

למנוחה

מס' 101/02/10
מס' 27/7/72

65494

הקובנות היהודית לקניי
חבל - הנגב
מדור מחנו ופתוח
תאגף לחכנו איזורי כולל

המקומית לחכנו ולכניה חמד - רמת נגב
מס' 101/02/10

מס' 101/02/10
מס' 27/7/72

מס' 101/02/10
מס' 27/7/72

מס' 101/02/10

חוק החכנו ותכניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

הועדה המקומית לחכנו ולכניה חמד - רמת נגב
תכניה חמד לחולצה איזורית רמת נגב

מס' 101/02/10
מס' 27/7/72

הוראות תכניה

1979 יולי הדפסה ראשונה
1980 יולי תקובות
1982 חרץ פיקוח סופי

מס' 101/02/10

1965 - תכניה חמד

1965 - תכניה חמד

מס' 101/02/10
מס' 27/7/72

מס' 101/02/10
מס' 27/7/72

מס' 101/02/10
מס' 27/7/72

מס' 101/02/10
מס' 27/7/72

חלק א'

כ ל ל י

שם החברה: חכנית מתאר למועצה אזורית רמת הנגב

חכנית מתאר מס. 101/02/10

1. מועצה אזורית: רמת הנגב
2. המקום: מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: מועצה אזורית רמת נגב
גושיה: 39039 - 39035 - 39029 - 39025 - 39023 - 39004
39080 - 39075 - 31070 - 39068 - 39058 - 39056
199176 - 100173 - 100171 - 100168 - 39798 - 39785
100184 - 100186
39800 - 39793 - 39792 - 39050 - 39049 - 39047
100325 - 100323 - 100188 - 33801
חלקי גושיים:
100195 - 100193 - 100167 - 100164 - 39034 - 39030
39790 - 39073 - 39071 - 39048 - 39024
100177 - 100172 - 100159 - 39799 - 39791
100189 - 100187 - 100183
3. גבול החכנית: גבול שפוט המועצה האזורית רמת הנגב.
4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
5. היוזם: מועצה אזורית "רמת הנגב", משרד הפנים, מינהל מקרקעי ישראל
6. המתכנן: הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתישבות, חבל הנגב, תא לחכנון אזורי כולל.
7. מסמכי החכנית: א. חשיריט בקנה מידה 1:50,000
ב. הוראות החכנית
8. שטח החכנית: 4 מיליון דונם.

מטרות התכנית

9.

(לפי סעיף 61 של חוק התכנון והכניה)

- א. - פיקוח על פיתוח הקרקע במרחב התכנון המקומי, תוך שמירה על ייעוד מקלאי של קרקעות המתאימות לכך.
- הבטחת תנאים נאותים מבחינת הבריאות, הנוכחות, הנקיור, הבטיחות, הבטחון, החברה והנוחות ומניעת מפגעים על ידי תכנון הקרקע ושימוש בה, וככלל זה ייחוד איזורים למגורים, לתעשייה ולמסחר.
- שמירה על כל בנין ודבר שיש להם חשיבות אדריכלית, היסטורית, ארכיאולוגית וכיוצא באלה
- שמירה ופיתוח של מקומות חשובים מבחינת הטבע או היופי.
- ב. - איחוד האיזורים ויעודם כדי לאפשר רישוח מקרקעין לפי תכנית מפורטת.

חלק ב'

הוראות כלליות

תחולת התכנית

1.

- א. תכנית זו תחול על שטח המועצה האזורית רמת הנגב שבמרחב תכנון מקומי "רמת הנגב" שעל גבולותיה הוכרז ע"י שר הפנים (והמועצה בקו לחול בתשריט).
- ב. בכל מקרה של אי התאמה בין הקו הכחול ובין גבולות המועצה האזורית רמת הנגב, יש לראות תכנית זו כחלה על שטח המועצה כולה לפי השטח המוכרז.
- ג. אם גבולות המועצה האזורית בהתאם להכרזת שר הפנים כוללים שטח שאיננו מותחם בתשריט בקו כחול יחולו עליו הוראות תכנית זו. יעודו של השטח ייקבע בהתאם להליכים הקבועים בחוק.

