

6-4113

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 01.09.2003
 נתקבל

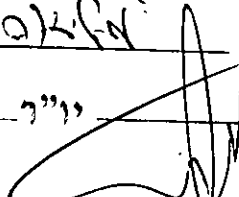
דברי הסבר

התכנית המוצעת באה לאפשר הצבת פסלים רחוב, בקרקע שיעודה דרך / חניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אילת

הומלץ ע"י הועדה בישיבתה
מסי מס' 575 (ס) מיום 21/2/03

בתנאים
 מהנדס יו"ר



משרד הפנים מחוז הדרום
 זוק התכנון והבניה תשס"ג - 1963
 אישור תכנית מס' 87/03
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה הארבע
 ביום 21/2/03
 לאשר את התבנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 ימיר הועדה המקומית

הועדה על אישור תכנית מס' 87/03
 כורסמה בילקום היסטומים נוס'. 5908
 מיום 1/10/03



לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 01.09.2003
נתקבל

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מתאר מס' 87/101/02/2

המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/2

הוראות התכנית

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

מקום: אילת

גוש:

לא מוסדרים	בהסדר	מוסדרים
40049	40004	40000
40051	40006	40001
40053	40007	40002
40054	40027	40003
40055	40038	40005
40056	40040	40009
40057	40041	40010
40058	40048	40011
40059	40052	40012
40060	40081	40013
40061	40085	40014
40062	40086	40015
40063	40087	40016
40064	40088	40017
40065	40089	40018
40066	40090	40019
40067	40091	40020
40068	40092	40021
40069	40093	40022
40070	40094	40023
40071	40095	40024
40073	40096	40025
40074		40026
40075		40028
40076		40029



מוסדרים	בהסדר	לא מוסדרים
40030		40077
40031		40078
40032		70121
40033		40122
40034		
40035		
40036		
40037		
40039		
40045		
40046		
40047		
40050		
40079		
40082		
40083		
40084		
40114		
40115		
40116		
40118		
40119		

לשכת התכנון המזווית
משרד הפנים - מחוז הדרום

01.09.2003

נתקבל

שטח התכנית : 84,258 דונם

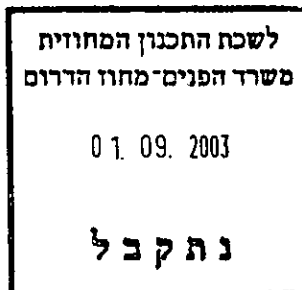
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

מגיש התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה - אילת
ת.ד. 14, אילת טל' 08-6367111

עורך התכנית : יונתן פרגיון - אדריכל מסי רישיון 31212
ת.ד. 14, אילת 88100, טל' : 08/6367114/5

תאריך : פברואר 2001

עדכון : נובמבר 2002
ינואר 2003
פברואר 2003



1. שם התכנית:
תכנית תקרא תכנית מתאר 87/101/02/2
"המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/2 על כל שינוייה."
2. מסמכי התכנית:
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:20,000 (להלן: "התשריט").
3. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מהווה שינוי להוראות סעיף 2א' לפרק ט' בהוראות תכנית מתאר מס' 101/02/2 (להלן: "התכנית העיקרית").
4. מטרות התכנית:
שינויים בסעיף 2א' לפרק ט' בהוראות התכנית העיקרית, באופן שתתאפשר בקרקע שהיא מקום של דרך, הצבתם ו/או התקנתם של פסלים ורהוט רחוב.
5. "שינוי בהוראות סעיף 2א' לפרק ט' - דרכים וחניות, בתכנית העיקרית.
2א'- אין להקים על כל קרקע שהיא מקום של דרך, כל בניין ולעשות עליה כל עבודה, חוץ מעבודה הקשורה עם סלילת הדרך, אחזקתה ותיקוניה, למעט הצבתם ו/או התקנתם של פסלים ורהוט רחוב".
6. ציונים בתשריט:
כמתואר ומסומן במקרא התשריט.
7. תנאים להוצאת היתרי בניה:
א. אשור הבקשות להיתר בניה ע"י רשות התמרור המקומית.
ב. תנאי למתן היתר בניה קבלת אשור מוקדם מגורם תחבורתי מוסמך על הצבת פסלים והתקנת רהוט רחוב מבחינה תחבורתית.
ג. בדרכים וחניות הגובלים בשדה התעופה או במרחק 100 מ' ממנו לא יינתן היתר בניה ולא יוצבו מתקני ריהוט, שלטים, פסלים עמודי תאורה וכד' לגובה העולה על 1.80 מ' מעל פני הקרקע ללא אישור מינהל התעופה האזרחית.



לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
01.09.2003
נתקבל

-4-

8. חתימות:

בעל הקרקע: _____

מגיש התכנית: _____

עורך התכנית: _____