
והוחלט להמליץ בפני הועדה המוועדות לאשר את התכנית	
מהנדס/יו"ר הועדה	

תכנית מתאר למועצה איזורית "עזתה" מס' 328/02/7

תוכנית מיתאר

מגיש: ועדת ההגוי הבין-משרדית לתכניות מתאר: מינהל התכנון משרד הפנים, מועצה איזורית עזתה, מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון.

מתכנן: ברוך יוסקוביץ, אדריכל ומתכנן עירוני

טל' 03-244413

רח' באר טוביה 26, תל-אביב 64583

עדכון: יוני 1986

ינואר 1989

ספטמבר 1989

7

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"
הועדה המקומית לתכנון ובניה

תכנית מתאר מקומית למועצה אזורית "עזתה"
מס' 328/02/7

הוראות התכנית

פרק א': - הוראות כלליות

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית מתאר מקומית למועצה אזורית עזתה מס' 328/02/7" (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 14 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), 3 גליונות תשריט בקנה מידה 1:10,000 המפרט את יעודי הקרקע, מקרא ומפתח, ותרשים סביבה בקנ"מ 1:100,000 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית: התכנית תחול בגבולות שטח השיפוט של המועצה האיזורית עזתה - עפ"י המסומן בקו כחול בתשריט.
4. המקום: מחוז הדרום, המועצה האזורית עזתה. בין קואורדינטות אורך 097 000 ו-117 000, ובין קואורדינטות רוחב 085 000 ו-100 000. הכל על פי הקו הכחול שבתשריט.
5. שטח התכנית: כ-130,000 דונם.
6. יחס לתכניות אחרות: תכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות שניתן להן תוקף לפני אישור תכנית זו, תשארנה בתוקף עד כדי אי סתירה לתכנית זו, למעט סתירה הנובעת מרמת פירוט. במקרה של סתירה תקבענה הוראות תכנית זו.

7. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה לתכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום מס' ת/מ/מ/4 על תקוניה ולתכניות מתאר ארציות. בניגודים הנובעים מרמת פירוט תקבע תכנית זו.
8. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה שמעוניים.
9. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
10. תכניות מפורטות בקרקע חקלאית: אזורים שיועדו בתכנית זו וגבולותיהם לא הוגדרו ע"י תכנית מפורטת שאושרה על ידי הועדה לשמירה על קרקע חקלאית, תוגש לגביהם תכנית מפורטת שתיקבע את הגבולות. תכניות אלו החלות בשטחים של קרקע חקלאית מוכרזת תשארנה קרקע חקלאית ותחויבנה באישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית, בנוסף לכל אישור אחר הקבוע בחוק.
11. רמת דיוק של התכנית: הציונים שבתשריט מהווים אינדיקציה לאיתור יעודי הקרקע. מיקום מדויק, גודל וגבולות יקבעו בתכניות מפורטות. שינויים הנובעים מקנה המידה של התכנית בכל הנוגע לאיתורו של יעוד קרקע, או שטחו, שלא יעלו על 10% מהמסומן בתשריט לא יהיו שנוי לתכנית זו.
12. מטרות התכנית: 1. כמוגדר בסימן ג': תכנית מתאר מקומית, סעיף 61 לחוק.
2. מתן הנחיות להכנת תכניות מפורטות.
3. התאמת יעודי הקרקע בתחום התכנית לצרכים החזויים של אוכלוסית המועצה.
4. התוויתן של דרכים חדשות, וכן הטייתן הרחבתן שנויין וביטולן של דרכים קיימות.

פרק ב: - הגדרות ופרשנות

בכל מקום בהוראות התכנית בו נזכרות ההגדרות כדלהלן יהיה פירושו:	
מהנדס	מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה שמעוניים.
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה שמעוניים.
התכנית	תכנית המתאר למועצה האזורית עזתה.
אזור	שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע ו/או בסימני התחמה או סימני היכר אחרים, כל סימן לחוד או בצרופיהם, הבאים לציין את השמוש המותר בו והתקנות שייקבעו בתכנית זו.
החוק	חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
המועצה	המועצה האזורית עזתה.
תכנית מחוזית	תכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום ת/מ/מ/4 על שינוייה.
תכנית מפורטת	כהגדרתה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
יועץ סביבתי	כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה) תשמ"ב-1982.