יחס לתכניות אחרות

.2

- א. לא יוצאו היתרי כניה בשטח תכנית זו לאחר שתאשר ותכנס לתוקף אלא בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת שהוראותיה מתאימות לתכנית זו.
- ב. מבנה או שימוש קיים וזאיכו תואם השימוש הנקבע בתכנית זו מותר להשתמש באותו בנין לתכלית המורשית לפי תעודת ההיתר עד שיחול שינוי בהחזקת הבנין או כבעלותו, אלא אם נקבע אחרת בתכנית מפורטת וחדשה.
- ג. משנתגלחה טתירה כל שהיא בין הוראותיה של תכנית זו ובין הוראות של תכניות אחרות קיימות, הוראות תכנית זו עדיפות, לפי סעיף 129 בחוק התכנון והבניה.
- ד. במקרה של טתירה בין הוראות תכנית שהופקדה או שקבלה תוקף לפני שנכנסה תכנית זו לתוקפה ואטר לדעת הועדה המקומית לתכנון ולבניה אינה מפריעה באופן חידי לבצוע תכנית זו רשאית הועדה המקומית לקבוע זמן מעבר וול לא יותר מ-3 שנים והערכת חזמן טנקבע כועדה המחוזית בהתאם לתנאים מיוחדים, בו תורשה המשכת קיום הטיירה, כחריג מתכנית זו וככל המגבלות החלות על שמוש חריג כמוגדר בחוק.
- ה. בתקופת המעבר עד להכנת תכנית מפורטת חדשה רשאית הועדה המקומית לאשר היתרים תוך שיקול מידת המיטרד שעשוי להיגרם לבצוע תכנית זו.
- ו. מבנים זמניים שאינם מתאימים ליעוד הנקבע לאזור לפי תכנית זו יותרו זמנית על ידי ועדת הבניה במידה שלא יהוו מיטרד.
- ז. במידה ומקום או יעוד קיים או מידע אינו מוזכר בין היעדיח בתכנית זו, התכנית המפורטת תקבע או יעודו.
- ח. במידה ויש הצדקה בתכנית מפורטת לשינוי היעוד טנקבע בתכנית המתאר, חבוצע התכנית המפורטת כשינוי לתכנית מתאר.
- ט. כל התכנית הינה עקרונית. גבולות מדויקים יקבעו עפ"י תכנית מפורטת אשר תוגש לאישור הועדה לטמירת קרקע חקלאית.
- י. שטחים בעלי יעוד כפול - התכנית קיימת וטחלת בעלי יעוד חקלאי הוסיף תכנית של טמורות טכע. החלטה על היעוד הטופי תהיה עפ"י תכנית מפורטת.

חלק ג'	הגדרות ופירושים למקרא
<u>אזור:</u>	פירושו שטח הקרקע או מים המסומן בתשריט מצבע, בקווקו או במסגרת או בצירופים, המציין את השימושים המותרים באותו אזור.
	<u>הגדרות לפי הסדר במקרא של התשריט</u>
.1	<u>גבולות התכנית:</u> גבול שפוח המועצה האזורית "רמת הנגב" כמסומן בתשריט.
.2	<u>גבול משבצת חקלאית:</u> גבול התוחם שטח עמוד או לא עמוד לישוב כפרי או לישובים כפריים. יעוד השטח הוא חקלאות.
.3	<u>אזור חקלאי:</u> א. <u>קרקע חקלאית מוכרזת</u> השמירה על קרקע חקלאית בהתאם להגדרה בחוק התכנון והבניה נשכ"ה-1965 כולל סעיף 61 (ו) בחוק התכנון והבניה "פיקוח על פתוח הקרקע במרחב התכנון המקומי תוך שמירה על יעוד החקלאי של קרקעות המוואימות לכך". וכמשמעות בתוספת הראשונה (סעיף 56 (א) בחוק התכנון והבניה לא ישתמש אדם בקרקע חקלאית אלא בהתאם לאמור בתוספת הראשונה לחוק). ב. שטח עם פוטנציאל שיותר לחקלאות שעדיין לא הוכרז כקרקע חקלאית.
.4	<u>אזור לתכנון בעתיד:</u> אזור אשר לא ניתן להגדיר ייעודו בטלב זה של הכנת זכנית המתאר. יעודו יקבע בעתיד עפ"י חכנית מתאר מקומית.

אזור בינוי:

א.

5.

