

6-4096

ד/404*

מרחם תכנון ערד

תיקון לתכנית מספר ערד - ד / 404 א"

608- ד/404א

תזכיר אמטר

חמקום : ערד

נפת : באר - טבע

מחוז : ועדה מקומית ערד

התשריט : התשריט מהורה חלק בלתי נפרד מהתקנון בכל הענינים הכלולים בתכנית זו ?

מטרת התכנית : הגדלת גבולות התכנית, הרחבת דרכים, התווית דרכים חדשות לרכב ולהולכי רגל, הוספת מזבלה עירונית ובית קברות עירוני, פרוט גוסף של יעודי שטחים הוספת תזון חניה לכל שטח התכנית. - מצ"כ ומהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יחס לתכניות אחרות : כל הוראות תכנית המספר ד / 404 חלות על תכנית זו.

8.3.67

12

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

תקן לתניית רכב מחוץ לשטח הרחוב או דרך

צבורית במרחב תיכנון ערד

התקן אינו חל על כלי רכב מיוחדים כגון מכוניות משא מעל 1.5 טון או אוטובוסים שלגביהם יבדק כל מקרה ומקרה.

הערות:

1. למטרת התקן, מקום הננייה מחוץ לשטח הרחוב או דרך צבורית פירושו שטח קרקע פתוח, אי שטח מקורה, שיעודו לשמש מקום להעמדת כלי רכב ממונעים, כולל אה השטח הדרוש לחימרון, לפי תכנית חנייה מאושרת ע"י מהנדס העיר.
2. הסכום הכללי של צרכי חנייה ייעשה על בסיס צרוף צרכי חנייה לפי השמושים השונים בעה ובעונה אחת או לפי השמוש המצריך מספר מקומות חנייה הגדול ביותר, הכל לפי המסיבות.
3. החנייות יוחקנו על חטבוץ הבונים ו/או המחזיקים במגרס, בהוך שטח הכגרט או, באישור מהנדס העיר, במקום שמחוץ לו, בהתאם להוראות התכנית בנין עיר מפורטת, אך לא על שטח שיועד כמקום חנייה צבורי.

הערות	דרוש מקום חנייה אחד לכל	יחידת חישוב	שמושים
	דירה בבית בודד או דו משפחתי	דירה	מגורים
	דירה בבית דירות הגדולה מ-3 הדירים או 90 מ"ר בניה ברוטו (לא כולל כרפסות)	דירה	מגורים
	150 מ"ר	ממ"ר בניה ברוטו	מגורים בדירות יותר קטנות
לגבי שמושים בעלי אנפי מיוחד כגון: סופרמרקט וכו' יבחן כל מקרה ומקרה וועדת בנין ערים תהיה רשאית לדרוש סדורים מיוחדים כל חניה, פריקה וסעינה.	60 מ"ר	ממ"ר בניה ברוטו	מסחר, חנויות
הסטה הממוצע של מוטב סוזה ל- 1.0 מ"ר	15 - 10 מושבים	ממ"ר בניה ברוטו	משרדים
	1) באיזור המלונות (1-3) באיזורים אחרים בהתאם לסוג.	מוטב	בתי קפה, מועדונים מסעדות לפי הסוגים
הסטה הממוצע של מוטב סוזה ל- 1.0 מ"ר	20 - 10 מושבים	חדרים	בתי מלון
מינימום 5 מקומות למגרס	50 מ"ר	מוטב	(קולנע, היאכרוץ (זולמות לשמוש צבורי
מינימום 5 מקומות למגרס	120 - 150 מ"ר	ממ"ר בניה ברוטו	מלאכה זעירה
מקומות חנייה מותאמים למכאיות	300 מ"ר למסחר 200 מ"ר למלאכה	ממ"ר בניה ברוטו	מלאכה ותעשייה וזאהסנה
			פריקה וסעינה מחוץ לסדורים מיוחדים, ובנוסף על מקומות חנייה הנזכרים לעיל

משרד הפנים
 תוקן והבניה חשכיה-1965

מחנה: 328
 מס' 44/3
 תועדה המוחזקת בשיבתה ה- 116
 החליטה להת הוק
 תועדה המוחזקת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 44/3 א' פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 1378 מיום 20/7/67 עמוד

משרד הפנים
 תוקן והבניה חשכיה-1965

מחנה: 328
 מס' 44/3 א'
 תועדה המוחזקת בשיבתה ה- 108
 החליטה להפקיד את
 תועדה המוחזקת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 44/3 א' פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 1318 מיום 24.11.66 עמוד 44