פרק ג': - סמון יעודי הקרקע בתשריט

<u>יעוד הקרקע</u>	<u>סימונו בתשריט</u>
גבול התכנית	קו כחול
גבול תכנית מפורטת מאושרת	קו כחול מקוטע
גבול תכנית מפורטת מוצע	קו כחול מקוטע - קו ארוך ושני קוים קצרים
אזור חקלאי	פסים ירוקים באלכסון
אזור בנוי כפרי	צבע צהוב
אזור בנוי מרכז כפרי	צבע כתום
אזור לבניני צבור ומוסדות	צבע חום תחום חום כהה
אזוריים	

צבע סגול	אזור תעשייה
משולש צבוע סגול תחום ירוק	אזור מישקי ומלאכה (סמל)
מותחם בקו שחור מקוטע	שטח עתיקות
צבע ירוק בהיר, משובץ ירוק כהה באלכסון	שמורת טבע
צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
תחום בקו ירוק כהה ע"ג פסים ירוקים באלכסון	אזור יעור
תחום בקו תכלת ע"ג פסים ירוקים באלכסון	רצועת ניקוז
צהוב, משובץ ירוק כהה באלכסון	בית עלמין
ציון בגוון כהה במפת הרקע	דרך קיימת
צבע אדום	דרך מוצעת
קוים אדומים באלכסון	דרך לביטול
ספרות ברבע עליון של עיגול	מספר הדרך
ספרות ברבעים ימני ושמאלי של עיגול	קו בנין מינימלי
ספרות ברבע תחתון של עיגול	רוחב הדרך
קווקו סגול באלכסון, תחום בקו סגול על רקע אפור	אזור למתקנים הנדסיים (חשמל ותקשורת)
קווקו סגול באלכסון, על רקע אפור	אזור למתקנים הנדסיים (מים וביוב)
עגול אפור, קווקו סגול באלכסון	תחנת מעבר לאשפה (סמל)
קו ושתי נקודות לסירוגין	קו אספקת מים ארצי
קו ורוד תחום בקו מקווקו	אזור מעבר קוי חשמל
מצויין בספרות בתשריט	רוחב המעבר

פרק ד': - רשימת האזורים

1.ד אזור חקלאי באזור הצבוע בפסים ירוקים באלכסון יותרו עיבוד חקלאי, מרעה, הקמת מבנים ומתקנים לצורך היצור החקלאי, מתקני מים, ביוב, ניקוז וחשמל - הכל בכפוף לתוספת הראשונה לחוק.

תנאים למתן היתרי בניה - הבטחת תנאים סניטריים ומרחק סביר מאזורי מגורים ומאזורים אחרים - הכל על פי שיקול דעת הועדה המקומית בנוסף לכל אישור אחר הקבוע בכל דין.

אזור בנוי כפרי-מושב: הוראות אלו יחולו במושבים: בית הגדי, גבעולים, זמרת, זרועה, יושיביה, כפר מימון, מלילות, שבולים, שובה, שוקדה, שרשרת תקומה.

באזור הצבוע בצבע צהוב תותר הקמת בנייני מגורים, בנייני עזר, בנייני משק, בנייני תעסוקה ומלאכות ביתיות, בנייני ציבור ומוסדות, בנייני שרותים, פיתוח שטחים ציבוריים ופרטיים פתוחים, שטחי ספורט ופנאי, בנייני ספורט, דרכים, חניה, מתקני תשתית וכן כל שמוש אחר הדרוש לקיומו ותפעולו של המושב, כפי שיאושר בתכנית מפורטת.

הוראות כלליות למתן היתר בניה שיכללו בתכנית מפורטת:

מספר יחידות הדיור המירבי לנחלה - 3, מהן 2 יח"ד בשטח שלא יעלה על 160 מ"ר לכ"א. ויח"ד אחת ששטחה לא יעלה על 55 מ"ר. מספר בנייני המגורים לנחלה לא יעלה על שניים. במגרש לבעלי מקצוע תותר הקמת יחידת דיור אחת ששטחה לא יעלה על 160 מ"ר.

גובה מירבי 2 קומות, הועדה המקומית רשאית לאשר קומת עמודים בנוסף לשתי הקומות. קו בנין קדמי 5.0 מ' מקצה השטח המיועד לדרך. קו בנין צדדי 3.0 מ'; קו בנין אחורי 5.0 מ'. גובהו של בנין לא יעלה על 8.5 מ' מפני קרקע טבעית או סופית - הנמוך מביניהם.

תותר הקמה, או שימוש במבנה משקי קיים, לתעסוקה ומלאכה ביתית בשטח מירבי של 50 מ"ר, לתעסוקות לא חקלאיות של בעל המשק ובני משפחתו, בשטח הנחלה.

היתר זה מותנה בכך שהשמוש המוצע לא יהווה מטרד לסביבה בנושאים כגון: רעש, ריחות, עשן, שפכים, חזות וכדומה - הכל על פי חוות דעת של יועץ סביבתי, וכן בהסכמת ועד המושב והמועצה.

הכנת תכניות מפורטות:

לאזור בנוי כפרי - מושב, תוכן תכנית מפורטת, על בסיס מפת מדידה הכוללת ציון גושים וחלקות, שתכלול בין השאר הגדרת יעודי הקרקע לשמושים השונים, מערכות דרכים וחניה, הנחיות בדבר קוי בניה, אופי הבינוי, גובה בניינים, חמרי גמר, תשתית, הנחיות להקמת בנייני עזר, בנייני משק, תנאים למתן היתרי בניה וכל נושא שיקבע על-ידי הועדה המקומית.

אזור בנוי כפרי
- קיבוץ

הוראות אלו יחולו בקיבוצים: סעד, עלומים.

באזור הצבוע בצבע צהוב תותר הקמת בנייני מגורים, בנייני עזר, בנייני משק חקלאיים, בנייני ציבור ומוסדות, בנייני שרותים, בנייני תעשייה, בנייני מלאכה ואחסנה, פיתוח שטחים ציבוריים ופרטיים פתוחים, פיתוח שטחי ספורט ופנאי, בנייני ספורט, דרכים, חניה, וכן כל שמוש אחר הדרוש לקיומו, תפעולו ורווחתו של הישוב, כפי שיאושר בתכנית מפורטת.

תנאי למתן היתרי בניה:

הגשת תכנית בינוי למתחם שלם. גודל המתחם והיקף תכנית הבינוי יקבעו על ידי הועדה המקומית.

הכנת תכניות מפורטות:

באזורים אלו תחולנה תכניות מפורטות מס' 1/110/03/7 - קיבוץ סעד, ו-2/156/03/7 - קיבוץ עלומים, שהוכנו רק למטרת רישום קרקעות.

לאזור בנוי כפרי - קיבוץ, תוכן תכנית מפורטת על בסיס מפת מדידה הכוללת ציון גושים וחלקות, שתכלול בין השאר הגדרת יעודי הקרקע לשימושים השונים, מערכות דרכים וחניה, הנחיות בדבר קוי בניה, אופי הבינוי, גובה בניינים, חמרי גמר, תשתית, הנחיות להקמת בנייני עזר, בנייני משק, תנאים למתן היתרי בניה וכל נושא שיקבע על-ידי הועדה המקומית.

אזור בנוי מרכזי - הוראות אלו יחולו במרכזים הכפריים: מעגלים, תושיה.

3.ד

באזור הצבוע כתום תותר הקמת בנייני מגורים, בנייני עזר, בנייני ציבור ומוסדות לשירות האוכלוסיה המקומית, פיתוח שטחים ציבוריים ופרטיים פתוחים, פיתוח שטחי ספורט ופנאי, בנייני ספורט, דרכים, חניה, מתקני תשתית וכדומה.

קבולת בניה מירבית לאזור בנוי כפרי:
קבולת הבניה המירבית, ע"פ תכנית זו, לאזור בנוי מרכז כפרי תהיה:
מרכז מעגלים 200 יחידות דיור.
מרכז תושיה 150 יחידות דיור.

הכנת תכניות מפורטות:

לאזור בנוי מרכז כפרי, תוכן תכנית מפורטת, על בסיס מפת מדידה הכוללת ציון גושים וחלקות, שתכלול בין השאר הגדרת יעודי הקרקע לשימושים השונים, מערכות דרכים וחניה, הנחיות בדבר קוי בניה, אופי הבינוי, גובה מבנים, חמרי גמר, מערכות התשתית וכל נושא שיקבע על ידי הועדה המקומית.

תנאים למתן היתרי בניה:

גובה מירבי 2 קומות. הועדה המקומית רשאית לאשר קומת עמודים בנוסף לשתי הקומות. קו בנין קדמי 5.0 מ' מקצה השטח המיועד לדרך. קו בנין צדדי 3.0 מ', הועדה המקומית רשאית להתיר קו בנין צדדי 0.0 מ'. קו בנין אחורי 5.0 מ'. גובהו של בנין לא יעלה על 8.5 מ' מפני קרקע טבעית או סופית - הנמוך מביניהם.

האזור הצבוע חום תחום חום כהה הוא אזור לבנייני ציבור ומוסדות אזוריים. באזור זה תותר הקמת מוסדות חינוך והשכלה, פנימיות ובתי מגורים לסגל, מתקנים ובניינים לתרבות בידור ספורט ופנאי, משרדי מועצה ושרותים מוניציפליים, שרותים ממלכתיים, שרותי חירום, שרותי בריאות ממלכתיים, שרותי חירום, שרותי בריאות חברה קהילה דת ורווחה, מוסדות לשרות אוכלוסיה מבוגרת, שטחים צבוריים ופרטיים פתוחים, תשתית וכדומה.

אזור זה ייועד בעיקרו למוסדות חינוך על-יסודיים, מרכז ספורט, מוסדות אזוריים ומשרדי המועצה. שטחו המירבי של אזור זה, עפ"י התכנית, יהיה 300 דונם.

אזור זה ייועד בעיקרו למוסדות חינוך יסודיים. שטחו המירבי של אזור זה, עפ"י התכנית, יהיה 40 דונם.

אזור זה ייועד בעיקרו למוסדות חינוך יסודיים ועל-יסודיים. שטחו המירבי של אזור זה, עפ"י התכנית, יהיה 50 דונם.

אזור זה ייועד למוסדות אזוריים כפי שיקבעו בתכנית מפורטת.

אזור לבניני ומוסדות אזוריים .4.ד

אזור מוסדות - מרכז המועצה:

אזור מוסדות - מעגלים:

אזור מוסדות - תושיה

אזור מוסדות - בית הגדי:

הכנת תכניות מפורטות:

לאזור לבנייני ציבור ומוסדות אזוריים תוכן תכנית מפורטת על בסיס מפת מדידה הכוללת ציון גושים וחלקות שתכלול בין השאר הגדרת יעודי הקרקע לשימושים השונים, מערכות דרכים וחנייה, הנחיות בדבר קוי בניה, אופי הבינוי, גובה מבנים, חמרי גמר, מערכות התשתית וכל נושא שיקבע על ידי הועדה המקומית.

תנאים למתן היתרי בניה

גובה מירבי של בנין לא יעלה על 3 קומות. הועדה המקומית רשאית לאשר קומת עמודים או קומת קרקע חלקית בנוסף לשלש הקומות. תוגש תכנית בינוי למתחם שלם. גודל המתחם והיקף תכנית הבינוי יקבעו ע"י הועדה המקומית. קו בנין קדמי מזרד לא יפחת מ-5.0 מ'. המרחק בין בניינים לא יפחת מ-4.0 מ'.

באזור הצבוע סגול תותר הקמת בנייני תעשיה, מלאכה ואחסנה, מפעלים לעיבוד תוצרת חקלאית, מתקני אריזה מיון וקירור, מתקני שווק. בנייני משרדים ומעבדות, בנייני ציבור ושרותים, בנייני עזר, תחנות דלק ותדלוק, מתקני תשתית ומתקנים הנדסיים, ושימושים אחרים שיקבעו בתכנית מפורטת.

אזור תעשיה:

5. ד

מגבלות שמוש באזור התעשיה הצפוני (הסמוך ליושיביה): באזור זה לא תותר הקמת תעשיות לעיבוד תוצרת חקלאית, או תעשיה מטרידה, או תעשיה שניתן למקמה באזור התעשיה הקיים הסמוך לנתיבות. שטחו המירבי של אזור התעשיה הצפוני, עפ"י תכנית זו, יהיה 150 דונם.

מגבלות שמוש באזור התעשיה הסמוך לנתיבות: באזור זה לא תותר הקמת תעשיות שיש עמן מטרד סביבתי.

כל בקשה להיתר באזור תעשייה תוגש לאישור משרד הבריאות לפני שתידון בוועדה המקומית.

הכנת תכניות מפורטות:

לאזור תעשייה תוכן תכנית מפורטת על בסיס מפת מדידה הכוללת ציון גושים וחלקות שתכלול בין השאר הגדרת יעודי הקרקע לשמושים השונים, חלוקה למגרשי בניה, מערכות דרכים וחניה, פריקה וטעינה, הנחיות בדבר קוי בניה, גובה בניינים. חמרי גמר, הקמת בנייני עזר וסככות, הקמת גדרות וגינון משולב, מערכות תשתית וכל ענין שיקבע על ידי הוועדה המקומית.

תנאים סביבתיים למתן היתרי בניה:

כל בקשה להיתר תומצא לחוות דעת מוקדמת של יועץ סביבתי.

הבקשה תכלול התייחסות למטרדי ביוב, שפכים תעשייתיים, מטרדי רעש, זיהום אויר וחזות, וציון המרחק מבנייני מגורים סמוכים. הבקשה תכלול פחרון מוצע לטיפול בשפכים, יעוד לשימוש חוזר של קולחים לאחר טיהור, קדם טיפול בשפכים במידת הצורך, ואיסור הפעלת המפעל עד לביצוע בפועל של מערכת הביוב.

כל בקשה להיתר בניה באזור התעשייה עזחה-נתיבות תותנה בהגשת תסקיר השפעה על הסביבה, עפ"י הנחיות יועץ סביבתי. תנאים אלו יצטרפו לדרישות הוועדה המקומית ולכל אישור אחר הקבוע בכל דין.

באזור המסומן בסמל: משולש בצבע סגול תחום ירוק תותר הקמת בנייני מלאכה ותעשייה זעירה, בניינים משקיים, בניינים הקשורים ביצור החקלאי, סככות ובנייני עזר. לא יותרו שמושים שיש בהם מטרדים לסביבה בנושאים כגון: רעש, ריחות, עשן, זיהום אויר, חזות וכדומה.

אזור מישקי ומלאכה:

תנאים למתן היתר בניה:

היתר בניה יותנה בהסכמת ועד המושב והמועצה האזורית, וכן בהכנת תכנית מפורטת אשר תגדיר את גבולותיו המדויקים של השטח, והכוללת הוראות חלוקה למגרשים ודרכי הגישה למגרשים, פתרון מוצע לטיפול בשפכים, הבטחת תנאים סניטריים עפ"י שקול דעת הועדה המקומית, פתרון מוצע לפינוי אשפה ופסולת, תכנית לבינוי ופיתוח המגרש שתכלול פרטים בדבר גידור, חמרי גמר, חנייה, גינון, ותאורה בנוסף לכל נושא שידרש על ידי הועדה המקומית או הקבוע בכל דין.

כל הפתרונות הסביבתיים (טיפול בשפכים, סילוק פסולת וכו') יוגשו לאישור משרד הבריאות, בכל בקשה להיתר בניה למבנה מלאכה.

זכויות בניה:

סך כל תכנית השטח המקורה לרבות סככות ובנייני עזר, לא תעלה על 60% משטח המגרש. גובה בנין לא יעלה על 9.0 מ' מפני קרקע טבעית או סופית (נמוך מביניהם) בכל נקודה. בחישוב הגובה לא יכללו מתקנים על הגג כגון אנטנות, דוודים, קולטי שמש וכד'. קו בנין קדמי מינימלי - 5.0 מ' מקצה השטח המיועד לדרך. קו בנין אחורי 5.0 מ', קו בנין צדדי 3.0 מ'. הועדה המקומית רשאית להתיר בניה בקו בנין צדדי אפס.

באתר עתיקות יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח 1978. בכל מקרה של גילוי עתיקות בשטח יש להפסיק את העבודה עד לקביעת תנאים להמשך העבודה ע"י אגף העתיקות. לא ינתן היתר בניה באתר עתיקות ללא אישור וקביעת תנאים על ידי אגף העתיקות.

7.ד שטח עתיקות

באזור שיעודו שמורת טבע יחולו הוראות חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ב 1963.