אזור מושב: חכנית מפורטת תקבע או היעודים השונים לעורך חלוקה לאיזורים לזקלאות, לצרכי מוסדות ציבור ובניני משק, לתעשייה, למלאכה ולנופש, לדרכים ולחנייה, לאינפורסטרוקטורה אחרת, הכל בהתאם לאופיו החברתי המיוחד של הישוב.

חכנית מפורטת של המושב תאושר בהמלצת מחלקת ההתישבות של הטוה"י, התנועה מושבית אליה שייך המושב ומינהל מקרקעי ישראל. חכנית מפורטת תקבע את היעודים והשונים לצרכי התכנון המפורט ולצרכי רישום. כל האיזורים יהיו איזורים לרישום פרט לזלקות החקלאיות של הישוב (חלקות "ב"), אשר ירשמו כאיזור חקלאי אחד. בטחחים חקלאיים אשר בהם אין צורך לחלוקה משנית ינתנו היתרי בנייה לפי חכנית בינוי.

בטחחים החקלאיים (חלקות "ה") שבהם קיים צורך לחלוקה משנית, ינתנו היתרי בניה בהתאם לחלוקה משנית שאושרה ע"י הועדה המקומית. בחלוקה משנית אין צורך לחכנית מפורטת וחכנית החלוקה ניתנת לשינוי באישורה של הועדה המקומית בלבד.

אזור מושב שלטופי: באזור מושב שיתופי תותר בניה ופתוח למגורים, לבניני משק, לצרכי צבור, לחקלאות, לתעשייה, למלאכה ולנופש, לדרכים, חנייה ולאינפורט-טרוקטורה אחרת, הכל בהתאם לאופיו החברתי המיוחד של הישוב.

חכנית מפורטת של המושב השיתופי תאושר בהמלצת מחלקת ההתישבות של הטוה"י, מינהל מקרקעי ישראל והתנועה לו שייך הישוב.

כמושב שיתופי בו מגרש המגורים מופיעים בתשריט ואינם לצרכי רישום, יאושרו היתרי בניה בהתאם לחכנית בינוי.

איזור קבוץ: באזור הקבוץ תותר בניה ופתוח למגורים, לבניני משק, לצרכי צבור, לחקלאות, לתעשייה, למלאכה ולנופש, לדרכים, חנייה ולאינפורטרוקטורה אחרת, הכל בהתאם לאופיו החברתי המיוחד של הישוב, חכנית מפורטת של הקבוץ תאושר בהמלצת מחלקת ההתישבות של הטוה"י, ברית התנועה הקבוצית ומינהל מקרקעי ישראל.

חכנית המפורטת תקבע את היעודים השונים ללא צורך לחלק את הטחחים למגרשים לצרכי רישום. חכנית מפורטת תקבע שהיתרי בניה יאושרו בהתאם לחכנית בינוי.

אזור תעשייה מקומית/ארצית

6.

א. אזור תעשייה מקומית: אזור לאחסון מלאכה ותעשייה שניתן למקמה בסמוך לאזורי מגורים מבחינת רעש, עשן, ריח, אבק ובעייתיות, וכן מבחינת התאמת שפכייה לרשת הביוב המקומית. הכל לפי הוראות שנקבעו ע"י הרשות המוסמכת (משרד הבריאות ו/או אחר) למניעת מטרדים סביבתיים.

באזור תעשייה (או תעשייה ומלאכה) בישוב כפרי תותר הקמת בתי מלאכה ותעשייה לא מזיקה, בנינים וטנזים לאחסנה מכל סוג שהוא בתנאי העונים לדרישות סביבתיות כפי שנקבע ע"י הרשות המוסמכת (משרד הבריאות ו/או אחר) למניעת מטרדים סביבתיים.

סוגי תעשייה אשר מיטרידיהם הסביבתיים דומים לרוכזו במקבצים בשטחים סמוכים:

- תעשיות שאינן גורמות למטרד סביבתי כל שהוא ועומדות בתנאי תקנים המאפשרים קרבה לאזור המגורים.
- כמרווחים מוגדרים מהמגורים בהתאם לתכנית מפורטת.
- תעשיות הרגישות למפעלים שכנים (כגון תעשיות מזון וכו').
- באזור תעשייה לא יוקם מפעל המוגדר ע"י משרד הבריאות כתעשייה מזיקה אלא אם כן יוכרז האזור המיועד לתעשייה מזיקה.

