

105/02/11 - 617

6-4102

הועדה המוחדת לתכנון
נתקבל בתאריך 26.5.82

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז המרכז

אילת

מרחב תכנון מקומי אילת
הכנייה 105/02/11 כטי 2624

התאמת המרחב / מספר נפת 25

כיסופת כטי 25-280

מספר החליטה להפקיד את 25-280

מגן מנהל לתכנון אילת

הסוכנות היהודית לא"י
חבל-הנגב
מדור תכנון ופתוח

הכנייה 105/02/11 כטי 2624
מרחבת להפקדה בילדים
מספר 1523 עמוד 158

משרד הפנים

תכנית מתאר לאזור התישבות חקלאית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז המרכז

אילת

מרחב תכנון מקומי אילת
הכנייה 105/02/11 כטי 2624

התאמת המרחב / מספר נפת 268

כיסופת כטי 23-289

מספר החליטה להפקיד את 23-289

מגן מנהל לתכנון אילת

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום

הכנייה 105/02/11 כטי 2624
מרחבת להפקדה בילדים
מספר 1523 עמוד 158

(באר-שבע, הדפסה ראשונה - ינואר 1980)

ערך: זאב נילסן

באר-שבע, אפריל 1982

196 ית"ר
8121

חוק התכנון והבניה
מרחב תכנון מקומי
תכנית מתאר לאזור התישבות חקלאית
תכנית מס.
מחוז הדרום
נ פ ה - כאר-שבע

תשכ"ה 1965
מחוז הדרום
ת י ת י ר
105 - 02 - 11

תקנון - הוראות תכנית

המתכנן:
הירזם:
חא לתכנון אזורי כולל
הסוכנות היהודית לא"י - המחלקה להתישבות
חבל הנגב

חלק א': כ ל ל י

אזור להתישבות חקלאית - יתיר	<u>שם התכנית:</u>	.1
11 - 02 - 105	<u>תכנית מספר:</u>	.2
מחוז הדרום	<u>מרחב תכנון מקומי:</u>	.3
כמחומן בתשריט בקו כחול	<u>גבול התכנית:</u>	.4
מינהל מקרקעי ישראל	<u>בעל הקרקע:</u>	.5
הסוכנות היהודית לא"י - המחלקה להתישבות - חבל הנגב	<u>היוזם:</u>	.6
תא לתכנון איזורי כולל	<u>המתכנן:</u>	.7
תשריט ק.מ. 1:20,000 תקנון - הוראות תכנית	<u>מסמכי התכנית:</u>	.8
א. תחום שטח להתישבות חקלאית	<u>מטרות התכנית:</u>	.9
ב. פיקוח על פיתוח קרקע תוך שמירה על יעוד חקלאי.		
ג. שמירה על ערכים ארכיאולוגיים והיסטוריים.		
ד. שמירה ופיתוח אתרי נוף וטבע.		
ה. יעוד שטחים לפי תכנית מפורטת כמגבלות הסעיפים הנ"ל.		
117,000 דונם.	<u>שטח התכנית:</u>	.10

חלק ג': הגדרות ופירוטים

1. אזור: שטח קרקע המסומן בתשריט נצבע בקוקו או בכל ציורף אחר הנצילין שמשים באזור.
2. גבול התכנית: גבול התוחם את שטח התכנית המסומן בתשריט בקו כחול.
3. ישוב בוצע: איתור למיקום ישוב חקלאי הכולל שטחים לבניה כפרית ושטחים ליעוד חקלאי. שטחים לבניה כפרית כוללים מגורים, מוסדות ציבור, מבני משק, זרכים פנימיות.
האיתור כולל גם מיקום לישוב קהילתי הכולל שטחים לבניה מגורים, מוסדות ציבור לצרכי חקלאות, תעסיה, מלאכה ונופש לפי אופיו המיוחד של הישוב.
הכל לפי תכנית מפורטת אשר תאושר בהמלצת המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית, התנועה אליה שייך הישוב והינהל מקרקעי ישראל.
4. אזור חקלאי: אזור המיועד לעבוד חקלאי בשלחין בעל או מרעה וכל שמוש אחר הכל בהתאם לתכנית הבין ערים מפורטת.
5. אזור מיועד: אזור המיועד לעצי יקני קיימים או מוצע ליעוד. הרשות המיערת תבצע כל פעולה לשם פיתוח היער ושמידתו כולל הקמת מתקנים ושרותים למטרות נופש וקייט לנוחיות הציבור.
6. עתיקות: כהתאם לפקודת העתיקות 1929 שטחים שהוכרזו כעתיקות מותרת בניה רק על פי תכנית ביכוי מאושרת ע"י הועדה המקומית כחוף למגבלות שבקבעו ע"י אגף העתיקות.

7. דרכים:

- א. כל הדרכים המחברות את הישובים שמופיעים בתכנית הן דרכים מקומיות ברוחב 30 מ' וקו בניה 25 מ'.
- ב. דרכים בתוך הישובים המתחברות לדרכים מקומיות יהיו 16 מטר וקווי בנין לפי תכניות מפורטות.
- ג. דרך המשמשת אתרי נופש וקייט, דרך המובילה או נמצאת באזור תלירות וקייט. הדרך תסלל או תוכשר בין שלא תפגע ביחודו של האיזור.

חתימת הירזם והמתכנן:

חתימת בעל הקרקע:
