

137.44

כ"ו/כסלו/2 - 612

6-4107

הצרכים של המועצה
ממיל בתאריך
12/2/89
22.2.89

מרחב תכנון מקומי
תמר - רמת הנגב - הערבה התיכונה

מועצה אזורית תמר
סחלקה טכנית
15-01-1990

המועצה האזורית תמר

שינוי מס' 2 לתכנית מתאר מס 112/02/10

מחוז: הדרום.

נפה: באר-שבע

מועצה אזורית: תמר

שטח התוכנית: 535,745 דונם.

היזם: הוועדה המקומית תמר - רמת הנגב - הערבה התיכונה.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

עורך השינוי: האוסמו אדריכלים יועצים (1983) בע"מ.

רח' עמוס 30 תל-אביב 03-442755.62495

תמרזורה1

תאריך: 1988

תכנית זו תקרא "שינוי מס' 2 לתכנית מתאר 112/02/10 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1. שם ותחולת התכנית:

מחוז דרום
נפה באר שבע
המקום נווה זוהר

2. מקום התכנית:

שטח התכנית כ- 536 דונם.

3. שטח התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל.

4. בעלי הקרקע:

5. הינומים ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר-רמת נגב-הערבה התיכונה

האוסמן אדריכלים יועצים (1983) בע"מ

6. עורך השינוי:

הוספת הנחיות בניה לתכנון תכנית מתאר מס' 112/02/10 בשטח המיוחד בתכנית (שטח לבנייני ציבור).

7. משרת התכנית:

השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ה' בחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965. יירשמו כמסומן בתשריט וכמפורט להלן בתכנית זו.

8. רשום שטחים צבוריים:

9. האזורים ותקנות הבניה:

א. אזור מיוחד: בשטח המתוחם בקו כחול מרוסק המיועד לאזור מיוחד (שטח לבנייני ציבור) יותרו השימושים המותרים לפי יעוד השטח כולל המרכז המינהלי כגון מבנה המועצה האזורית תמר. באזור זה יותר להקים מבנים עד 3 קומות בלבד. גובה בנין נוקסימאלי עד 12 מטר מעל פני הכביש. תכנית מכסימלית 20% משטח האזור. שטח בניה מכסימלי 10,000 מ"ר.

קו בנין קידמי 5 מטר, אחורי 5 מטר קווי בנין צידים 4 מטר ו אפס מטר כמצוין בתשריט

בשטח יהיה מותר להקים מגרשי חניה כמצויין בתשריט.

היתרי בניה למגרשים הנ"ל יוצאו לאחר הכנת תכנית בינוי. בתכנית יסומנו מבנים קיימים - המנוגדים לבניה ולפיתוח - כמבנים להריסה. תכנית זו תאושר ע"י הוועדה המקומית.

שטח לחניה - מסומן בתשריט בקווים אלכסוניים מצטלבים על גבי צבע אדום.

שטח למבנה ציבור - מסומן בתשריט בצבע חום מתוחם בחום כהה.

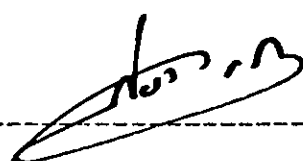
מבנים להריסה - מסומן בתשריט בקווים אלכסוניים במסגרת שחורה של קונטור הבנין על גבי רקע של יעוד הקרקע המוצע

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מס' 112/02/10 וכל
הוראותיה חלות על תכנית זו, למעט השינויים
החלים בתכנית זו.

10. יחס לתכניות קודמות:

התכנית תבוצע תוך 1 שנים מיום אשורה.

11. בצוע התכנית:



חתימות

האוסמן אדיכלים
יועצים (1983)
בע"מ

מונהל מקרקעי
ישראל

הוועדה המקומית
תמר - רמת הנגב
הערבה התיכונה

עורך התכנית

בעל הקרקע

היוזם

הוועדה המקומית לתכנון
תמר - רמת נגב - הערבה התיכונה.
התכנית נדונה בישיבה מס' 6/88 בתאריך 15.11.88
הוחלט להמליץ בסני הועדה המחוזית לאשר ההכנית.
כהנדס / יו"ר הוועדה
חתימה 7.2.89

תעודת הפנים

חוק התעודות וההגירה - 1965
כניסת הדרום

מרחב הכניסה לקיבוץ
תכנית כסי / א/ס
הועדה היישובית / משנה
בישיבה נסי
מיום 9.3.89 לשה לתת הנקף
לתוכנית הנכנסת לקיבוץ

שגן מנהל לתכנון
י"ר הועדה הכחוזית

תכנית יישובי 2/43/89/א/ס
תאריך יישוב לתת חו
תאריך יישוב

תעודת הפנים

חוק התעודות וההגירה - 1965
כניסת הדרום

מרחב הכניסה לקיבוץ
תכנית כסי / א/ס
הועדה היישובית / משנה
בישיבה נסי
מיום 19.8.89 החליטה להפקיד את
התוכנית הנכנסת לקיבוץ

שגן מנהל לתכנון
י"ר הועדה הכחוזית

תכנית 2/43/89/א/ס
הפרטים כסי 26/89 מיום 9/4/89 עמוד 1189