מרווחים - יקבעו בתכנית מפורטת מגבול אזור מגורים ו/או איזור מוסדות ציבור ו/או איזור מבני משק, או מבני מלאכה ותעשייה, נופס ו/או לשימושים אחרים לאזור גובל או אזור לא צמוד הדורש מרווח גדול מאזור אחר ורגיש לשימוש המוצע. במרווחים שבין 25 מ' עד ל-1000 מ' לפי הוראות תכנית מפורטת.

ב. אזור תעשייה ארצית: אזור לאחסנה ותעשייה למפעלים עתירי שטחים, אזורי תעשייה שאינן לאחרם ליד ישובים מטעמים אקולוגיים ובטחוניים. ההוראות לאזור תעשייה ארצית יקבענה בתכנית המפורטת.

אזור תעשייה הקשורה לחומרי גלם

7

אזור לתעשייה שמיקומה נקבע בגלל הקרבה למקור חמרי גלם, כולל נחושט, פוטפוט, אשלג וכיו"ב, וכן תעשיות לוואי ותשלובות הקשורות בה. ההוראות לאזור תעשייה הקשורה לחומרי גלם יקבעו בתכנית המפורטת.

אזור כרייה וחציבה

.8

אזור מיועד לכרייה וחציבה אשר נקבע או יקבע על פי חכנית מתאר מחוזית, מקומית ומפורטת. יחולו על שטחים אלה הוראות "פקודות המכרות 1925". (חוק א"י, כרך א') על תקוניה. הוראות "תקנות התכנון והכניה (עבודה ושמוש הטעונים היתר), תשכ"ז - 1967 (ק"ח תשכ"ז עמ' 2291, תש"ל, עמ' 2004) ו"תקנות המכרות" (לשיונות חציבה) תשט"ז - 1956.

רישית הוועדה המקומית כאשור הוועדה המחוזית, לחס היתר זמני לחציבה או כרייה גם במקומות בהם החציבה או הכרייה אינה מותרת על פי כל חכנית, ובלבד שהיתר זמני כאמור, לא יסכל הטגת מטרותיה של חכנית החלה על השטח. ניתן היתר כזה ייקבעו בו התנאים הבאים, כולם או מקצתם, לפי קביעת הוועדה המחוזית.

- משך הזמן בו תותר החציבה או הכרייה.
- כמות החומר המותר לציבה או כרייה.
- הוראות לשיקום השטח עם תום פעולות החציבה או הכרייה, כדי להכשירו ליעודו המקורי.
- הבטחנות אותם חייב מבקש ההיתר להמציא לוועדה המקומית למילוי חבאי ההיתר.

אזור למוסדות ציבור (מקומית, אזוריים וארציים)

9

אזור עליו קיימים מוסדות ציבור או מיועד להקמת מוסדות ציבור שיש בהם ענין מקומי אזורי או ארצי. תכנון מוסדות ציבור בהתאם לחכנית בנין ערים מאושרת.

שטח למרכז אזורי/גושי

.10

שטח המיועד לאסמכת יזרותים לישובים כפריים באזור, חכולותיו איזוריים לבניני צבור משיקים חינוכיים וחברתיים ומסחריים, אזור לתעשיות ללא מטרד אקולוגי, לשטחי ספורט חרבות ופנאי, לדרכים וחנויות. מוניז כפרי והוגדר כמאוכלס יכלול שטח למבני מגורים. מטרת המרכז הכפרי לספק שרותים לישובים הכפריים הסמוכים לפי צו רשויות מקומיות יוגדר כחלק ממועצה אזורית.

פארק גאולוגי לאומי

.11

אזור טנברוק עקב ערכו הגאולוגי המיוחד הסמוך בו לצורך לימודי טבע, נושא וחירות. כל פתוח באזור פארק גאולוגי לאומי כולל כבישים, מתקנים הנדסיים ואזורים ליוזמת העיבוד, יעשה בהתאם לתכנית מתאר מפורטת. כל שימוש בחומרי גלם, כרייה וחציבה יהיה על פי היתר זמני מיוחד ובהתאם להוראות של רשות שמורות הטבע.