8.ד שמורת טבע

- 9.ד שטח ציבורי פתוח (חניון פעיל):
באזור הצבוע ירוק בהיר תחולנה הוראות תכנית מפורטת מס' 306/03/7 - חניון נופש יער שרשרת.
- 10.ד אזור יער
ייעוד השטח הוא חקלאי. בשטח ליעור תותר הקמת מתקנים לשמירה על היער ולאחזקתו, מתקני מחנאות ונופש פעיל, מתקני מים ומתקנים סניטריים - הכל עפ"י הנחיות הועדה המקומית.
- 11.ד רצועת ניקוז
בשטח המיועד לרצועת ניקוז יחולו הוראות סעיף 3.39 של התכנית המחוזית.
- 12.ד בית עלמין:
באזור הצבוע צהוב משובץ ירוק כהה באלכסון תותר הקמת מבנים כגון מבנה טהרה, שרותים ייצור מצבות וכו'. תנאי למתן היתר בניה אשור תכנית לפיתוח השטח ע"י הועדה המקומית. תכנית זו תכלול בין השאר הנחיות בדבר חמרי גמר גלם למבנים, חניה וגינון.
- 13.ד דרכים
דרך ראשית, דרך אזורית, כמשמעותן בתכנית המתאר הארצית לדרכים ת.מ.א.3.
בדרך ראשית ואזורית ימדד קו הבנין מציד הדרך. דרך מקומית, רוחבה וקו הבנין מקצה הדרך יהיו כמסומן בתשריט.
דרך מקומית שאינה מסומנת בתשריט תקבע בתכנית מפורטת ולא תהווה שינוי לתכנית זו. תוואי דרך חדשה המסומן בתשריט הוא עקרוני בלבד. תוואי מדויק יקבע בתכנית מפורטת.
- בשטח המיועד לדרך אסורה בניה או שימוש למעט סלילתה ואחזקתה, הנחת קוי תשתית, נטיעות, הקמת מתקני דרך כגון גשרים, מעבירי מים, גידור, עמודים, תחנות לאיסוף והורדת נוסעים, תחנות המתנה לרכב, מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל וכיו"ב.

רשאית הועדה המקומית לקבוע תנאים בהיתר בניה או להמנע מתיתו במקרים בהם עלול להגרם מפגע בטיחותי בדרך.

- 14.ד מתקנים הנדסיים (בירוב):
 באזור המקווקו סגול באלכסון על רקע אפור תותר הקמת מתקנים הנדסיים ומתקני תשתית כגון: בריכות חימצון ואידוי, מתקני שאיבה. בתוך שנה ממתן תוקף לתכנית זו תגיש המועצה תכנון אב למתקני טהור שפכים בישובים לאשור משרד הבריאות.
- 15.ד מתקנים הנדסיים (חשמל ותקשורת):
 באזור המקווקו סגול באלכסון, ותחום בקו סגול, על רקע אפור, תותר הקמת מתקנים הנדסיים ומתקני תשתית כגון: מתקנים לאספקת חשמל, מתקני תקשורת, ומתקני אנרגיה.
- 16.ד תחנת מעבר לאשפה:
 באזור המסומן בסמל - עגול אפור, קווקו סגול באלכסון, תותר הקמת אתר מעבר לאשפה. לאתר זה תוכן תכנית מפורטת אשר תקבע את איתורו המדוייק, באישור משרד הבריאות.
- 17.ד אזור למעברי קו' חשמל:
 באזור זה תחולנה הוראות התכנית המחוזית סעיפים 3.36, 3.36.1, 3.36.2, 3.36.3.

פרק ה': - חניה

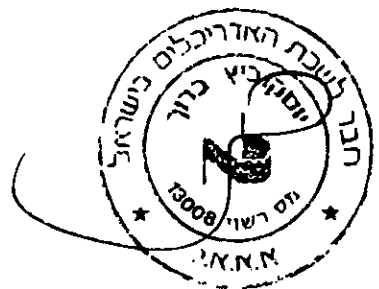
בכל מקום שבו לא נקבעו בתכנית מפורטת הוראות בדבר התקנת מקומות חניה, יחולו הוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983.

פרק ו': - שלבי ביצוע

מועד ביצועה המשוער של התכנית יהיה 25 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

חתימת:

משרד הבריאות
מנהל המזון והרפואה
מנהל המזון והרפואה
מנהל המזון והרפואה
מנהל המזון והרפואה



משרד הפנים נחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 308/087

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 21.1.89 לאשר את התכנית.

המנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 308/087

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 25.1.89 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 308/087

מסמך - יום הדפוס 3189

ביום 21.1.89

הודעה על אישור תכנית מס. 308/087

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____

מיום _____