שמורת טבע

.12

בטחית שהוכרזו כשמורות טבע כמשמעותם בחוק הגנים הלאומיים ושמורות טבע תשכ"ג (1963) וכל שטח אחר אשר הוגדר כן כחכנית זו, לא תותר כל בניה פרט לשירותים טגריים, בנינים ומוסדות בהם תינתן לצבור הרחב הנוחיות הדרושה לשהיה וטיוליט בשטח אשר יטופח ויטופל למטרה זו. כל היזר בניה בכפיפות לאמור לעיל, ינתן בהתאם לחכנית מפורטת ובהסכמת רשות שמורות הטבע.

שטח אשר הועדה החכנית זו או בכל חכנית אחרת, להיות גן לאומי או שמורת טבע, אך טרם הכריז שר הפנים על כך, תהיינה לועדה המחוזית הסמכיות אותן מקנה "חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963" למועצת גנים לאומיים ושמורות טבע, תוך התייעצות ותאום עם מועצה זו, וזאת עד הכרזת שר הפנים על השטח הנדון כגן לאומי או שמורת טבע.

גן לאומי

.13

בטחית שהוכרזו כגן לאומי כמשמעותם בחוק הגנים הלאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963 וכל שטח אחר אשר הוגדר כך-כחכנית זו, לא תותר כל בניה פרט לשירותים טגריים, בנינים ומוסדות בהם תינתן לצבור הרחב הנחיות הדרושה לשהיה וטיוליט בשטח אשר יטופח ויטופל למטרה זו. כל היזר בניה בכפיפות לאמור לעיל, ינתן בהתאם לחכנית מפורטת ובהסכמת הרשות לגנים לאומיים.

שטח אשר הועד בחכנית זו או בכל חכנית אחרת, להיות גן לאומי או שמורת טבע, אך טרם הכריז שר הפנים על כך, תהיינה לועדה המחוזית הסמכיות אותן מקנה "חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963" למועצת גנים לאומיים ושמורת טבע, תוך התייעצות ותאום עם מועצה זו, וזאת עד הכרזת שר הפנים על השטח הנדון כגן לאומי או שמורת טבע.

לא תאשר הועדה המחוזית תכנית מפורטת לגן לאומי או לשמורת טבע, כל עוד לא נכללו בה פרטים על המושלם המותרים בשטחים הכלולים בחכנית, התנאים לפיהם יותרו שימושים אלה.

אזור יעור

.14

אזור המיועד לטיפול עצי יער קיימים, נטע אדם וטבעיים, אזור מוצע ליעור ואזור מיועד לטיפול חורש וכעי. ביעור, על הרשות המלכדת (הקורן הקיימת לישראל וכל גוף שמונה על ידי ממשלת ישראל על פי חוק) להשכיר, לטעה, לכרות, לגזוז ולטפל בעצים, וכן לפרוץ דוכי יער קווי אשר, ולכצע כל פעולה הדורשה לשם פיתוחו של היער ושמידתו. באזור יער מותרת הקמת שרותים טניטרליים ומתקנים למטרות נופש. באזור יער תותר הערכת מערכת חשנית עלית ומת-קרקעית (חזמל, מיס, ביוב וכו') לפי אישור הועדה המקומית.

אחר עתיקות - אזור היסטורי

.15

כחשמעוהו לפי פקודת העתיקות 1929, ובהתאם לחכנית מתאר מפורטת. בשטחים שהוכרזו כאחר עתיקות או אחר היסטורי אמורה כל בניה שאינה על פי חכנית כנוי באזור הועדה המקומית. לא האושר חכנית כינוי האזור לעיל אלא על פי החנאים והמגבלות שנקבעו ע"י אגף העתיקות או חכנית מתאר ארצית לעתיקות ואוורים היסטוריים.

שטח איגום והזדרת מיס

.16

- א. שטח בו קיית או המיועד להקמת אגס מיס לשתייה, לחקטייה, לחקלאווי או לחפורט, ובעל או מלאכותי, בהתאם לתנאים ולמגבלות המפורטות בחכנית זו או בכל חכנית אחרת.
- ב. כשטח איגום תותר הקמת מתקנים הנדסיים ובכינוי שרות לשמידתו ואחזקתו גם גותר במקומות ובשטחים שיועדו לכך הקצאת שטחים למלונאות, נופש וכל שימוש מתאים אחר, בהתאם לחכנית מפורטת.
- ג. כשיח המיועד להזדרת מיס לא יותר כל שימוש ללא אישור נציבות המיט.

רצועת נקוז

.17

רצועת קרקע מיועדת לניקוז מי גשמים ולהסדוה גחלית, להזרמת מי ביוב ממוהרים - לפי חוק הניקוז וההגנה בפני שטפונות ומול"ח - 1957 ולפי חוק הרשויות המקומיות (כיוג) חשכ"ב - 1962.

- א. אין להתיר בניה, רצועות דרוך ורצועות חשנית לאורך רצועת הניקוז ברוחבים דלהיל, עד להכנת חכניות מקומיות שתתבססנה על כחוני גיאוינות:
 - א.1. בחלים הזורמים בקניון - 50 מ' משפת הקניון לכל צד.
 - א.2. בחלים מישוריים אחרים - 200 מ' מתחתית הוואדי לכל צד.
 - א.3. בחלים ערבה צפוני ודרומי, חיון, פארן, נקרות, אמציה, זמר ובשור - בחלקם המישורי - 750 מ' מתחתית הוואדי לכל צד.

ב. מוזרת כריית חומר ואדי וחול באפיקי נחלים בהתאם ליק' המכרות 1925. תכניות מפורטות תקבינה את התוואי המדויק, את השטחים להחזרה, להכירה ולאיגום מים, את רצועות הדרכים והתשתית, שטחים לכריית חול וחומר ואדי באפיקים, שטחים ליעור ולפארקים, שטחים לשמורות ולגנים, ואת הקרקע החקלאית הקשורה בניצול הנגר העילי.

18. קו מים ראשי/מתקן מים

שטחים דרכה עוברים או מיועדים לעבור מובילי מערכת המים הארצית, על מתקניהם, כולל דרכי השירות לאורך המובילים, בהם תהיה אסורה כל בניה, פרט למתקנים הקשורים למערכת איפקח המים, ללא קבלת היתר מנציבות המים ובהתאם לתכנית בניה שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית. שוח באר פתוחה, בור מים צבורי, באר עמוקה, בריכת זגית, משאבה, בורחור או מגדל מים, לא יבנו או יונחו מכלי יעוד מתאים בתכנית ובאישור נציבות המים ומשרד הבריאות.

19. שטח למעבר חשמל/תחנת טרנספורמציה

שטחי קרקע מיועדים למעבר קווי חשמל כולל עמודי חשמל, קווי חשמל עיליים וכבלים תת-קרקעיים. רוחב ומיקוח מעבר לקו חשמל כמזוהן בתשריט. המעברים צריכים להשתקף בתכניות מתאר מקומיות ומפורטות. שינויים והתאמות של המעברים שידרשו בתכניות מתאר מקומיות ומפורטות, יעשו בהתייעצות עם חברת החשמל לישראל. כשטחיו אלה אין להתיר בניה פרט לביתני שירותים במונחים שגבהם לא יעלה על 3 מ', מותר להשתמש בשטחים הנ"ל כמעברים לקו מים, בירב, דרכים, מסילות ברזל, עורקי ניקוז, גנים, שמורות ופארקים. לצורך שמירה על פרטי נו, טבע וכיוצא בזה ושטחים חקלאיים תוך התייחסת המרחקים למגבלות כמפורט להלן, כל האמור לעיל בהתייעצות עם חברת החשמל לישראל. בשטח המרנספורמציה קיימים או מיועדים לקמה מתקנים להגברת המתח בקווי חשמל כולל מכני המנהלה והסדנאות הדרושות לכך.

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומגל לכבלים תת-קרקעיים

לא ינתן היתר בניה ולא תותר הנחת קווי חשמל עיליים, כבלים תת-קרקעיים, קווי מים, מוחת לקו חשמל עיליים קיימים מאושרים או מחוככנים אלא במרחקים המפורטים להלן מקו המסוך אל הקרקע מוחיל הקיצוני או מציר הקו לבין הנזק הכולט ו/או הקרוב ביותר לבנון, פרט למבנים המותרים במעבר לקו חשמל.

בשטח בנוי:

קו חשמל במתח נמוך

	מהחיל הקיצוני
2.00 מ'	מציר הקו
2.25 מ'	

קו חשמל במתח גבוה עד 33 ק"ו

קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים
מהתיל הקיצוני
מציר הקו

מ' 5.00
מ' 6.50

קו חשמל מתח עליון 110 - 150 ק"ו

קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים -
מהתיל הקיצוני
מציר הקו

מ' 9.50
מ' 13.00

קו חשמל ב"מתח על" עד 400 ק"ו

קוים מתוכננים או מאושרים
מציר הקו

מ' 30.00

בטוח פתוח:

קו חשמל מתח נמוך

מהתיל הקיצוני
מציר הקו

מ' 2.25
מ' 3.00

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו

קוים מתוכננים או מאושרים
מציר הקו

מ' 8.50

קו חשמל מתח עליון 100 - 150 ק"ו

קוים מתוכננים או מאושרים
מציר הקו

מ' 20.00

קו חשמל ב"מתח על" עד 400 ק"ו

מציר הקו

מ' 35.00

20. מעבר קווי דלק/מתקן דלק
וצועת קרקע מיועדת למעבר קווי דלק נוזלי או גז ושטחים מיועדים להוות מיכלים וטרמינלים ונמלי נפט. אין להחיר עבודות בניה אלא לאחר אישור משרד האנרגיה והתשתית, ברצועה של 60 מ' בקו הנפט "42".
הקוים המפורטים בהוראות, והמסומנים בתשריט מהווים רצועות משתית.
דרכים: בכלל זה דרך ראשית, דרך אזורית, צומות, קווי בנין, מתקני דרך, מכני שרות, כהתאם לת.מ.א.3.
דרך מקומית דרכי שרות כהתאם לתשריט ו/או תכנית מפורטת.
21. דרך ראשית
לפי תכנית מתאר מחוזיות.
22. דרך אזורית
לפי תכנית מתאר מחוזית.
23. דרך מקומית
א. דרך מקומית המחברת כביש אזורי ליישוב (דרך גישה).
רוחב מתוכנן: 30 מטר.
ב. דרכים פנימיות ודרכי שרות לפי תכנית מתורטת.
24. דרך המשמשת לטיור וטיור
לפי תכנית מפורטת.
25. דרך לביטול
דרך לביטול עקב שינויים מערכת הכבישים המתוכננים ו/או שינוי ביעוד שטחים באזור הדרך המיועדת לביטול.
26. צומת
לפי תכנית מתאר ארצית לדרכים ת.מ.א.3.
27. מסילת ברזל
כמשמעותה בפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943, וחוק לתיקון פק' הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) תשל"א - 1951. רוחב הרצועה - 50 מ' אלא אם נקבע אחרת בתכנית מקומית, בתכנית זו או בתכנית חקפה לפי כל דיון.
התואי הקיים והמוצע - כמסומן בתשריט.

28. שטח לתכנון מיוחד
שטחים מוגדרים, אשר האופציה לתכנונם נשחזרת עבור רשויות ממלכתיות, באישור הועדה המחוזית.
29. בית עלמין
לפי תכנית מפורטת.
30. מזבלה
כשטח מזבלה לא יותר השימוש במזבלה אלא לאחר אישור תכנית בנוי כולל שלכי בצוע.
גישה, דרכים באתר וגידור: תכנית הבנוי תראה בין השאר דרך או דרכי גישה, דרכים באתר ומיקום גדר היקפית יפרטיה. לא ינתן אישור לשמוש במזבלה אלא לאחר טלילת דרך וגישה וגידורה בהתאם לתכנית בנוי מאושרת.
מרחקים: המרוק המינימלי של המזבלה מדרך ארצית או איזורית לא יפחת מ-200 מטר למעט דרך הגישה לתוך המזבלה, ולא יפחת מ-500 מטר מבתי מגורים הכלולין באיזור מגורים.

ה ע ר ה:
רמת הדיוק והטטיות המותרות: בגבולות האיזורים לעודים השונים יש לראות כתכנית כללית ואפשרית טטיה הנובעת מרמת הדיוק של השרטוט. הטטיות חייבנה בגבולות כוונת המחנך ותאושרנה עפ"י תכנית מפורטת.

המחנך והמחנכת
במחלקת התכנון
ועדה מחוזית לתכנון
ועדה מחוזית לתכנון

חתימת המחנך:

חתימת בעל הקרקע:

אישורים:

ועדה מחוזית

ועדת מקומית